

Cámara Guatemalteca de la Construcción

ACTIVIDADES 2010 - 2011

TEMAS CONYUNTURALES 2010

- **Cultura de Ética y Transparencia**
 - Adhesión del 100% de asociados al Código de Ética promulgado por CGC
 - Creación Centro de Validación
 - Apoyo al CoST conjuntamente con CIV y BM
 - Impulso a Observatorio de precios de referencia

- **Compromiso de preparación de Plan de Desarrollo del Sector Construcción en Áreas de Infraestructura y Vivienda**
 - Impulso al mecanismo de Alianzas Público Privadas para el desarrollo de infraestructura nacional
 - Impulso del Fondo de Liquidez para la Vivienda FOVI
 - Impulso del Fondo de Garantías FOGA

- **Industria, Comercio y Servicios**
 - Estado de Derecho y fomento de la inversión privada
 - Proceso de consultas
 - Extracción y producción ilegal de agregados



TEMAS CONYUNTURALES 2010

- **Asociación Guatemalteca de Contratistas de la Construcción**
 - ✓ Importancia de la Infraestructura pública
 - ✓ Pago de la deuda a los contratistas de infraestructura pública
- **Asociación Nacional de Constructores de Viviendas**
 - ✓ Iniciativa 4114
 - ✓ Iniciativa 3869
 - Municipalidades



Aspectos Relevantes CoST Guatemala



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción

CoST ES SINÓNIMO DE DIVULGACIÓN 1

1. El objetivo primordial de CoST es que las Entidades de Adquisición (EAs), divulguen todos los aspectos (indicadores) del ciclo de vida de un proyecto.
2. Esta divulgación deberá ser de conocimiento público. El mejor medio para hacerlo es por la vía electrónica (Guatecompras).
3. Actualmente CoST cuenta con una página web, en la cual se estará publicando artículos concernientes a: Transparencia, construcción, estudios realizados y contará con un link con CoST International.



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



CoST ES SINÓNIMO DE DIVULGACIÓN 2

4. El objetivo del Equipo CoST es colaborar con las EAs, por medio de Talleres, correos o vía telefónica, para definir los indicadores que deberían de divulgar en Guatecompras.
5. A mayor divulgación, mayor Transparencia.
6. Todo el Gobierno, desde el Presidente, Vicepresidente, Ministros de Finanzas Públicas y Comunicaciones han aunado esfuerzos para lograr una certificación de Transparencia Internacional.



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



EFFECTOS DE FALTA DE TRANSPARENCIA

1. Bajar la calidad del producto a entregar (reducción de especificaciones).
2. Entregar una menor cantidad de producto (alteración de las estimaciones).
3. Frenar el desarrollo económico del país vrs. Ayudar al Ministerio de Finanzas para tener más recursos de inversión pública.
4. Impacto negativo en las comunidades, de manera muy especial aquellas de menores ingresos.



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



¿QUÉ ES COST?

Es una iniciativa que nace en Inglaterra en el año 2008 con el objeto de incrementar la transparencia y la rendición de cuentas.

De esa fecha al momento 7 países han adoptado esta iniciativa.

Estos países son: Filipinas, Vietnam, Tanzania, Etiopía, Zambia, Malawi y Reino Unido.

Guatemala se ha incorporado a CoST como país asociado en noviembre 2009.



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



¿QUÉ NO ES COST?

- o No es una convención Jurídica Internacional contra la Corrupción.
- o No es una iniciativa que busca el señalamiento de las instituciones por lo que hacen, más bien mayor divulgación.
- o No es un ente fiscalizador.



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



¿CÓMO ESTÁ CONFORMADA CoST GUATEMALA?

La iniciativa CoST Guatemala está conformada por un Grupo Multisectorial (GMS), en el cual están participando las siguientes instituciones;

- Por parte del **Gobierno**: El Ministerio de Finanzas Públicas y el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda.
- Por parte de **Iniciativa Privada**: Cámara Guatemalteca de la Construcción y la Cámara de Industria de Guatemala.
- Por parte de **Sociedad Civil**: La Facultad de Arquitectura USAC y Acción Ciudadana.
- Además, el Banco Mundial está participando como apoyo técnico.



¿CÓMO SE LOGRAN LOS OBJETIVOS CoST?

1. Divulgando la información clave de los proyectos, en todas sus etapas, de una manera precisa, amigable y de fácil comprensión para el público en general.
2. Seguimiento a la rendición de cuentas del proyecto, por ejemplo: Cuál era el precio oficial, cual fue el monto contractual, cual fue el monto final y el porqué de cualquier incremento, ya sea en tiempo o monto.



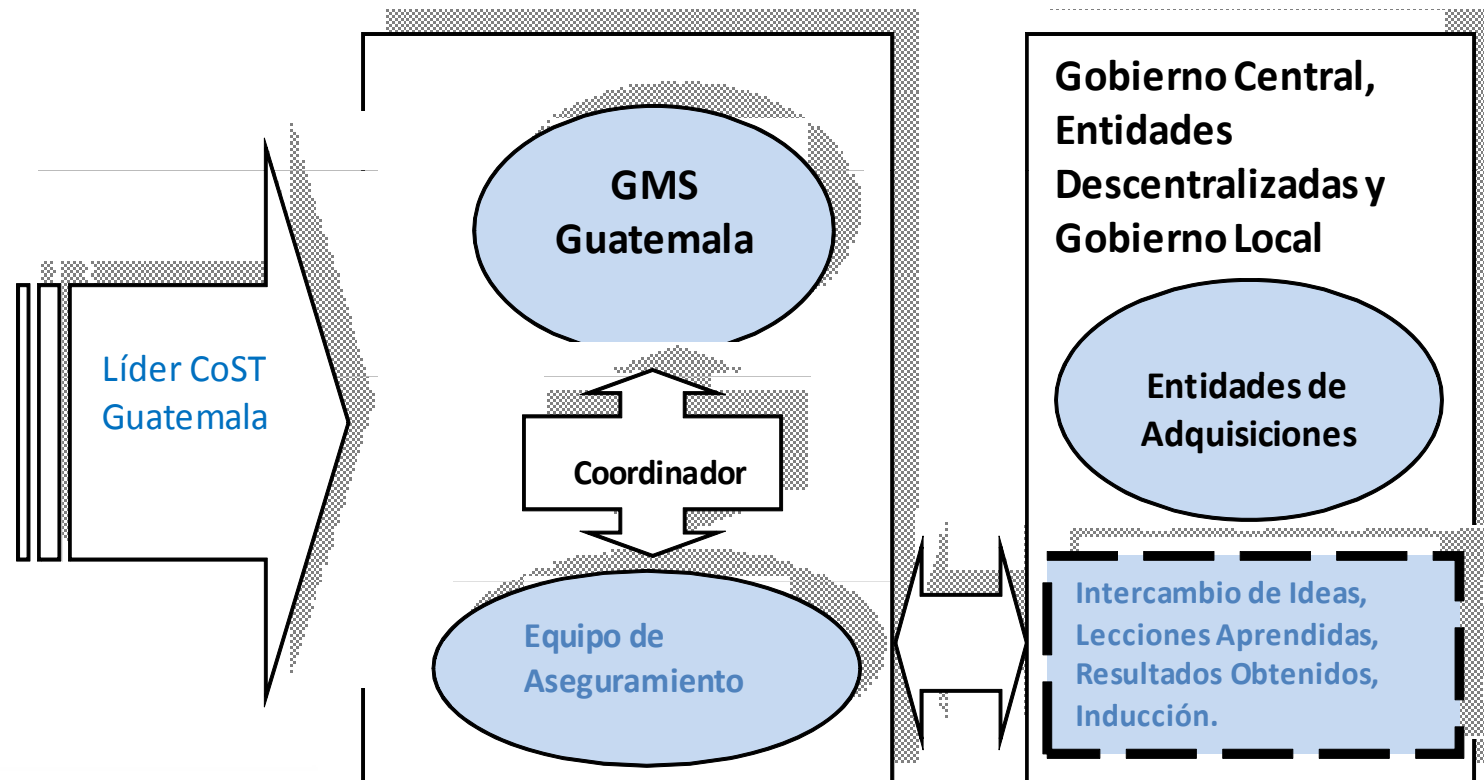
Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



ESTRUCTURA DE CoST

Iniciativa CoST Guatemala

Patrocinio de Gobierno de España y Banco Mundial



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción

**CÁMARA
GUATEMALTECA
DE LA CONSTRUCCIÓN**



¡ Pilar del Desarrollo Nacional !

INCENTIVOS: BENEFICIOS GENERALES

- o Mejorar las decisiones de inversión.
- o Mejorar la eficiencia de la construcción.
- o Conseguir una mejor relación calidad-precio.



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



BENEFICIOS PARA EL GOBIERNO

- o Mayor confianza en el gobierno y los programas públicos.
- o Mejores perspectivas para la inversión Internacional.
- o Mejor rendimiento social y económico.
- o Mejora de la gestión de las finanzas públicas.
- o Mayor eficiencia en la contratación pública.



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



BENEFICIOS PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

- o Aumento de la confianza en un escenario de “igualdad de condiciones”.
- o Mejor acceso al crédito y préstamos en condiciones más favorables.
- o Mejora de las prácticas profesionales.



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



BENEFICIOS PARA LA SOCIEDAD CIVIL

- o Mayor acceso a la información, y potenciación de la demanda de la rendición de cuentas.
- o Un mejor rendimiento de la inversión pública en proyectos de infraestructura.
- o Aplicación de normas ambientales y aspectos sociales.



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



HALLAZGOS DEL ESTUDIO DE LÍNEA BASE (1)

La divulgación de la Información Clave tiene un respaldo legal sustancial en Guatemala puesto que la ley requiere la divulgación en línea de casi el 87 por ciento (27 de 31 indicadores en el ciclo del proyecto) de la información requerida por la iniciativa CoST.

A pesar de este respaldo legal, en promedio los proyectos analizados sólo divulgan un 38 por ciento de esa Información.

Se estableció que las Entidades de Adquisición de proyectos impulsados por el Gobierno Central divulgan en línea alrededor del 40 por ciento de la Información Clave legalmente requerida, mientras que en los proyectos impulsados por Gobiernos Locales, el 35 por ciento.



HALLAZGOS DEL ESTUDIO DE LÍNEA BASE (2)

Según el ciclo de los proyectos, las etapas en las que menos se divulga la Información Clave son el diseño (6.29 por ciento), la ejecución (5.5 por ciento), la supervisión (4.13 por ciento) y el post-contrato (19.25 por ciento).

Con estos resultados como base, la Iniciativa CoST Guatemala colaborará con las Entidades de Adquisición seleccionadas al nivel central y local para propiciar el análisis y la divulgación de la información clave en el ciclo de los proyectos.

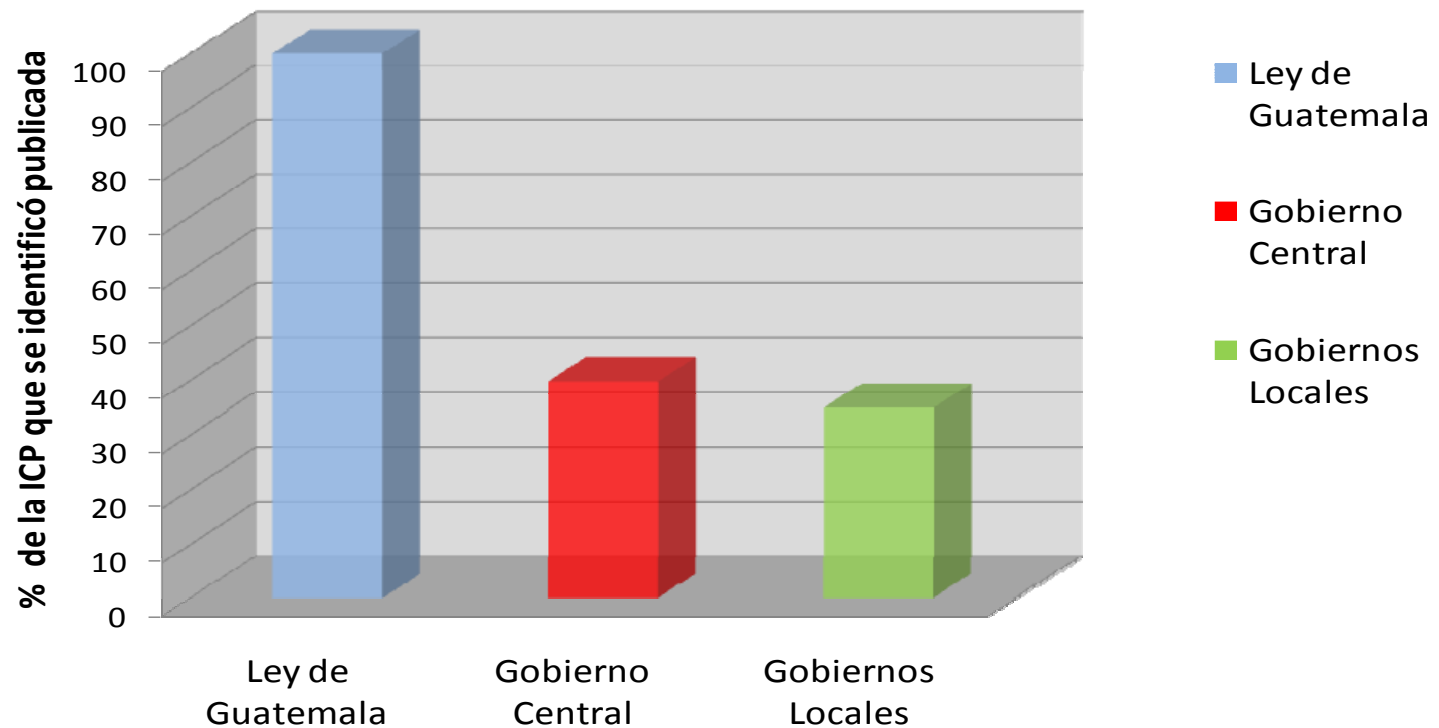


Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



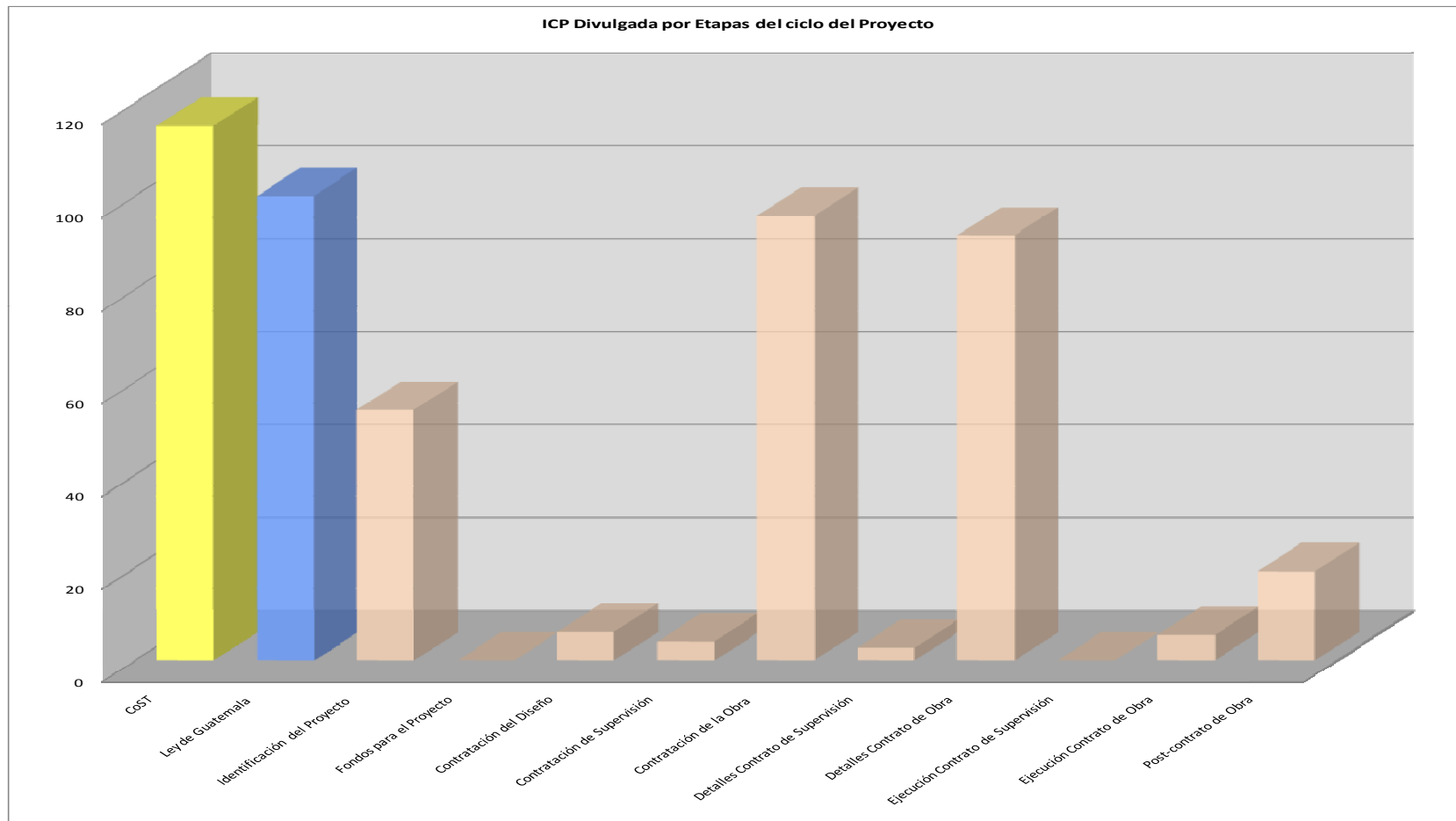
INFORMACIÓN CLAVE DE PROYECTOS (1)

Promedio de la ICP que Publican las EAs del Gobierno Central y Local



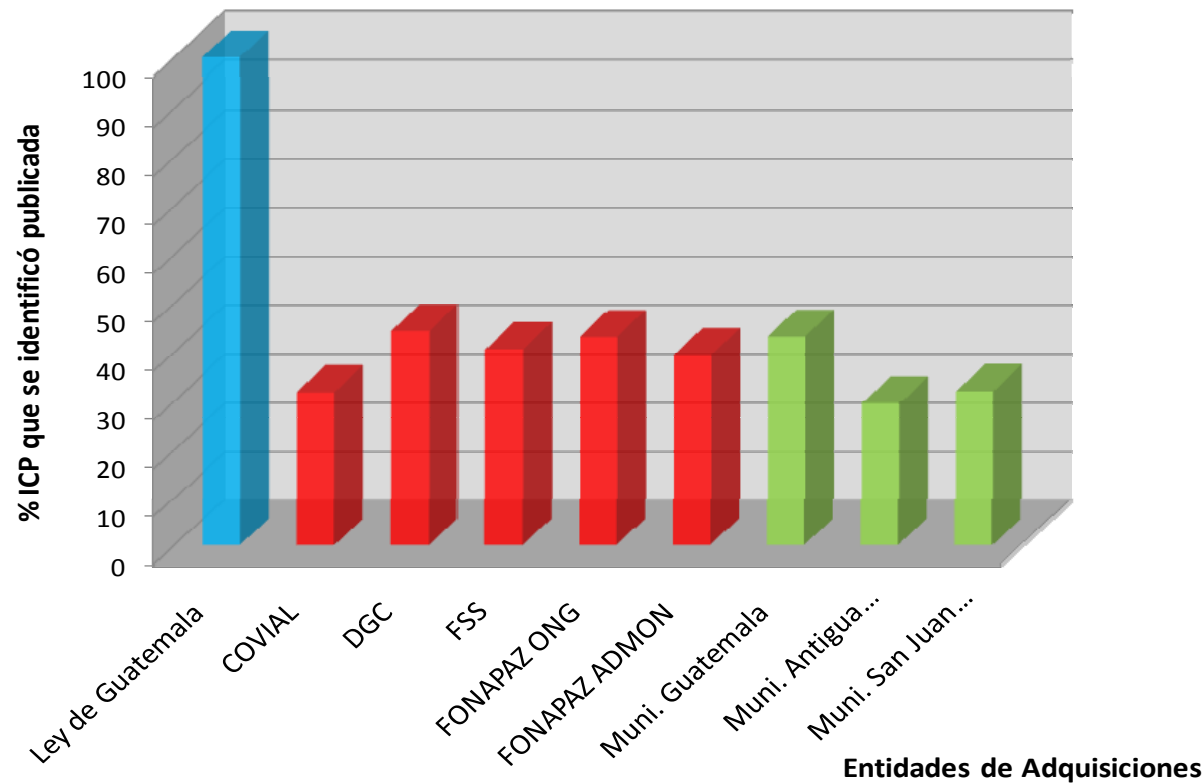
Entidades de Adquisiciones por tipo de Gobierno

INFORMACIÓN CLAVE DE PROYECTOS (2)



INFORMACIÓN CLAVE DE PROYECTOS (3)

ICP que publican las EAs respecto a la Ley de Guatemala

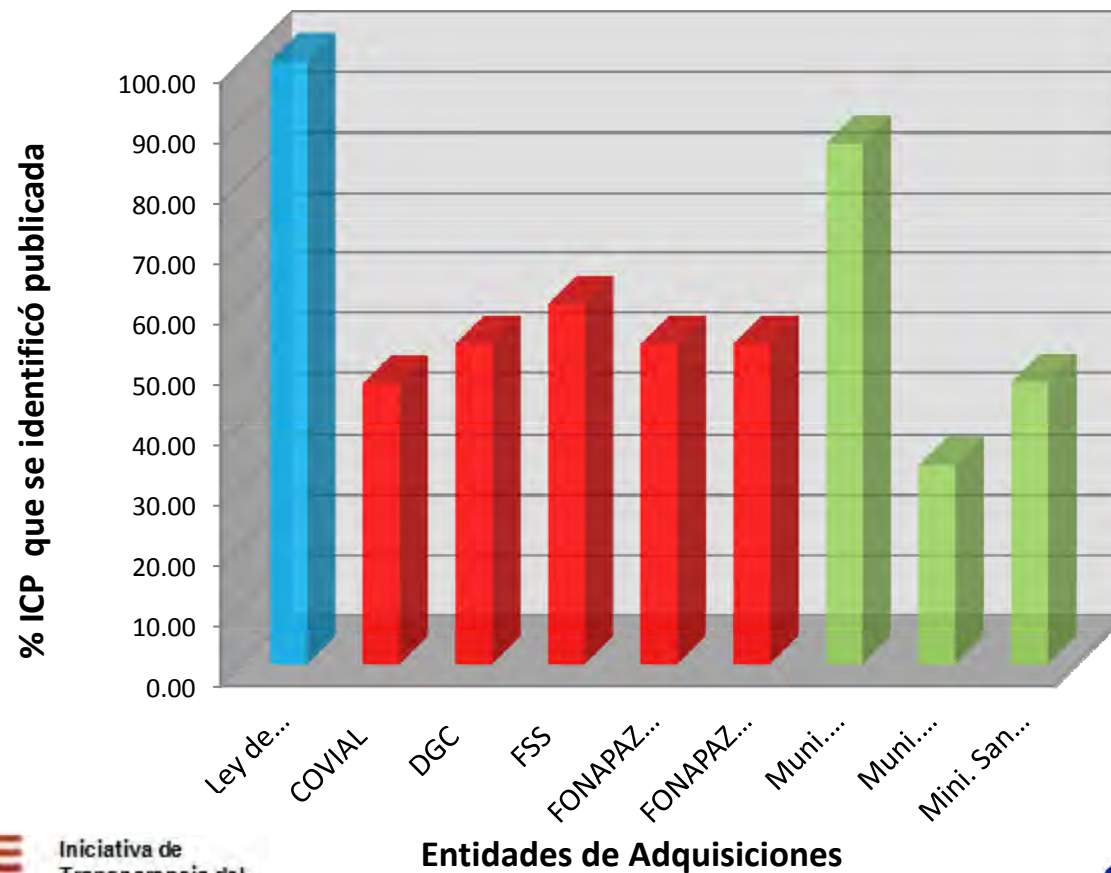


Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



INFORMACIÓN CLAVE DE PROYECTOS (4)

ICP relativa a la Identificación del Proyecto

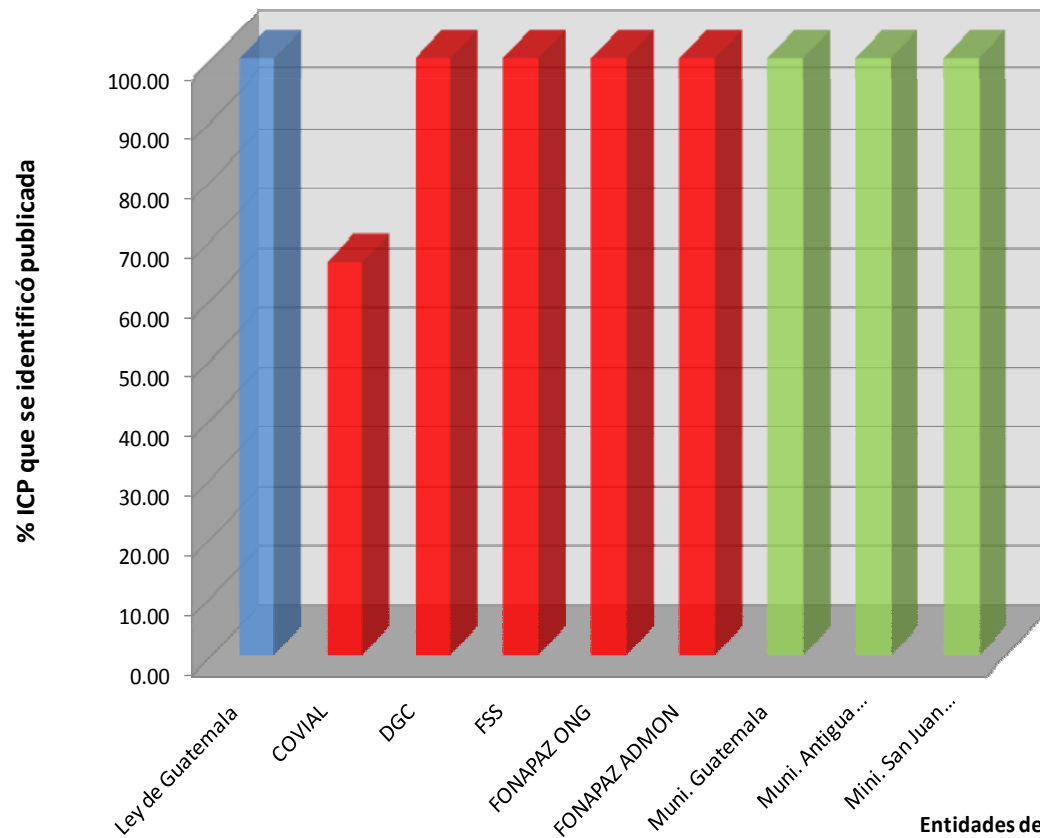


Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



INFORMACIÓN CLAVE DE PROYECTOS (5)

ICP relativa al Proceso de Contratación de Obras que publican las EAs



Entidades de Adquisiciones

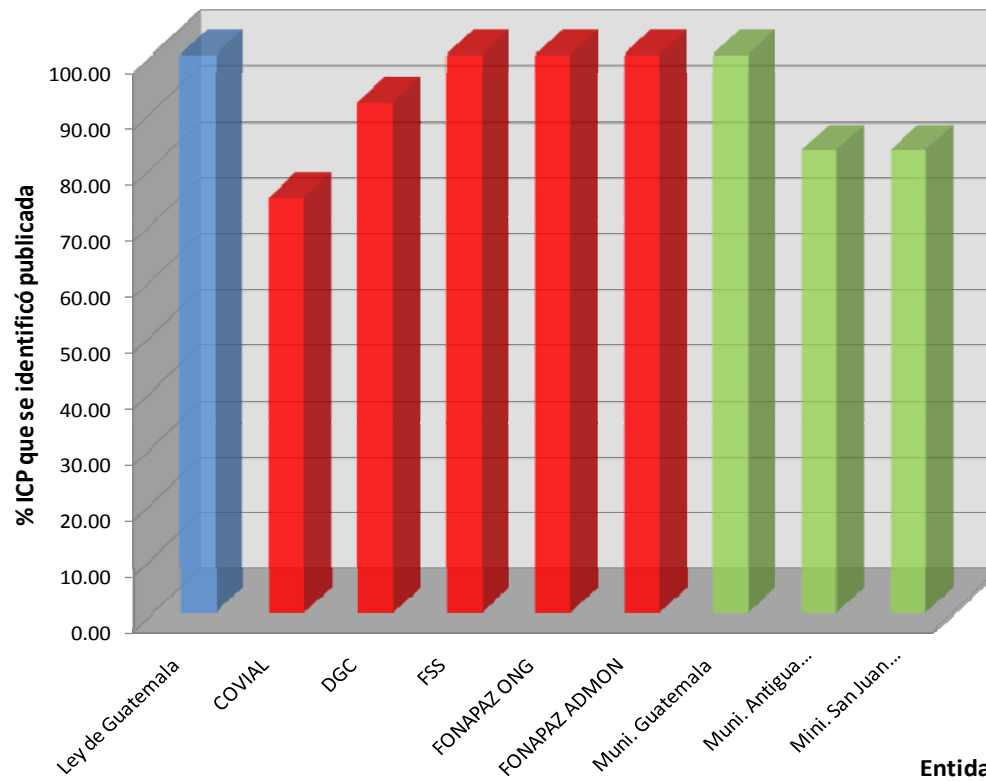


Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



INFORMACIÓN CLAVE DE PROYECTOS (6)

ICP relativa al Detalle del Contrato de las Obras que publican las EAs



Entidades de Adquisiciones

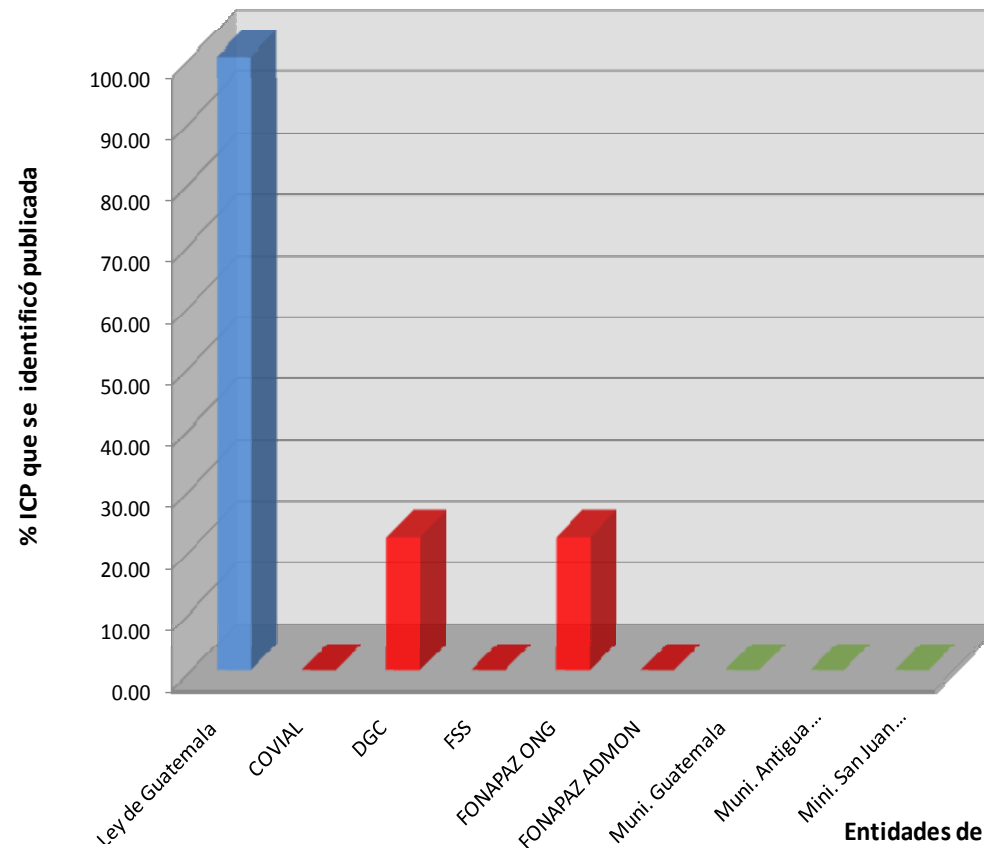


Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



INFORMACIÓN CLAVE DE PROYECTOS (7)

ICP relativa a la Ejecución del Contrato de las Obras que publican las EAs



Entidades de Adquisiciones

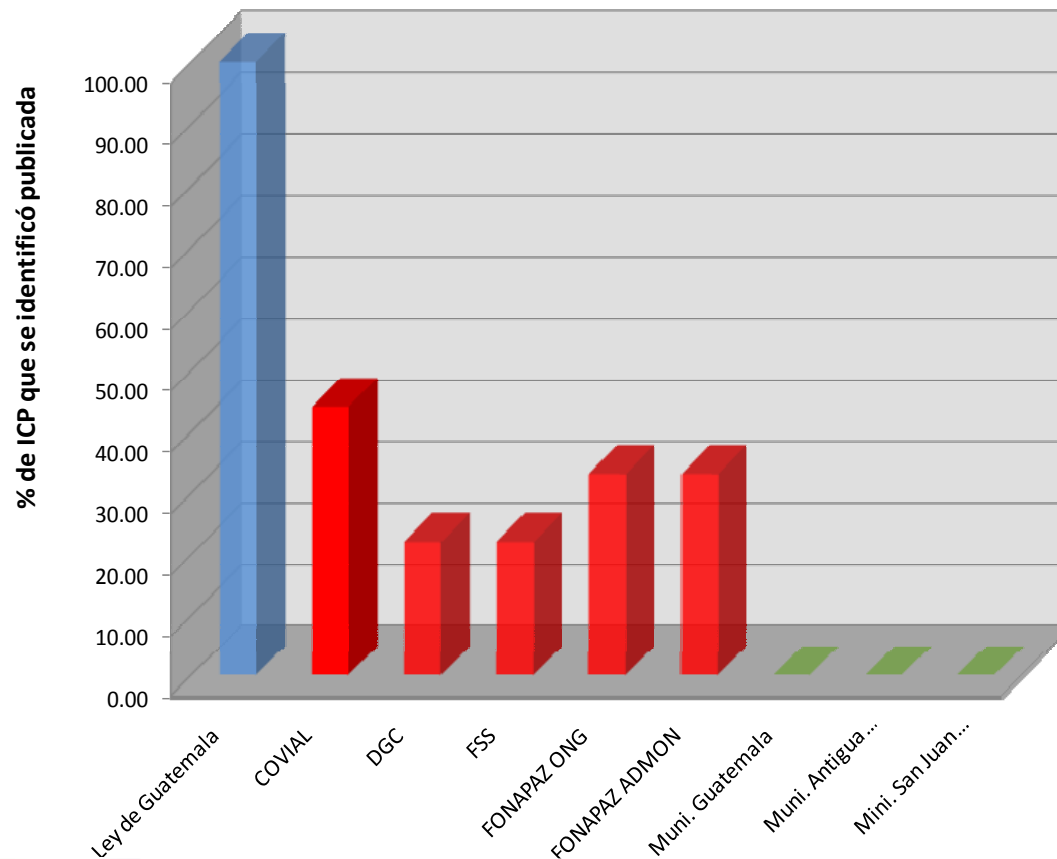


Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



INFORMACIÓN CLAVE DE PROYECTOS (8)

Porcentaje de la ICP relativa al Pos Contrato de las Obras que publican las EAs



Iniciativa de
Transparencia del
Sector de la
Construcción



Entidades de Adquisiciones

**CÁMARA
GUATEMALTECA
DE LA CONSTRUCCIÓN**



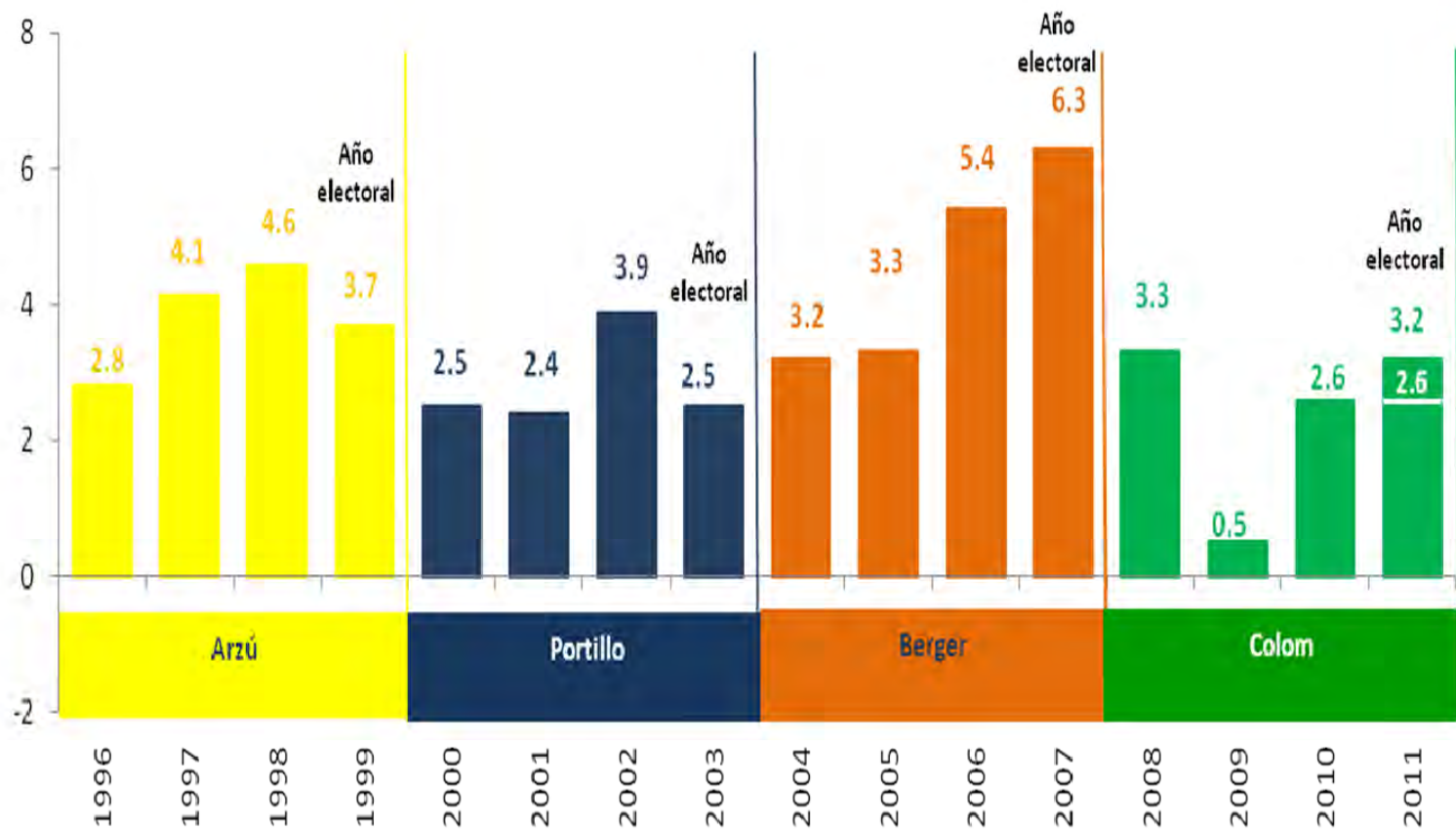
¡Pilar del Desarrollo Nacional!

Situación económica y de la construcción en Guatemala

Abril de 2011



Crecimiento económico Años 1996-2011 En porcentajes



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información del Banco de Guatemala

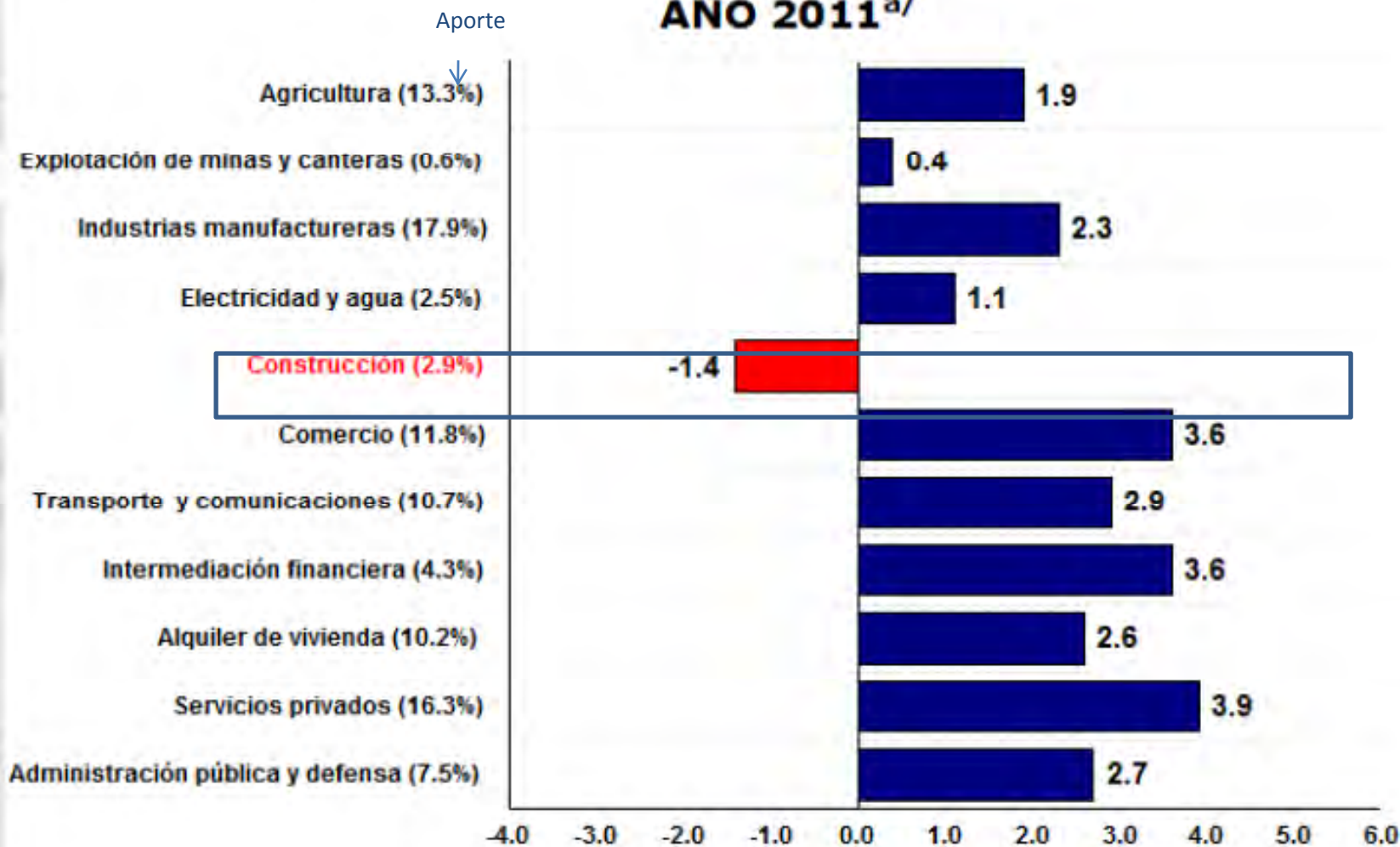


Estimaciones por parte de otros organismos

Institución	Crecimiento Económico 2011
Fondo Monetario Internacional	2.6%
Economist Intelligence Unit	2.5%
Cepal	3.0%
Banco Mundial	2.5%
Standard & Poor's	3.0%
Moody's Investors Service	2.8%



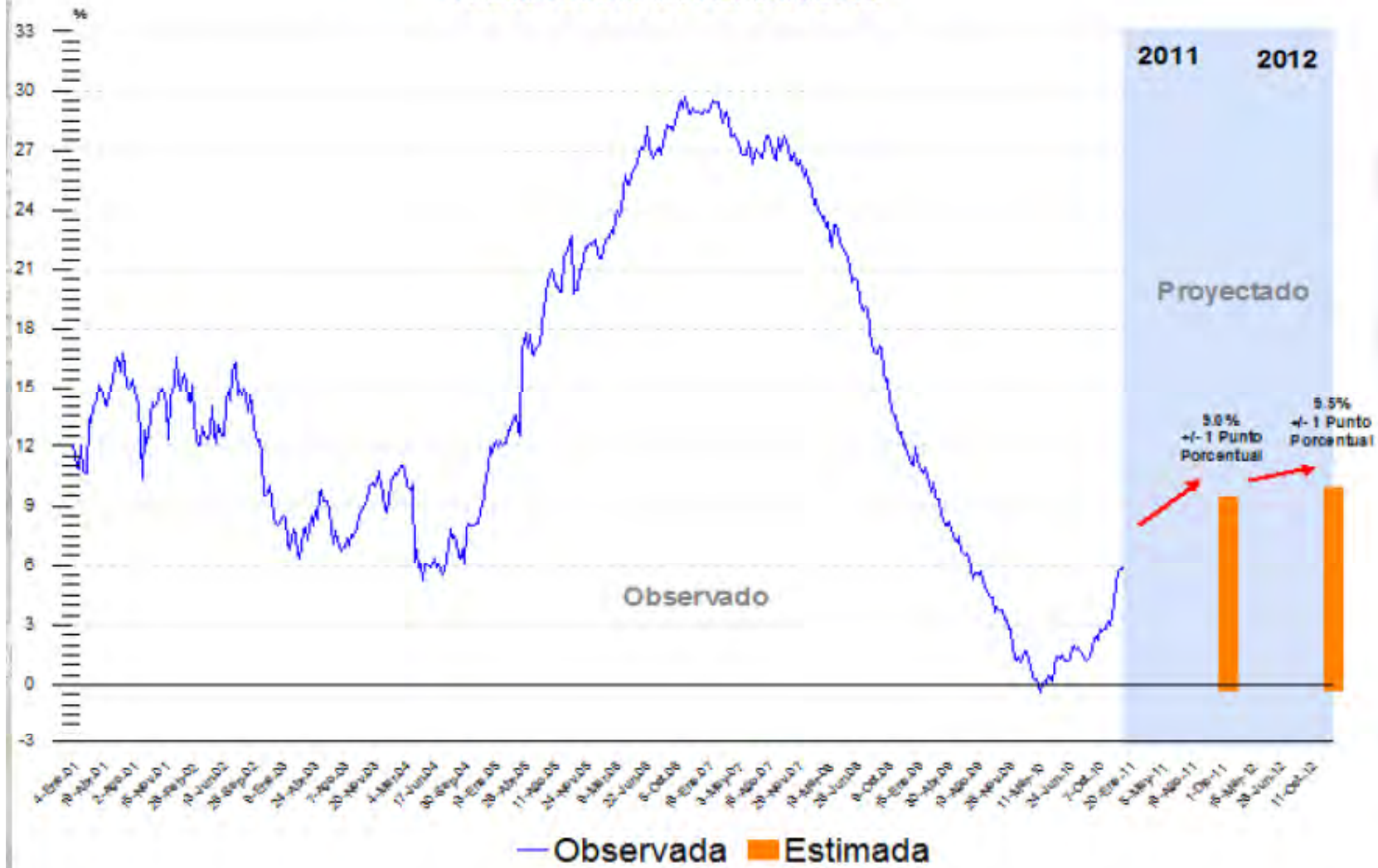
PRODUCTO INTERNO BRUTO REAL TASAS DE VARIACIÓN AÑO 2011^{a/}



Fuente: Banco de Guatemala



CRÉDITO TOTAL AL SECTOR PRIVADO VARIACIÓN INTERANUAL

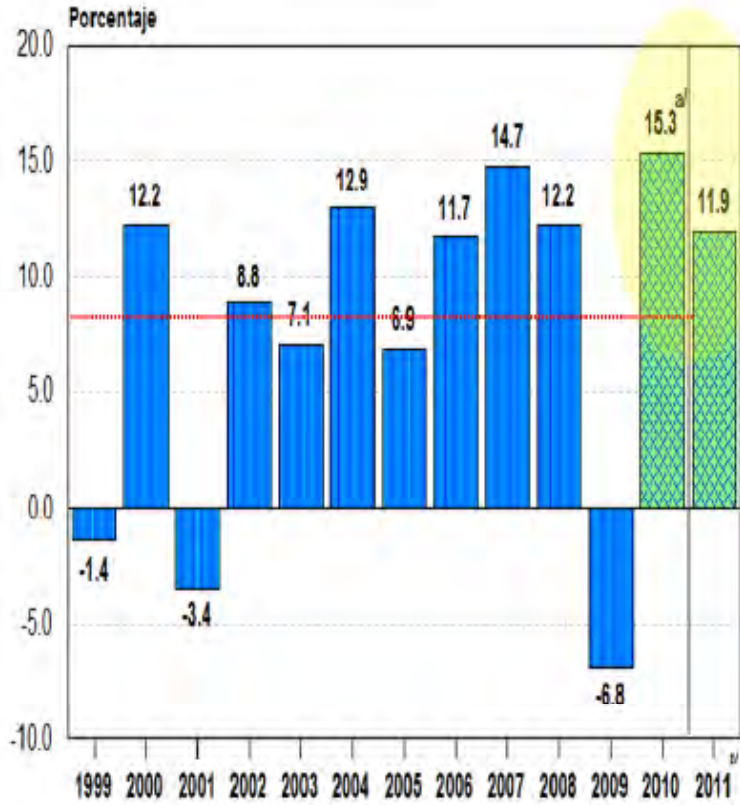


Fuente: Banco de Guatemala



VALOR FOB DE LAS EXPORTACIONES TOTALES

COMERCIO GENERAL
AÑOS 1999-2011
(Tasa de variación)

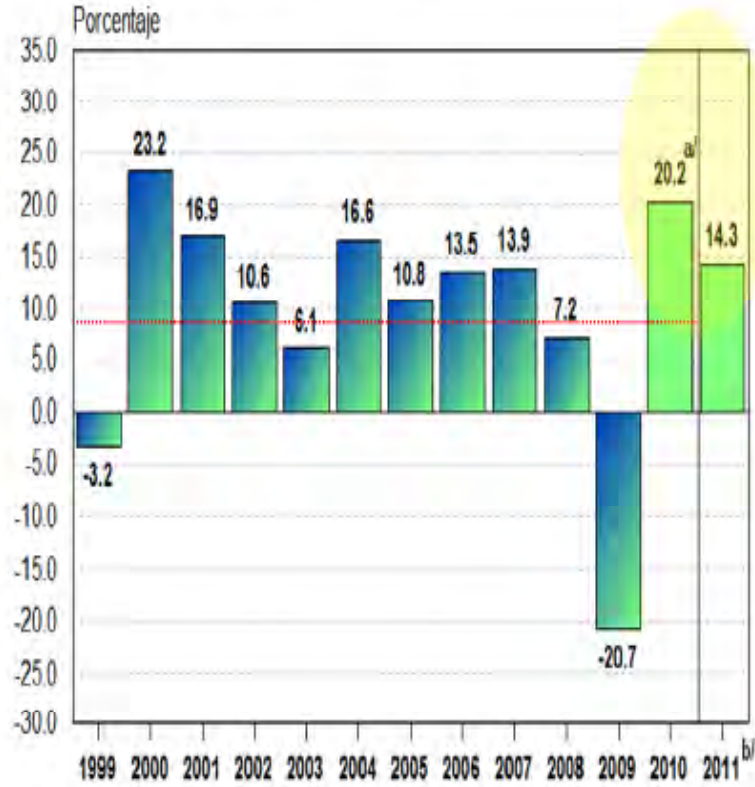


^{a/} Cifra observada a noviembre.
^{b/} Cifra proyectada

Promedio: 1999-2010
7.5%

VALOR CIF DE LAS IMPORTACIONES TOTALES

COMERCIO GENERAL
AÑOS 1999-2011^{a/}
(Tasa de variación)



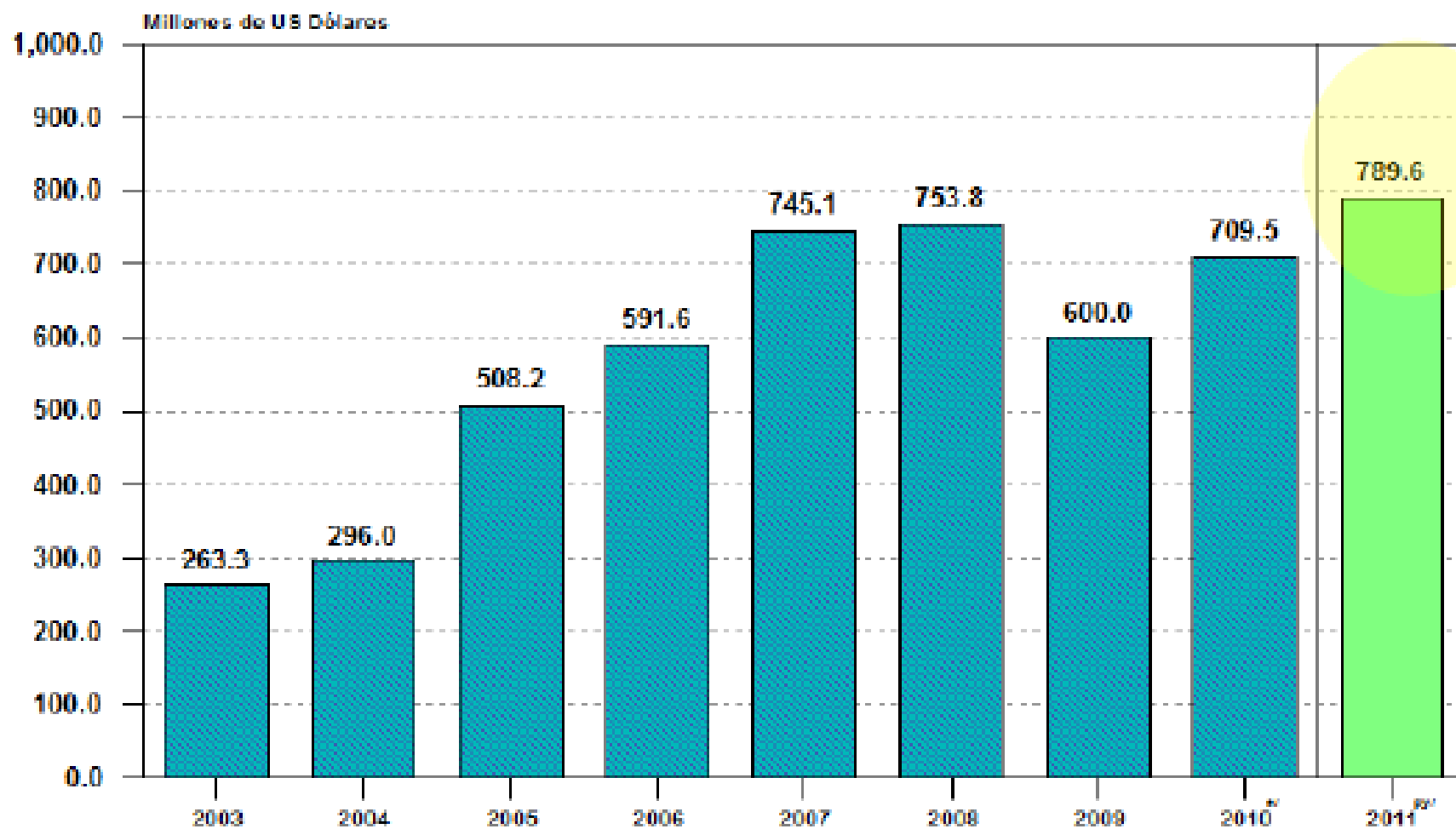
^{a/} Cifra observada a noviembre.
^{b/} Cifra proyectada

Promedio: 1999-2010
9.6%

Fuente: Banco de Guatemala



FLUJO DE INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA 2003-2011



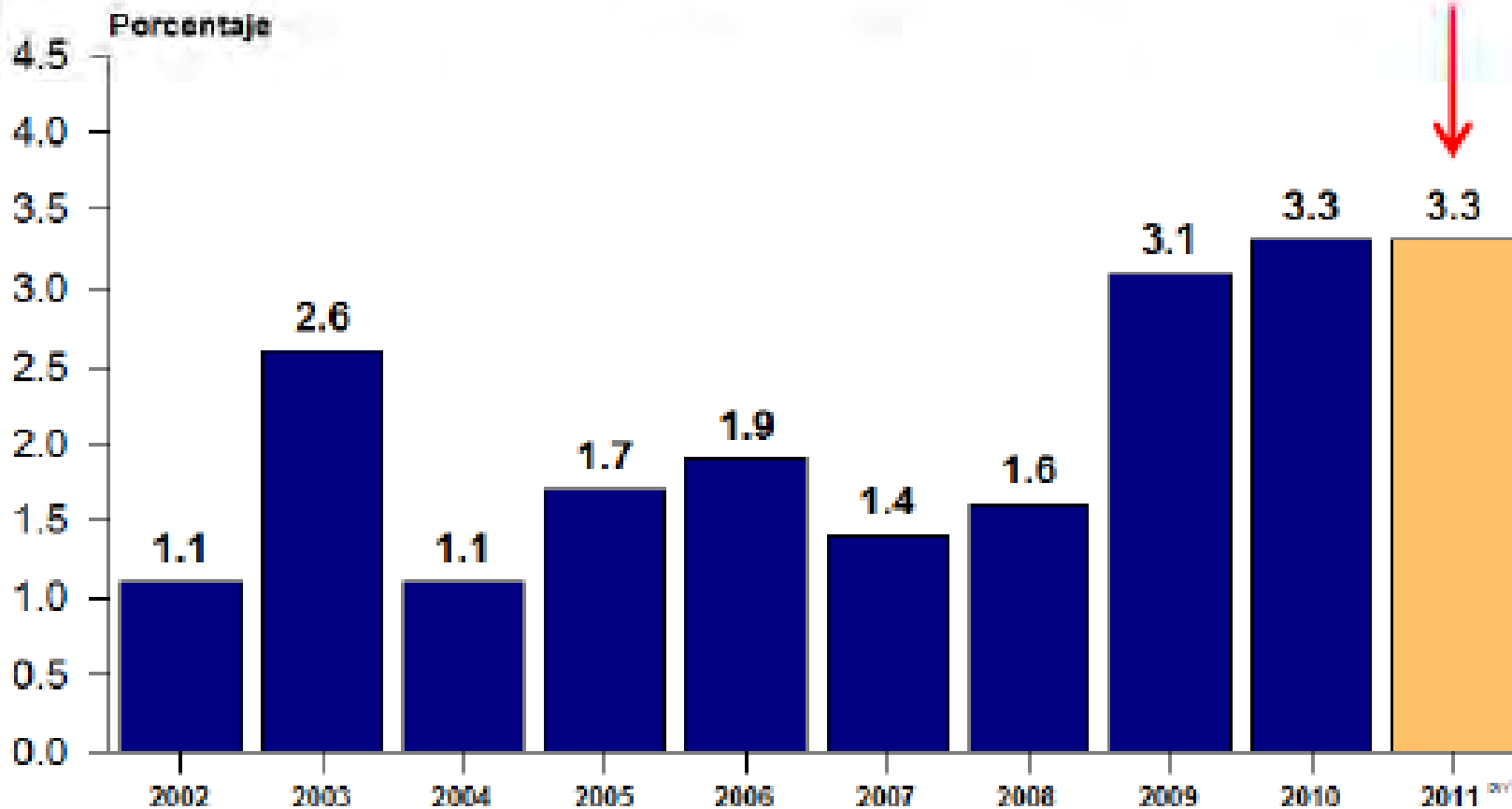
Fuente: Banco de Guatemala

e/= estimado

py/ proyectado



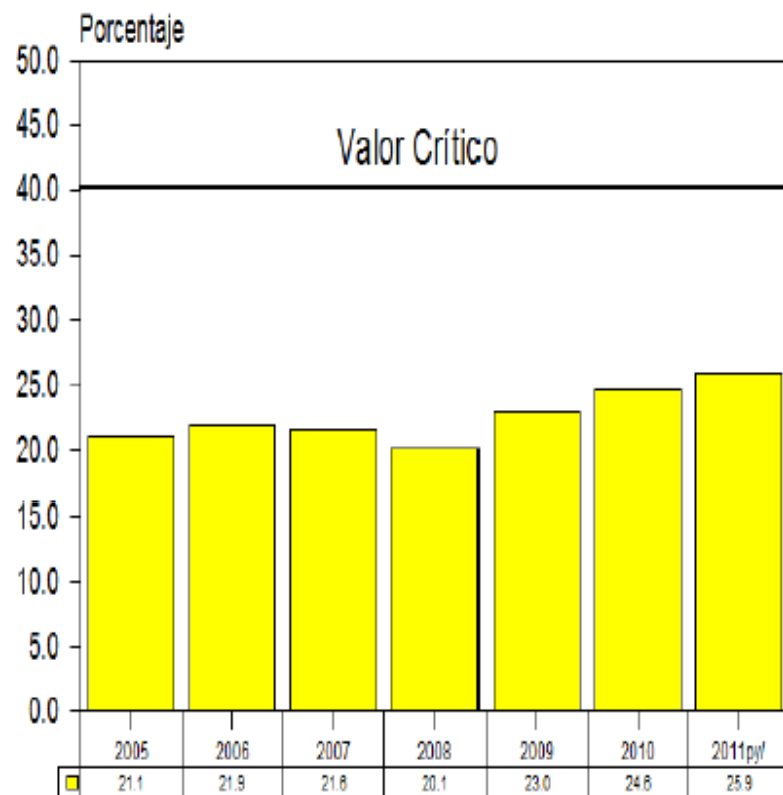
GOBIERNO CENTRAL: DÉFICIT FISCAL PORCENTAJE DEL PIB 2002 - 2011



Fuente: Banco de Guatemala
py/ proyectado



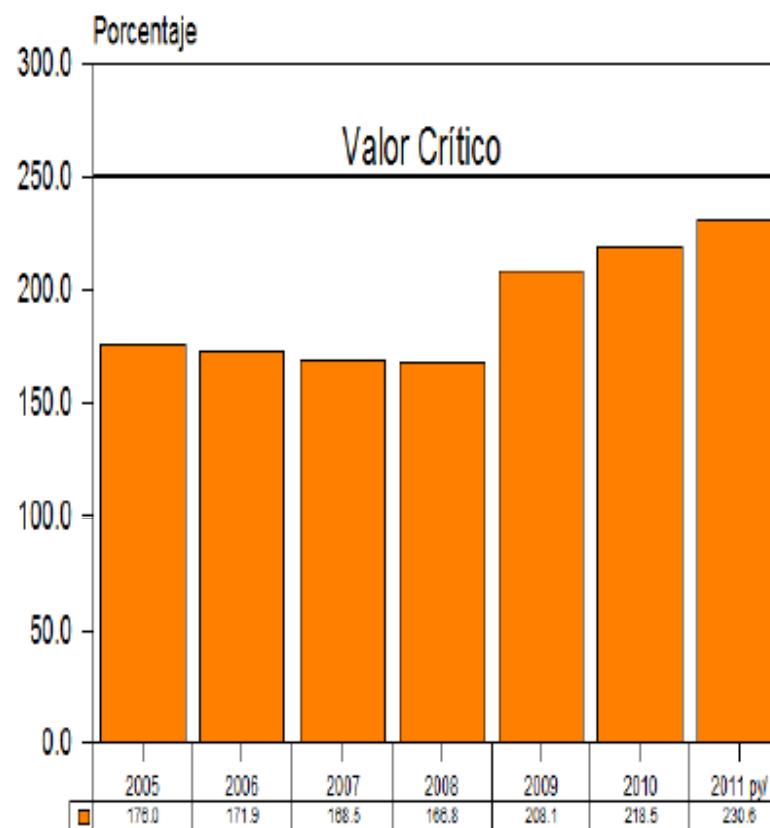
SALDO DE LA DEUDA PÚBLICA TOTAL RESPECTO DEL PIB AÑOS: 2005 - 2011



pyl Cifras proyectadas.

FUENTE: Ministerio de Finanzas Públicas y Banco de Guatemala

SALDO DE LA DEUDA PÚBLICA TOTAL RESPECTO DE LOS INGRESOS TOTALES AÑOS: 2005 - 2011



pyl Cifras proyectadas.

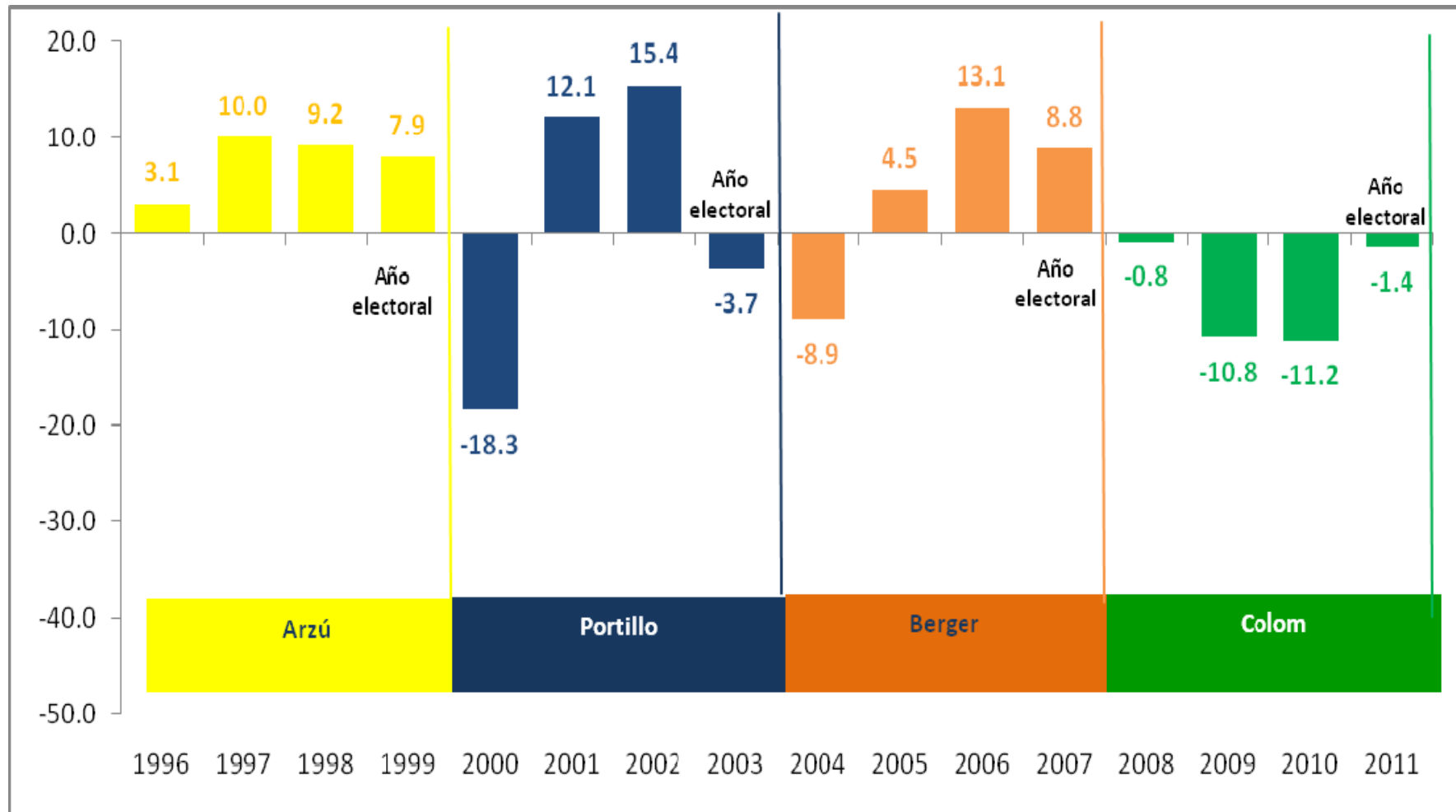
FUENTE: Ministerio de Finanzas Públicas.



Crecimiento del sector construcción

Años 1996-2011

En porcentajes

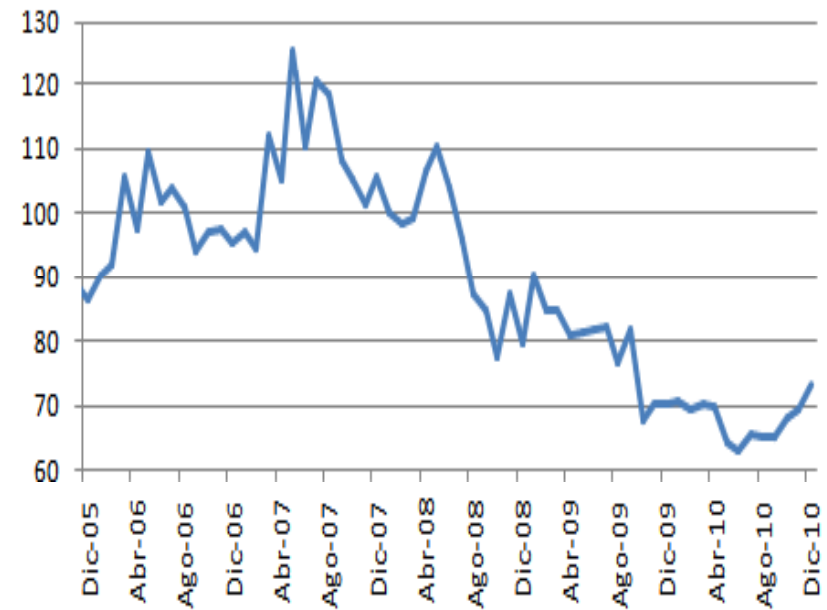


Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información del Banco de Guatemala



Índice Mensual de la Actividad de la Construcción Enero 2008 = 100.0

Mes	2009			2010		
	Índice	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)	Índice	Variación mensual (%)	Variación interanual (%)
Ene	90.0	12.9	(10.0)	70.6	0.8	(21.5)
Feb	84.8	(5.8)	(13.9)	69.5	(1.7)	(18.1)
Mar	84.7	(0.1)	(14.5)	70.2	1.1	(17.1)
Abr	81.0	(4.4)	(24.0)	69.8	(0.6)	(13.8)
May	81.4	0.6	(26.1)	64.2	(8.0)	(21.1)
Jun	81.9	0.6	(21.0)	62.8	(2.2)	(23.3)
Jul	82.1	0.3	(14.2)	65.4	4.1	(20.3)
Ago	79.0	(3.8)	(9.4)	65.0	(0.6)	(17.7)
Sep	81.7	3.4	(3.6)	65.0	(0.1)	(20.5)
Oct	67.6	(17.2)	(12.7)	68.2	5.0	0.9
Nov	70.3	3.9	(19.5)	69.3	1.6	(1.5)
Dic	70.1	(0.3)	(12.1)	73.2	5.6	4.4



Fuente: Elaboración Cámara Guatemalteca de la Construcción



Presupuesto de la Nación
Año 2011
En millones de quetzales

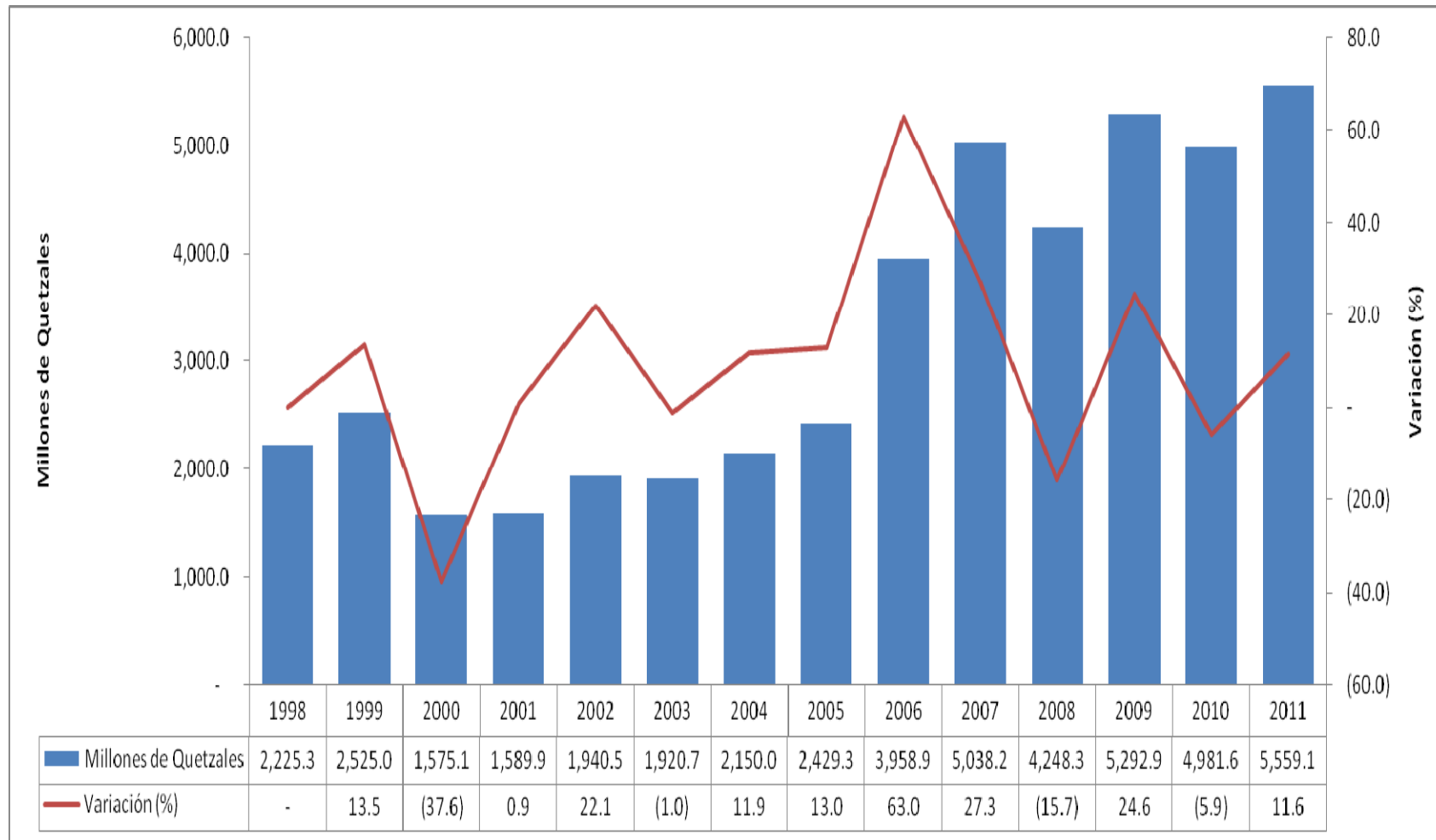
Institución	Presupuesto Vigente	Estructura Porcentual
Total	56,002.9	100.0%
OBLIGACIONES DEL ESTADO	18,091.1	28.9%
Consejos de Desarrollo	1,887.4	3.0%
Municipalidades	4,721.7	7.5%
DEUDA PÚBLICA	8,753.7	14.0%
EDUCACIÓN	9,323.2	14.9%
SALUD PÚBLICA	4,019.6	6.4%
GOBERNACIÓN	3,274.7	5.2%
COMUNICACIONES	5,559.1	8.9%
SECRETARÍAS	2,404.3	3.8%
DEFENSA NACIONAL	1,554.9	2.5%
AGRICULTURA	731.4	1.2%
TRABAJO	594.1	0.9%
CULTURA Y DEPORTES	355.8	0.6%
ECONOMÍA	275.3	0.4%
FINANZAS PÚBLICAS	309.1	0.5%
RELACIONES EXTERIORES	278.4	0.4%
PRESIDENCIA	184.5	0.3%
ENERGÍA Y MINAS	99.9	0.2%
AMBIENTE	139.2	0.2%
PROCURADURÍA	54.6	0.1%

Fuente: Ministerio de Finanzas Públicas



Presupuesto del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda Año 1998 - 2011

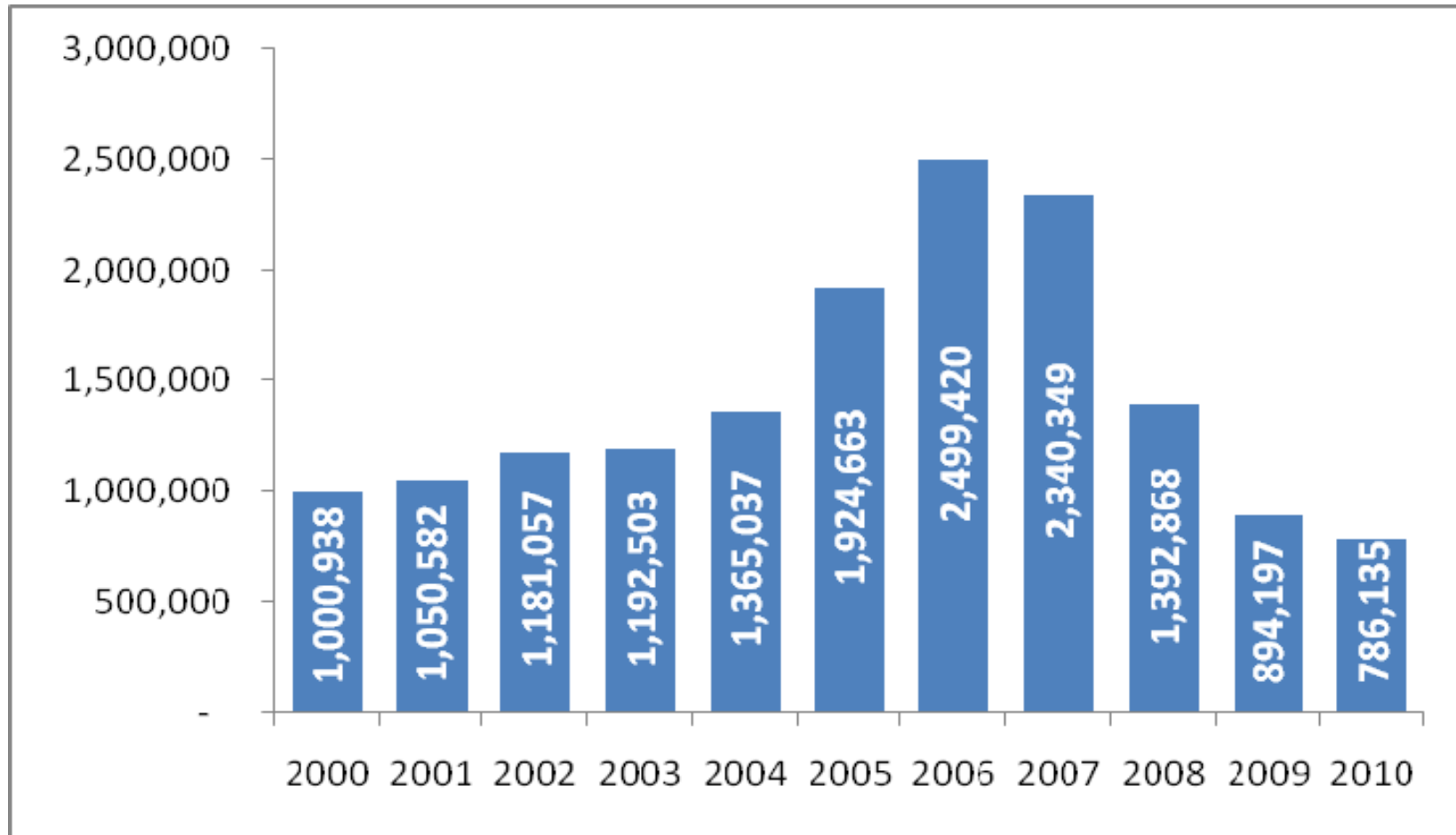
En millones de quetzales y porcentajes



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información del Ministerio de Finanzas Públicas



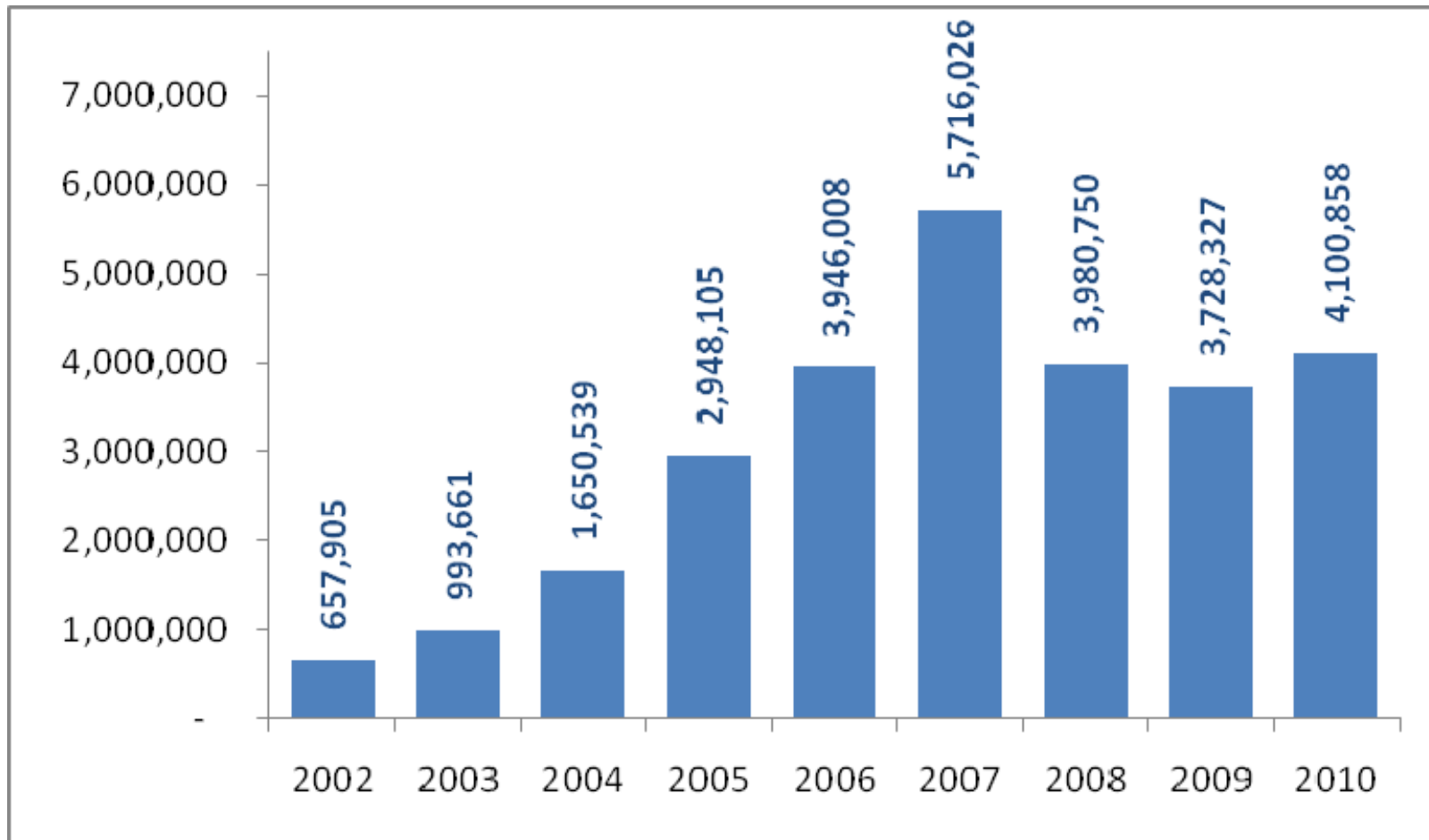
Superficie de construcción total
Años 2000 – 2010
En metros cuadrados



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información del Banco de Guatemala



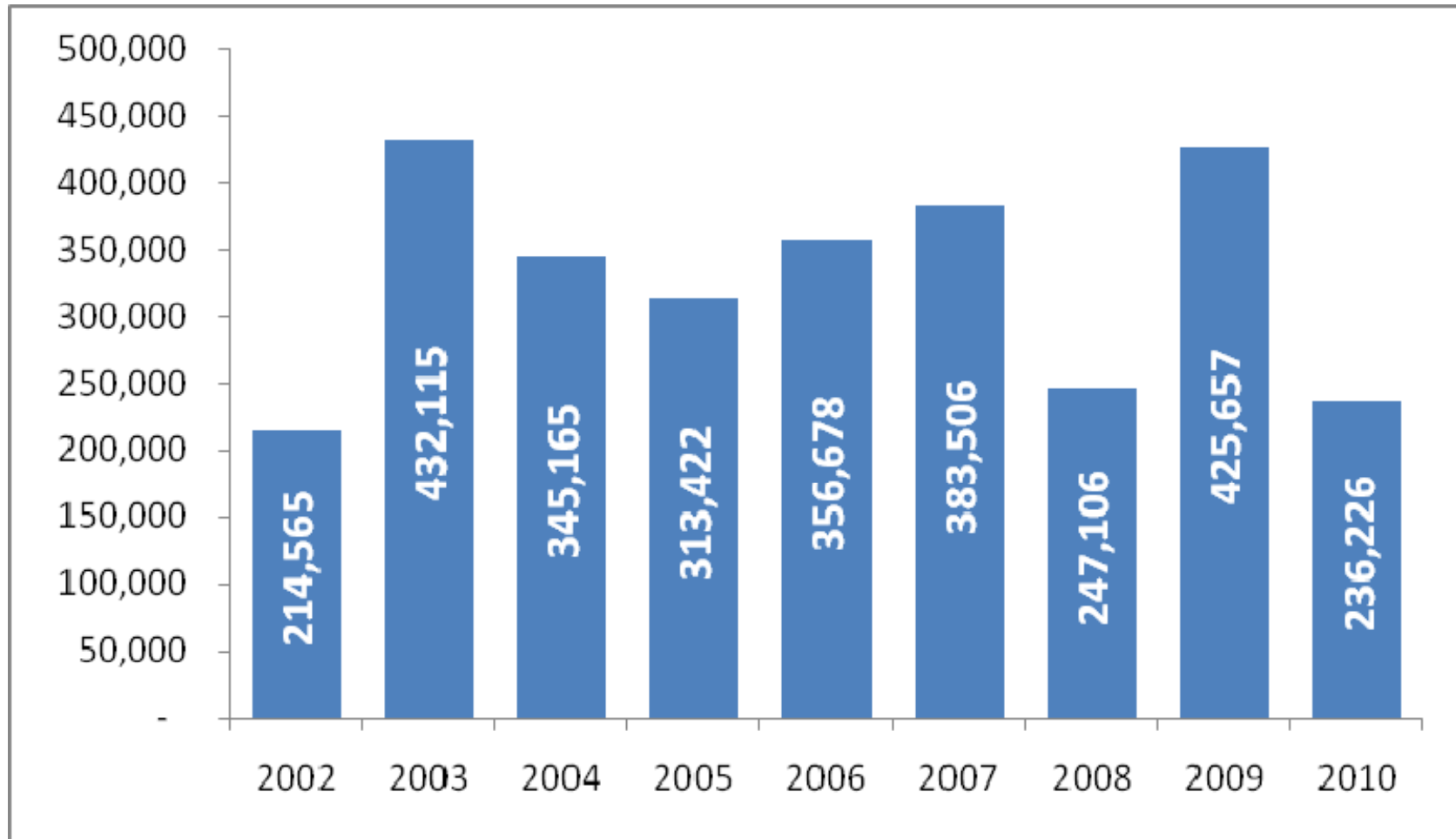
Préstamos y descuentos al sector construcción
Años 2002 – 2010
En millones de quetzales



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información de la Superintendencia de Bancos



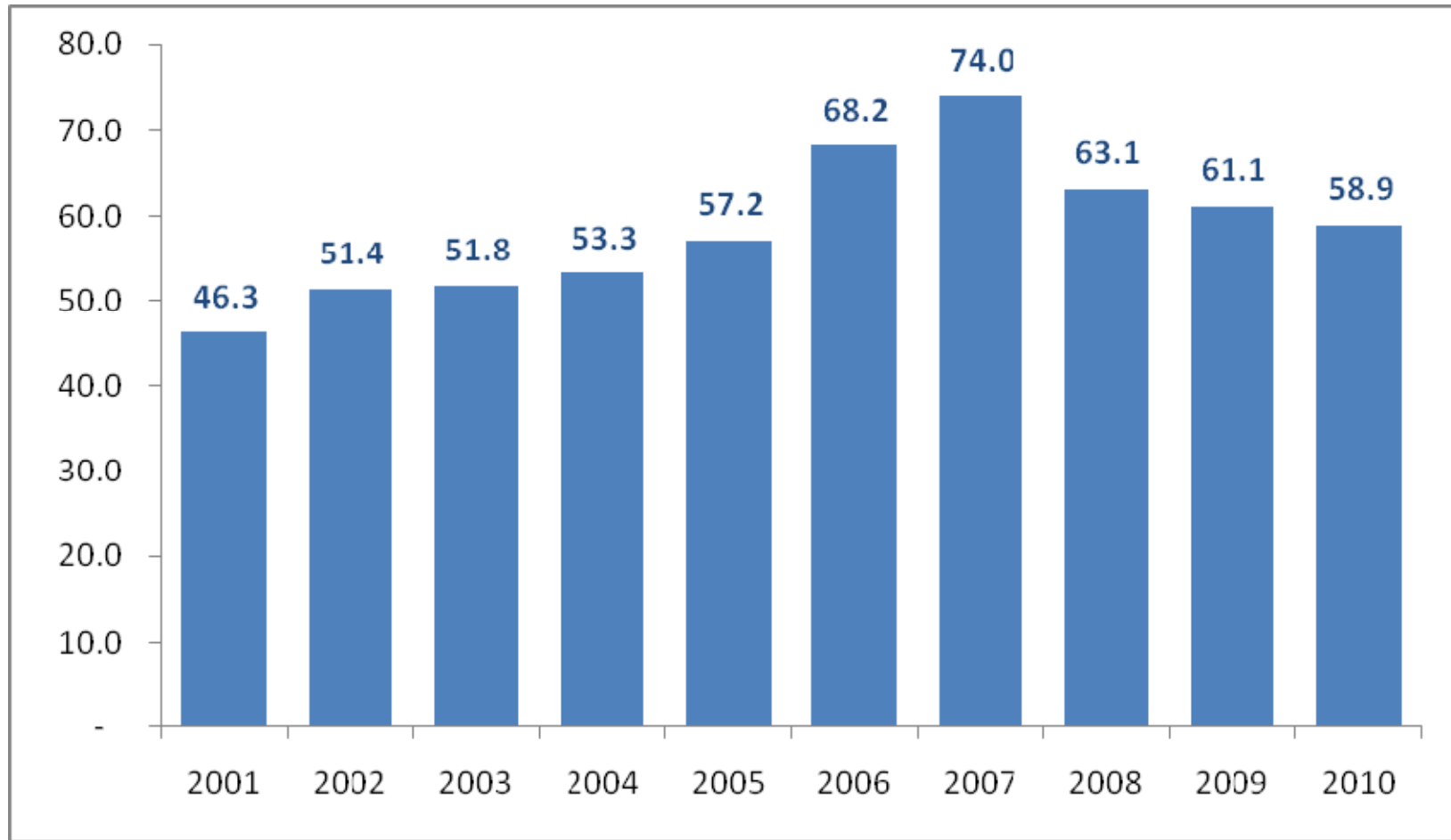
Consumo de asfalto
Años 2002 – 2010 (a noviembre de c/año)
En barriles americanos



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información del Ministerio de Energía y Minas



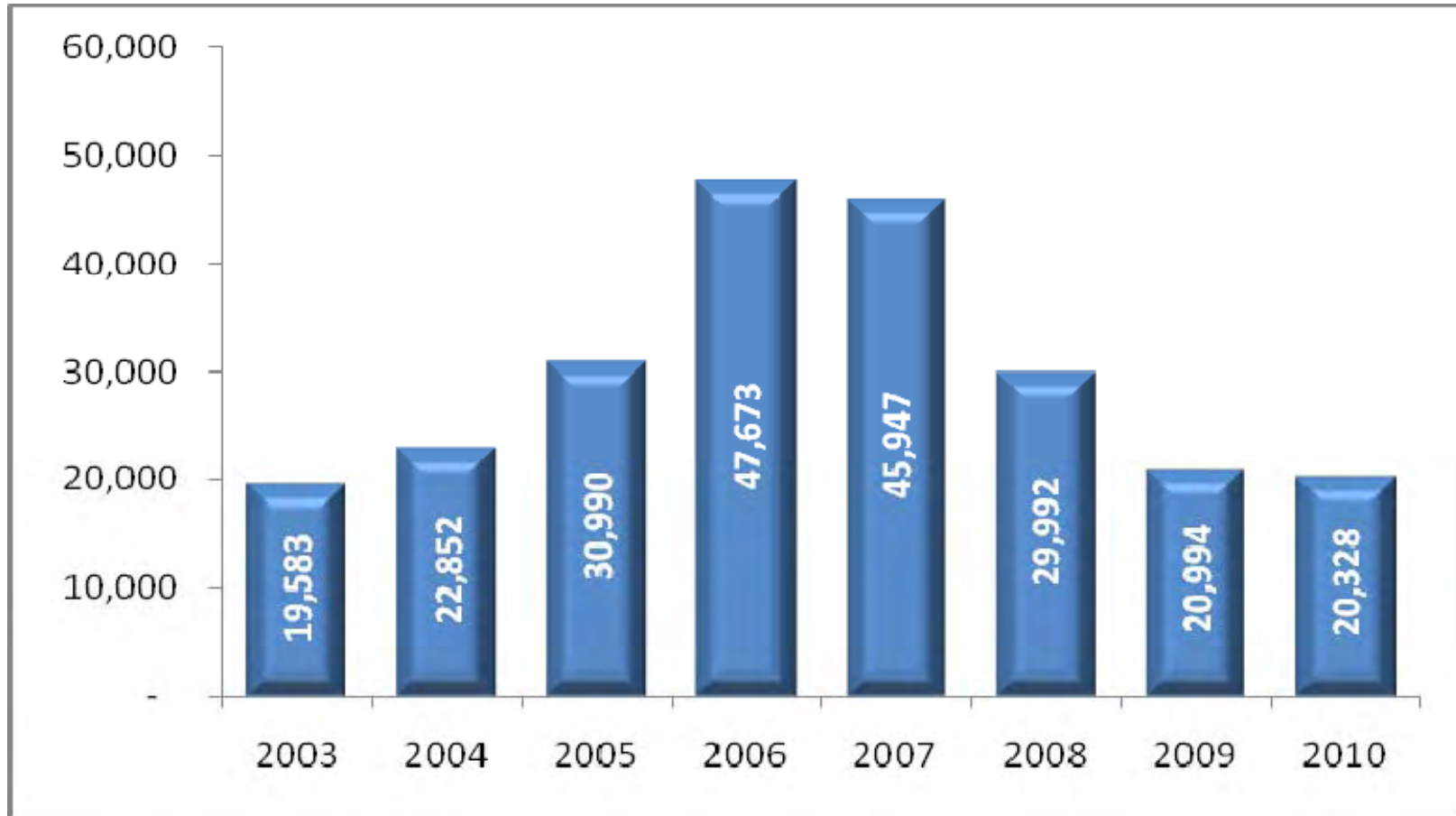
Distribución de cemento
Años 2004 – 2010 (a noviembre de c/año)
En millones de sacos de 42.5 kgs



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información de la SAT



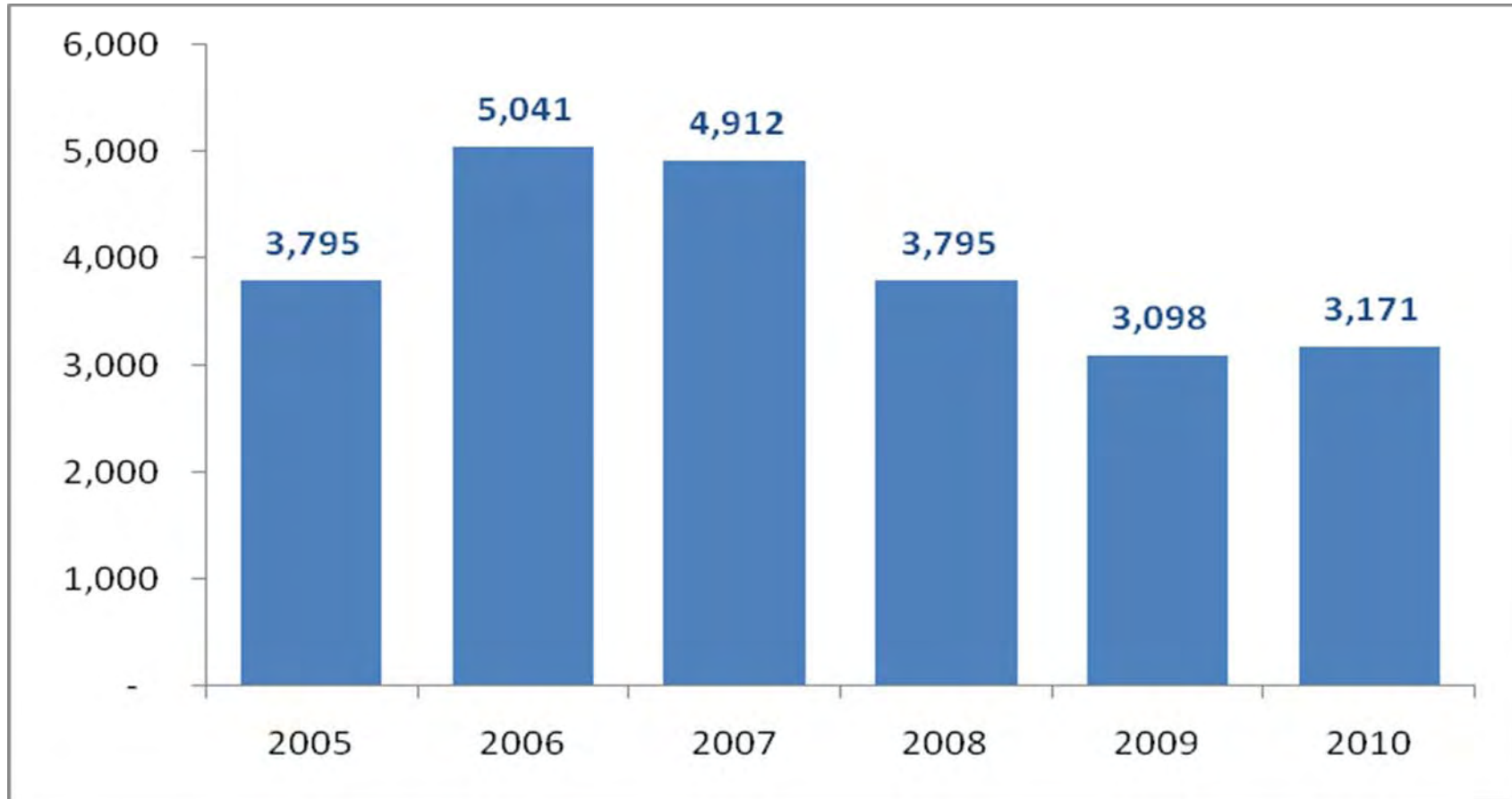
Producción de vivienda Años 2003 - 2010 En cantidades



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA). 2010 proyectado



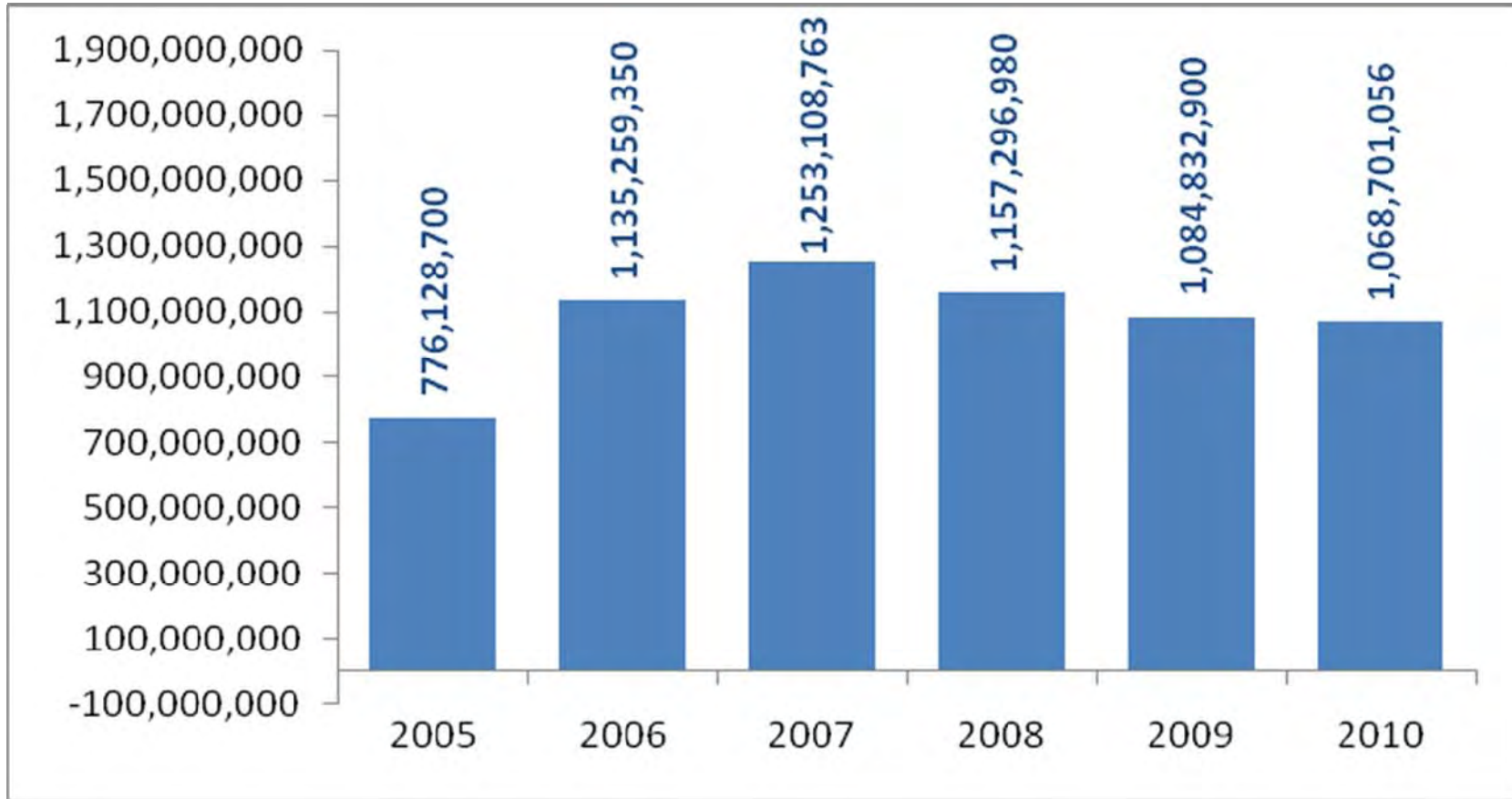
FHA: cantidad de resguardos Años 2005 - 2010 En cantidades



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA).



FHA: monto de resguardos Años 2005 - 2010 En quetzales



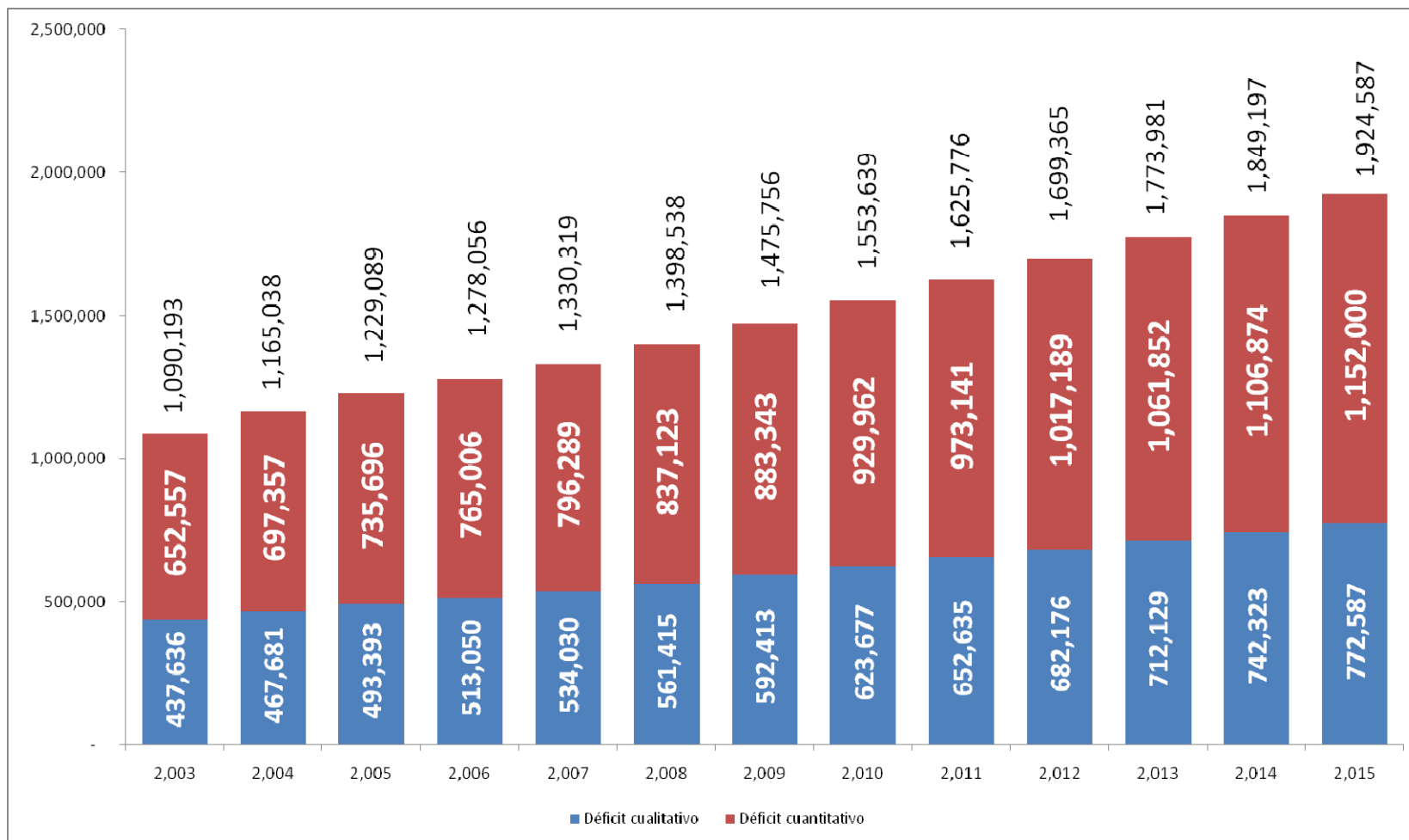
Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA).



Déficit habitacional proyectado

Años 2003 – 2015

En cantidades



Fuente: Departamento de Análisis Estadístico de CGC con información del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas (FHA).
Proyecciones ANACOVI



¡MUCHAS GRACIAS!