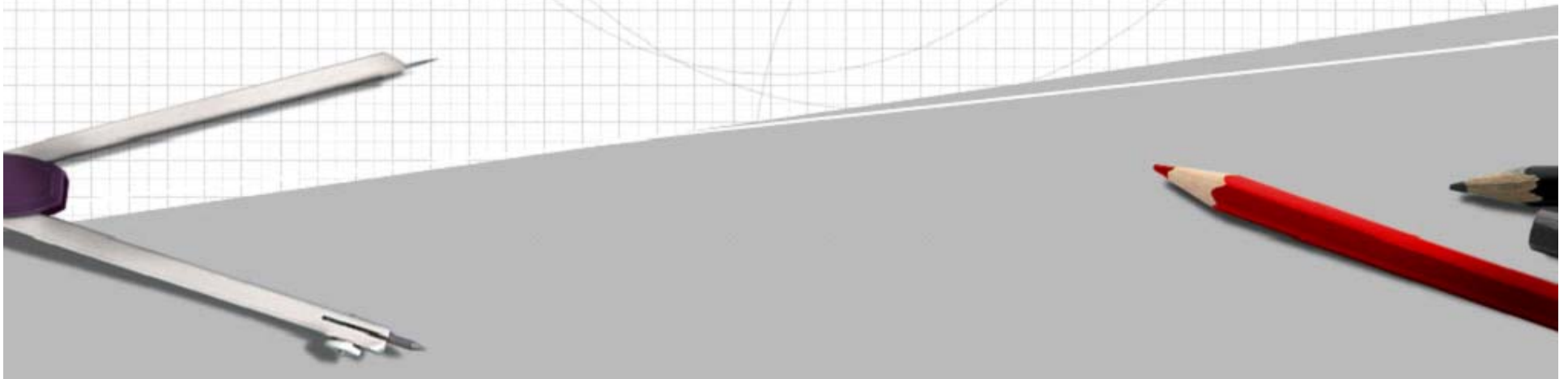


CBIC

**PROGRAMA
MI CASA, MI VIDA**



A photograph of architectural blueprints spread on a light-colored surface. A blue pencil lies diagonally across the plans. A white ruler is visible on the left side. The blueprints contain technical drawings with dimensions and labels such as 'FIRE SHUTTERS SEE SPEC', '2" STAIR PIPE', 'FLOOR RAISED 2"', 'SLOPE', '4" TRANSITE DRAIN', and '2" SLOPE'.

CBIC

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

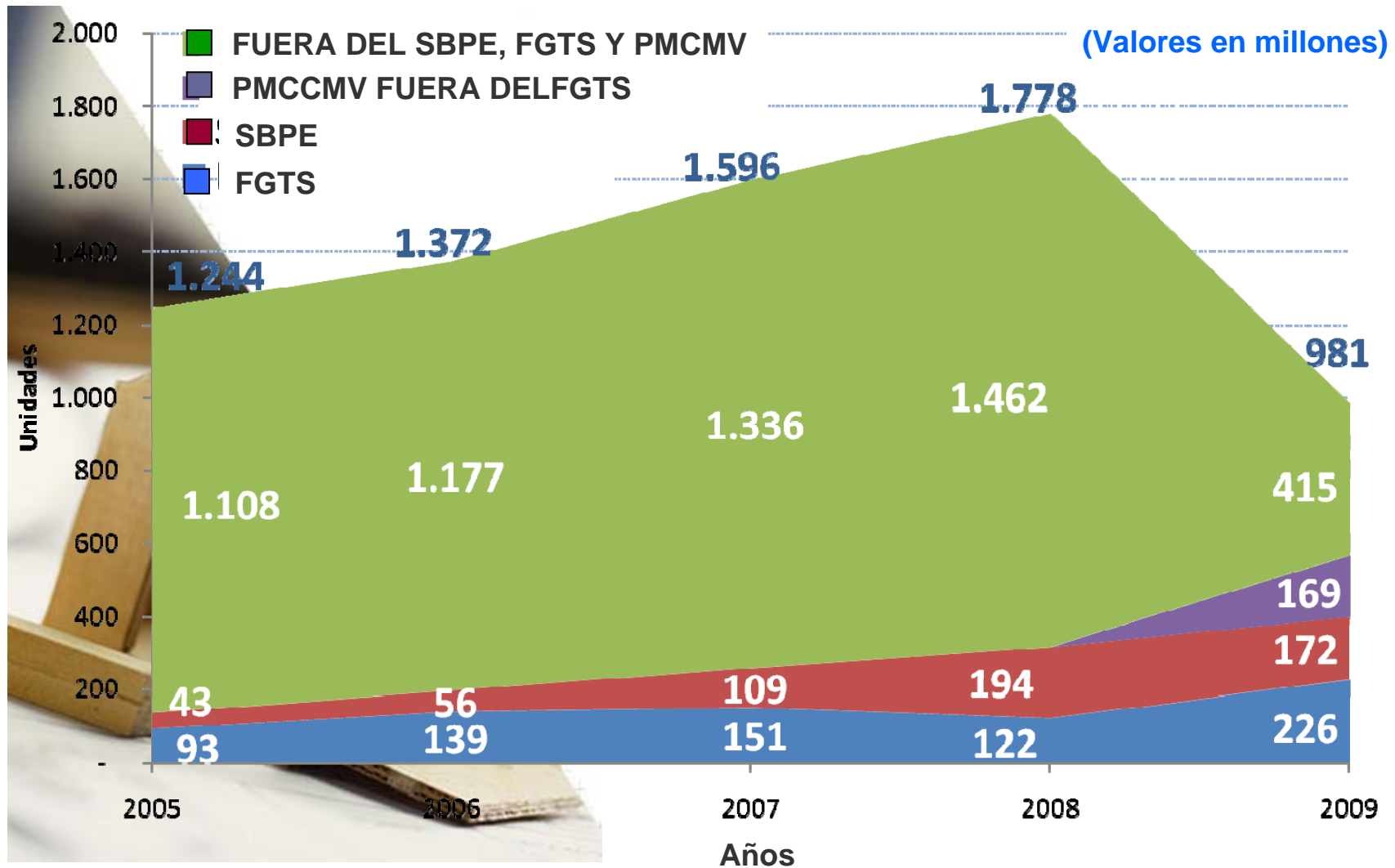


❖ **Proyecto Vivienda Digna;**

❖ **PLANHAB;**

❖ **Programa Mi Casa Mi Vida.**

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL



UNIÓN DE LOS SIGUIENTES ACTORES FORMARÓN LA VIVIENDA DIGNA

- ❖ CBIC
- ❖ MOVIMIENTOS SOCIALES
- ❖ CADENA PRODUCTIVA
- ❖ CENTRALES SINDICALES
- ❖ FORO DE SECRETÁRIOS DE VIVIENDA



A photograph of architectural blueprints spread on a light-colored surface. A blue pencil lies diagonally across the plans. A white ruler is visible on the left side. The blueprints contain various technical drawings, including floor plans and sections, with handwritten notes and dimensions. A red curved line is drawn across the bottom right portion of the image.

CBIC

PROGRAMA MI CASA MI VIDA

COMO SE ESTRUCTURA LOS SUBSIDIOS?



❖ 0 a 3 sueldos mínimos

- FAR – Fondo de Arrendamiento Residencial
- FDS – Fondo de Desarrollo Social
- PNHR – Programa Nacional de Vivienda Rural

❖ 3 a 10 sueldos mínimos

- PNHU – Programa Nacional de Vivienda Urbana
 - OGU – Presupuesto General de la Unión
 - FGTS – Fondo de Garantía de Tiempo de Servicio
-

OTROS FINANCIAMIENTOS DEL PROGRAMA



- ❖ **Infra-estrutura urbana;**
 - ❖ **Evolución tecnológica de las empresas.**
-

PROGRAMA MI CASA, MI VIDA

- ❖ Recursos distribuídos conforme el déficit;
- ❖ Recursos expresivos para el subsidio;
- ❖ Producción por el sector privado;
- ❖ Exoneración del producto final;
- ❖ Subsidio directo para familias;
- ❖ Financiamiento para el desarrollo tecnológico de las empresas;



PROGRAMA MI CASA, MI VIDA

- ❖ Crea fondo garante;
- ❖ Reduce costos de notarios;
- ❖ Agiliza regularización de la tierra;
- ❖ Registro electrónico – 5 años de plazo.



PAQUETE DE VIVIENDA

META : Implementar el Plan Nacional de Vivienda, construyendo 1 millón de viviendas para las familias con ingresos de hasta 10 sueldos mínimos

- ❖ Eleva el acceso de las familias de bajos ingresos a la vivienda propia
 - ✓ Familias con ingresos hasta 3 sueldos mínimos – subsidio integral con exención del seguro
 - ✓ Familias con ingresos de 3 a 6 sueldos mínimos – aumento del subsidio parcial en financiamientos con reducción de los costos del seguro y acceso al Fondo Garante
 - ✓ Familias con ingresos de 6 a 10 sueldos mínimos – estímulo a la compra con reducción de costos del seguro y acceso al Fondo Garante



PMCMV

PAQUETE DE VIVIENDA

Recursos públicos empleados en el programa
(R\$ 34 billones o aprox. US\$ 14,8 billones)

PROGRAMA	UNIÓN	FGTS	TOTAL
Subsidio para vivienda	16,0	-	16,0
Subsidio en financiamiento del FGTS	2,5	7,5	10,0
Fondo de Garantía en financiamiento del FGTS	2,0	-	2,0
Refinanciamiento de las cuotas Seguro en financiamientos del FGTS	1,0	-	1,0
Total	20,5	7,5	28,0

PROGRAMA	UNIÓN	FGTS	TOTAL
Financiamiento a la Infra -estructura	5,0	-	5,0

PROGRAMA	UNIÓN	BNDES	TOTAL
Financiamiento a la Cadena Productiva	-	1,0	1,0

* Además de los R\$ 4,5 billones previstos en el FGTS para líneas ya existentes



A photograph of architectural blueprints spread on a light-colored surface. A blue pencil and a white eraser are resting on the plans. The blueprints show various technical drawings with dimensions and labels such as 'FIRE SHUTTERS SEE SPEC', '2" STANDPIPE', 'FLOOR RAISED 2"', 'SLOPE', 'DRAIN', and '4" TRANSITE DRAIN'. A red line is drawn across the bottom right portion of the blueprints.

CBIC

REDUCCIÓN DE COSTOS

EXONERACIONES DE TRIBUTOS FEDERALES

■ PIS + COFINS + IRPJ + CSLL

■ Inmuebles hasta R\$ 60 mil

✓ De 7% para 1%

■ Otros inmuebles

✓ De 7% para 6%



REDUCCIÓN DE TASAS/EMOLUMENTOS

Incorporador

- ❖ Inmuebles hasta R\$ 60mil – 90%
- ❖ Inmuebles – R\$ 60mil a R\$ 80mil – 80%
- ❖ Inmuebles – R\$ 80 mil a R\$ 130mil – 75%

Prestatario (primer inmueble)

- ❖ Hasta 3 SM – exento
- ❖ 3 a 6 SM – 90%
- ❖ 6 a 10 SM – 80%

Obs.: Se prohíbe a partir de la vigencia de la MP cobrar actos en matrículas abiertas de unidades a ser entregadas.



SEGUROS

- ❖ **Exentos hasta 10 SM – prestatarios;**
 - ❖ **Término de obras – hasta 3 SM – exento;**
 - ❖ **Opción por la póliza de otras aseguradoras.**
-

A photograph of architectural blueprints spread on a light-colored surface. A blue pencil lies diagonally across the plans. A white ruler is visible on the left side. The blueprints contain technical drawings with dimensions and labels such as 'FIRE SHUTTERS SEE SPEC', '2" STANDPIPE', 'FLOOR RAISED 2"', 'SLOPE', '4" TRANSDUCER DRAIN', and 'UO 16 R.'. The background is a plain, light-colored wall.

CBIC

PROPUESTAS DE PERFECCIONAMIENTO

PRÓXIMOS DESAFÍOS



- ❖ Solucionar problemas que encarecen el costo de la tierra urbanizada
 - ❖ Solucionar problemas de infraestructura urbana, en especial del saneamiento básico
 - ❖ Creación de la figura de parcelación para HIS;
 - ❖ Alquiler social – incentivos.
 - ❖ Actuar en las ciudades menores que 50 mil habitantes
-

PROXIMOS DESAFÍOS



- ❖ Construir 7,2 Millones de Viviendas;
 - ❖ Implementar los instrumentos complementarios
 - ❖ Catastro positivo;
 - ❖ Mejores condiciones de acceso a la tierra urbanizada;
 - ❖ Otros agentes operando en bajos ingresos;
 - ❖ PEC – asociar el 2 % de la recaudación de la Unión para inversión en Viviendas de Interés Social;
-

CBIC

Cámara Brasileira de la
Indústria de la
Construcción



www.cbic.org.br

Tel.: (61) 3327-1013

Fax: (61) 3327-1393