

# La contribución del Infonavit al desarrollo urbano sustentable

**XIX Exposición Internacional de Edificación y Vivienda  
Octubre 2007**



# Cuatro millones de derechohabientes podrían ejercer un crédito en los próximos seis años



## Ejercicio de créditos



La actividad crediticia del Instituto se traduciría en una derrama económica del orden de un billón de pesos

- ✓ **Crecimiento del programa de crédito para atender las necesidades de vivienda de los trabajadores**
  - Cedevis
  - Cofinanciamiento
  
- ✓ **Énfasis en la calidad**
  - Planeación a nivel local. Desarrollo urbano sustentable
    - Vivienda Vertical
    - Redensificación
    - Disponibilidad de infraestructura/Servicios
  - Calidad de las viviendas: Índice de Calidad de Vivienda Infonavit
  - Nuevos productos de crédito: Hipotecas Verdes/Digitales

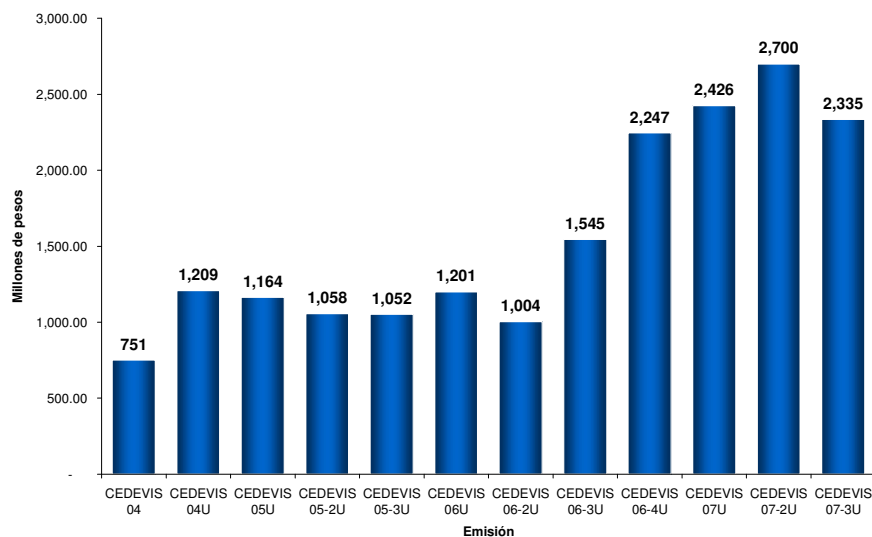
## ✓ Énfasis en la equidad

- Atención a los trabajadores con ingresos inferiores a dos salarios mínimos (\$3,075 mensuales) mediante el programa de subsidios con el Gobierno Federal.
- Atención a entidades del Sureste: Campeche, Chiapas, Guerrero, Tabasco y Oaxaca, son considerados **estados prioritarios**

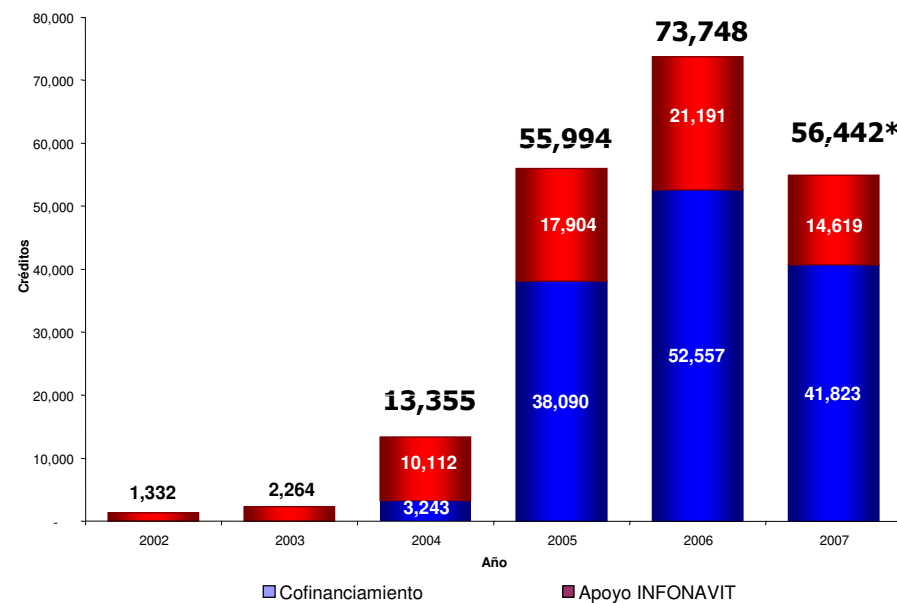
# Líneas estratégicas: Crecimiento del programa de crédito



## Emisión de CEDEVIS



## Créditos en coparticipación con el sector privado



\* Al 14 de octubre de 2007

Se tiene capacidad operativa y financiera para mantener el ritmo de financiamiento

**INFONAVIT**  
tu derecho a vivir mejor

# Líneas Estratégicas: Énfasis en la calidad

## Planeación a nivel local



- A partir de 2005, se establece por Ley la obligación de elaboración planes de trabajo a mediano plazo (cinco años)
- A partir del 2007, el Plan Financiero se ha traducido en planes de trabajo a nivel estatal.
  - ✓ Planeación local del desarrollo
  - ✓ Coordinación con tres niveles de gobierno
  - ✓ Participación del sector privado
  - ✓ Dotación de infraestructura urbana

**Asegurar que exista oferta de vivienda suficiente en cantidad y calidad, con precios al alcance de quienes menos ganan.**

**El 69% de los créditos se destinará a trabajadores con ingresos menores a seis mil pesos mensuales**

# Líneas Estratégicas: Énfasis en la calidad

## Calidad de las viviendas



- **Índice de Calidad de Vivienda Infonavit:** Impulsar la competencia entre más de 1,300 desarrolladores que ofrecen sus productos a derechohabientes del Instituto.
- Se busca **mantener y aumentar el ritmo de otorgamiento** de créditos sin sacrificar la calidad de las viviendas.
- Fomento a **iniciativas de desarrollo sustentable:**
  - Redensificación
  - Ciudad Compacta
  - Vivienda Vertical

# Líneas Estratégicas: Enfoque en la calidad

## Nuevos productos de crédito



- Julio 2007, **arranca el Piloto de Crédito para Viviendas Ecológicas**
  - **Infonavit otorga crédito adicional para la adquisición de tecnologías amigables con el medio**
  - **A partir del próximo año, se otorgarán hasta \$15,000 adicionales de crédito**, cuando se trate de vivienda con equipamiento que contribuya al ahorro de energía y agua, y que represente menores costos de mantenimiento para los trabajadores.
  - Se tiene un proyecto con la Semarnat, **para determinar la norma correspondiente y el mecanismo de certificación**, para incentivar el otorgamiento de crédito para la adquisición de vivienda con equipamiento ecológico.
- Se trabaja en el concepto de **hipotecas digitales**, para el equipamiento de la vivienda con tecnología digital (internet).

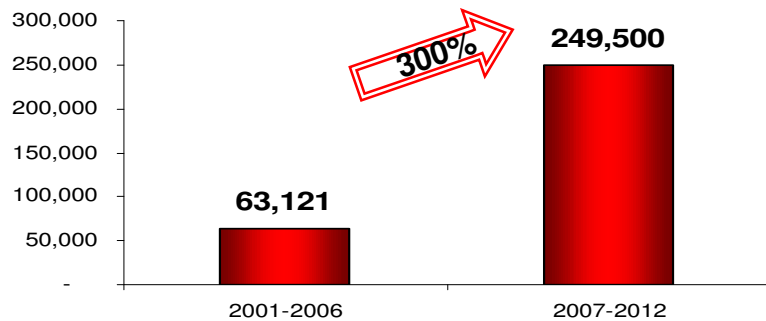
**El crédito Infonavit puede ser un medio para estandarizar el uso de tecnologías amigables con el medio ambiente y sistemas de conectividad en las viviendas**

# Líneas Estratégicas: Énfasis en la equidad

## Impulso al sureste mexicano



Campeche, Chiapas, Guerrero, Oaxaca y Tabasco son considerados prioritarios para el Instituto



2001-2006	2007-2012
63,121	249,500
3.3% del Total	7.3% del Total

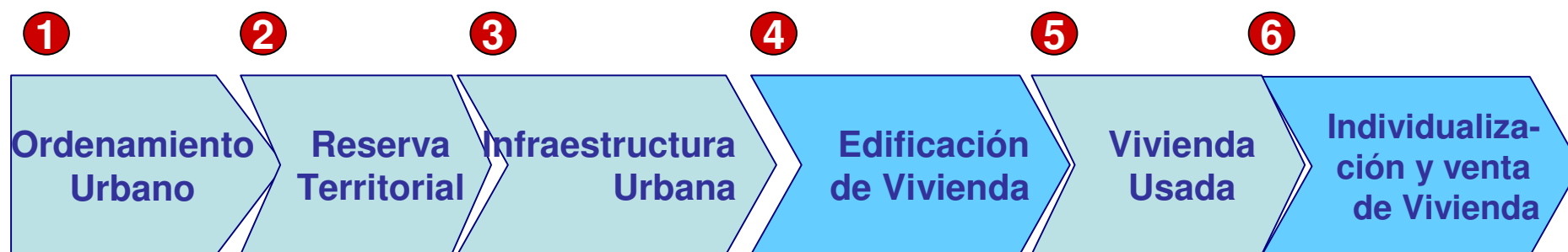


- Cuatro veces más créditos de los que se originaron en el periodo 2001-2006
- Inversión por 57,300 millones de pesos, cinco veces más que en el período 2001-2006.

# Acciones para fortalecer la planeación y el desarrollo urbano



## CADENA DE VALOR DE LA INDUSTRIA



 En proceso de consolidación

 Con áreas de oportunidad

# Propuesta de Esquema de Coordinación Nacional



- ✓ Se identifican cinco **niveles de coordinación** a nivel nacional, que deberán bajarse a nivel estatal y municipal:

Lineamientos generales de ordenamiento urbano: **SEDESOL**

## 1. Reserva Territorial Disponible

**CONAVI**

**SEDESOL**

Reforma Agraria

**CORETT**

**Gob. Est.**

## 2. Infraestructura Urbana

**CONAVI**

**SEDESOL**

**SCT**

**CONAGUA**

**CFE/LFC**

**Gob. Est.**


**CMIC**


## 3. Financiamiento a Reserva e Infraestructura


**Banca Desarrollo**


**Fondos Privados**

**AHM**

 Responsables de la política pública a nivel nacional.

 Agentes facilitadores públicos.

 Responsables de la política pública a nivel estatal.

 Agentes facilitadores privados.

## 4. Edificación de Vivienda

**Gob. Loc.**

**CANADEVI**

**CMIC**

**SHCP**

## 5. Crédito Hipotecario

**AHM**

**SHCP**

- **2001-2006:** Cómo lograr que una institución de interés público alcance estándares internacionales de rentabilidad y eficiencia, conservando y acrecentando su sentido social
- **2007-2012:** Cómo una institución de clase mundial puede implantar una estrategia de financiamiento a la vivienda para satisfacer la demanda con equidad, por nivel de ingreso y región, y contribuir a un desarrollo más ordenado de las ciudades con una mejor calidad de vida de los trabajadores

# La contribución del Infonavit al desarrollo urbano sustentable

**XIX Exposición Internacional de Edificación y Vivienda  
Octubre 2007**

**INFONAVIT**  
*tu derecho a vivir mejor*