

HACIA UN DESARROLLO HABITACIONAL SUSTENTABLE



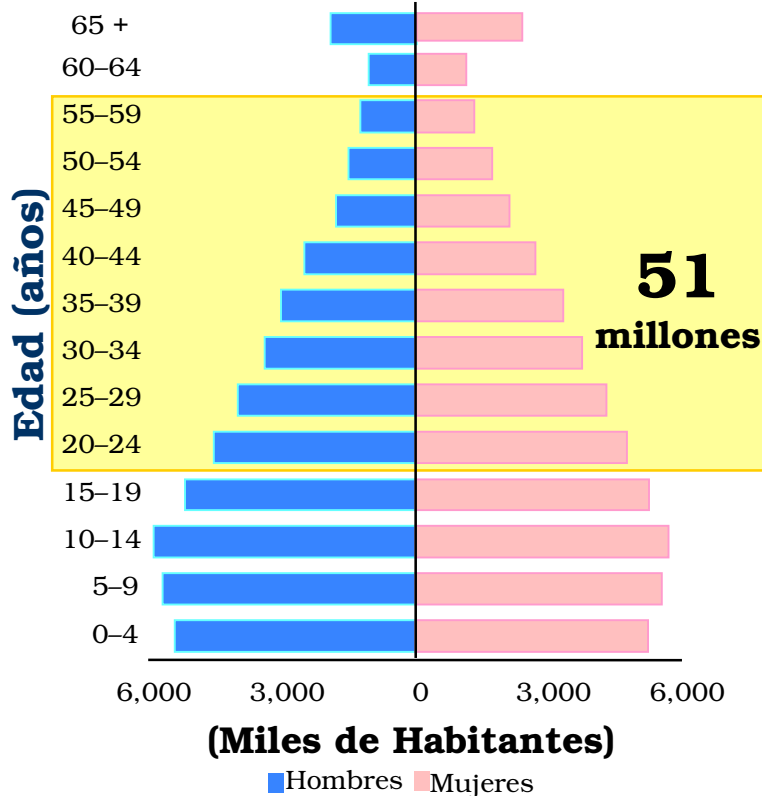
Ciudad de México
Octubre 16, 2007

Reto Demográfico

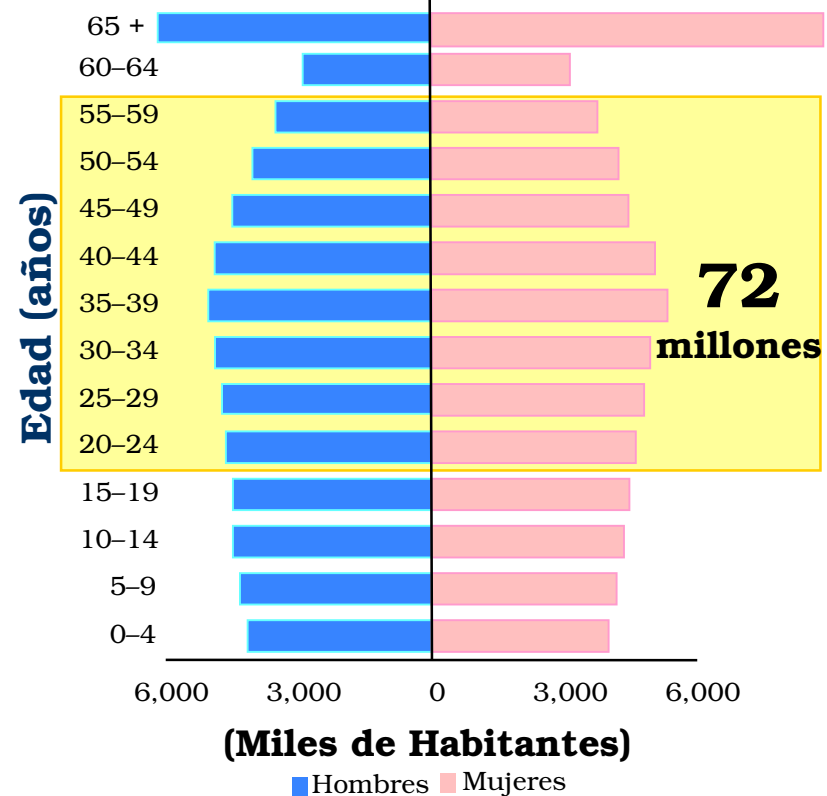
Los grupos con edad de adquirir una vivienda aumentarán...

- ✓ La tasa de crecimiento anual promedio de la población en México en los últimos años ha sido de 1%.
- ✓ Más del 60% de la población es menor de 30 años.

Pirámide Poblacional (2005)



Pirámide Poblacional (2030)

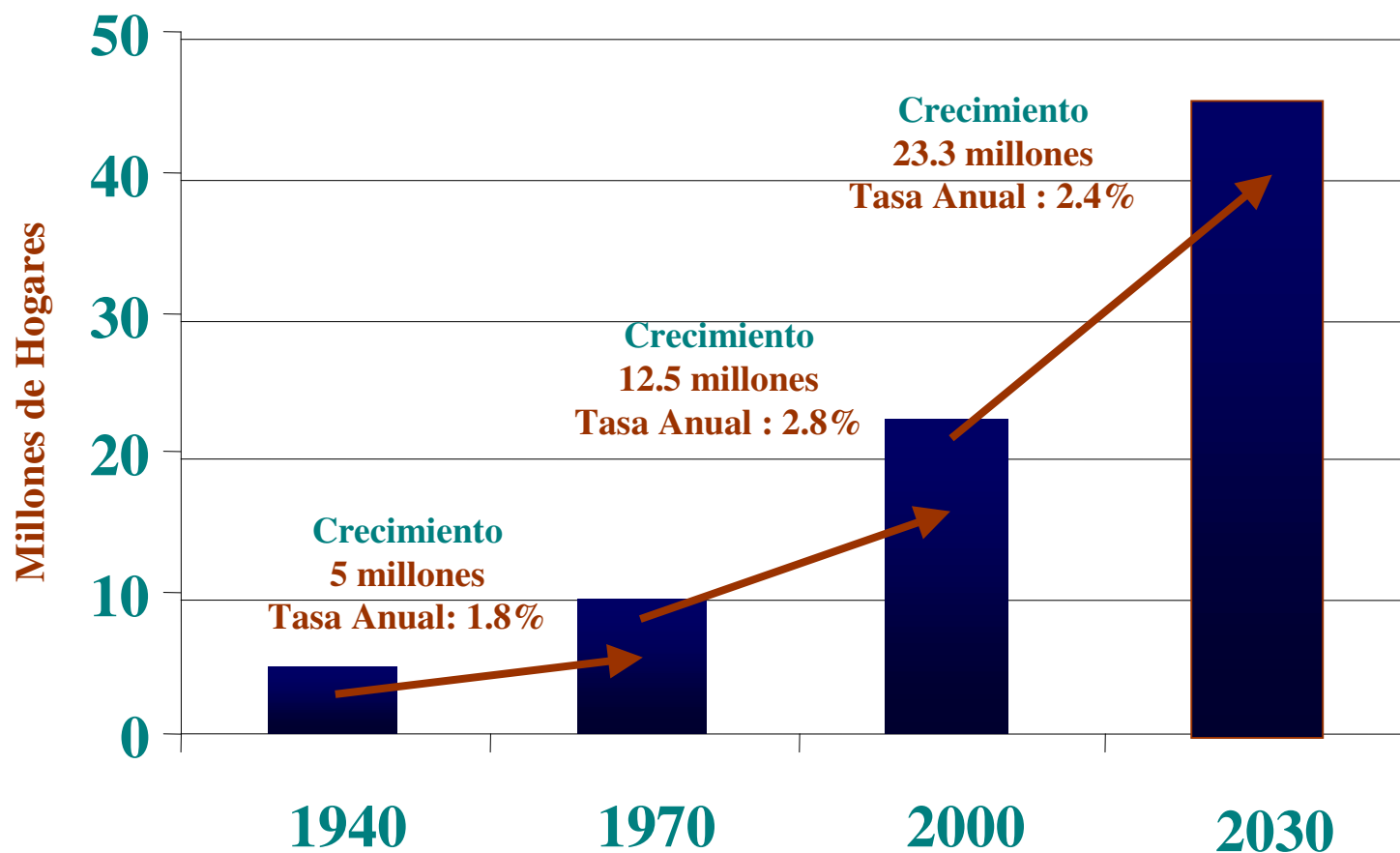


en los próximos 25 años se tendrá el mayor grupo de habitantes con propensión a adquirir una vivienda....



Reto Demográfico

... lo que duplicará el número de hogares en el país.



Crecimiento en vivienda 2000 – 2005: 2.1%
Crecimiento en población 2000 – 2005: 1.0%



Sistema Nacional de Vivienda

Surge a partir de la Ley de Vivienda (Artículo 14) como mecanismo de coordinación que permita dar seguimiento a la política nacional de vivienda la cuál esta bajo responsabilidad de la Comisión Nacional de Vivienda



Se integra por:

I. El Consejo Nacional de Vivienda;

II. La Comisión Intersecretarial;

III.    

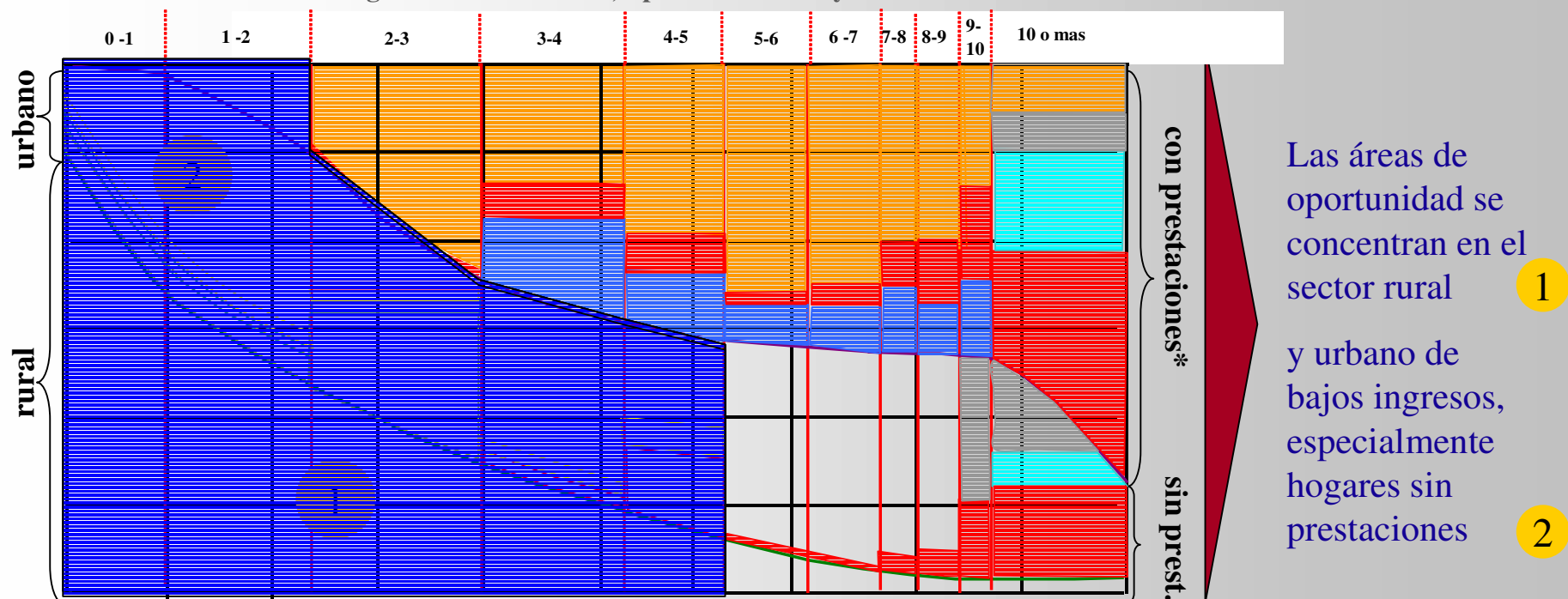
IV. , instancia que lo coordina, y

V. Los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios, así como los sectores social y privado, en los términos de los acuerdos y convenios que al efecto se celebren.

Mapeo de Nichos de Atención frente a Formación de Hogares



Formación de nuevos hogares y créditos otorgados en 2005 por rango de salario mínimo, tipo de localidad y condición laboral



Las áreas de oportunidad se concentran en el sector rural

1

y urbano de bajos ingresos, especialmente hogares sin prestaciones

2

Total de nuevos hogares: 660,000

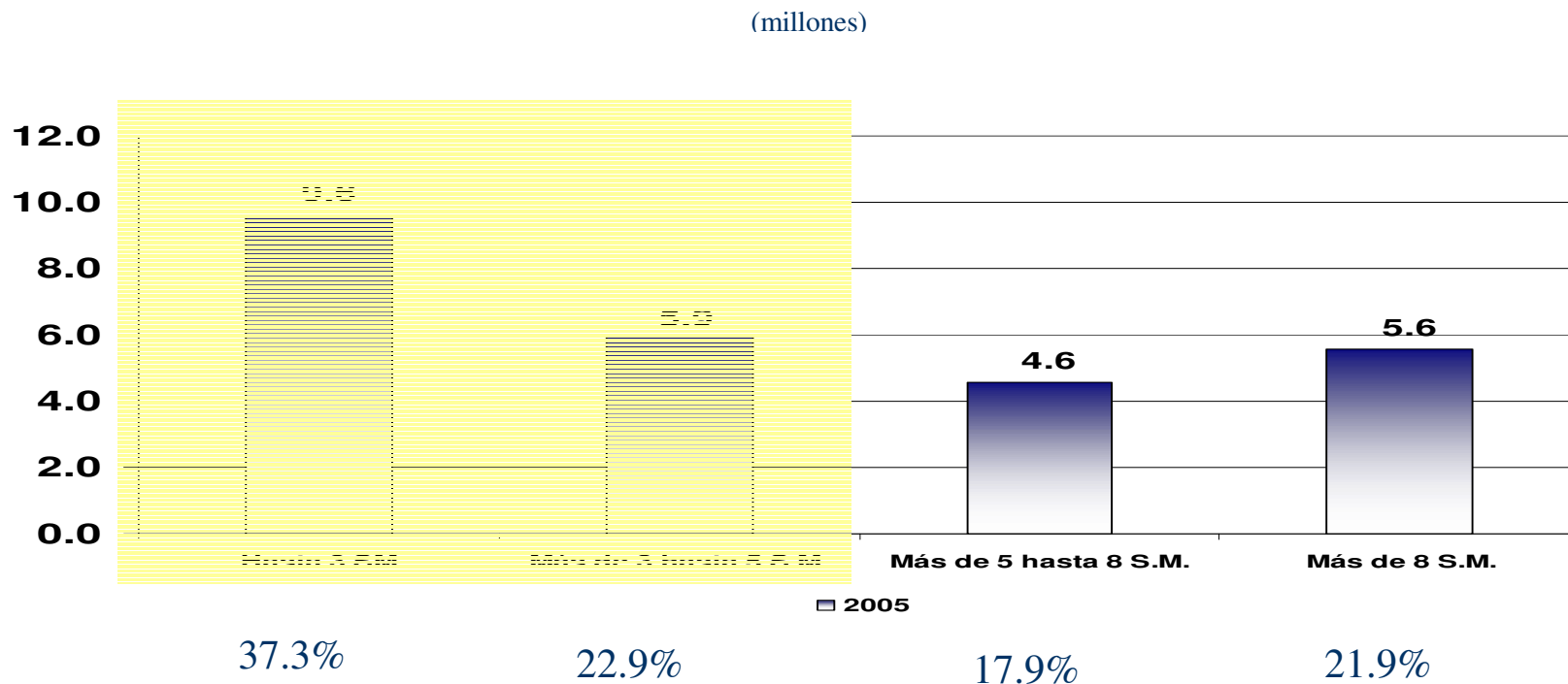
Escala: 1 cuadro equivale a 11,000 hogares



*Se considera que un hogar tiene prestaciones cuando al menos un miembro de la familia está afiliado al IMSS o al ISSSTE.

**No se incluyen 15 mil créditos que se estima corresponden a segundas compras.

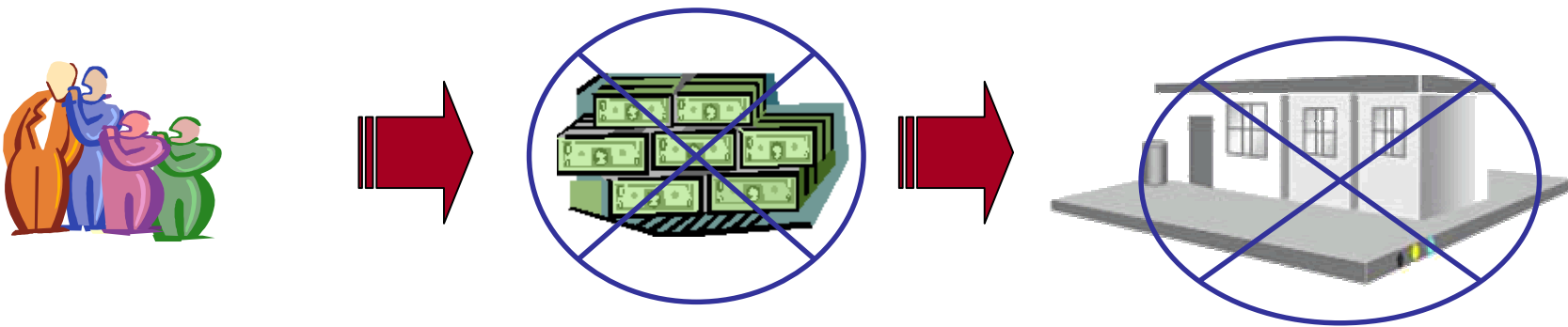
Distribución de los Hogares según su ingreso



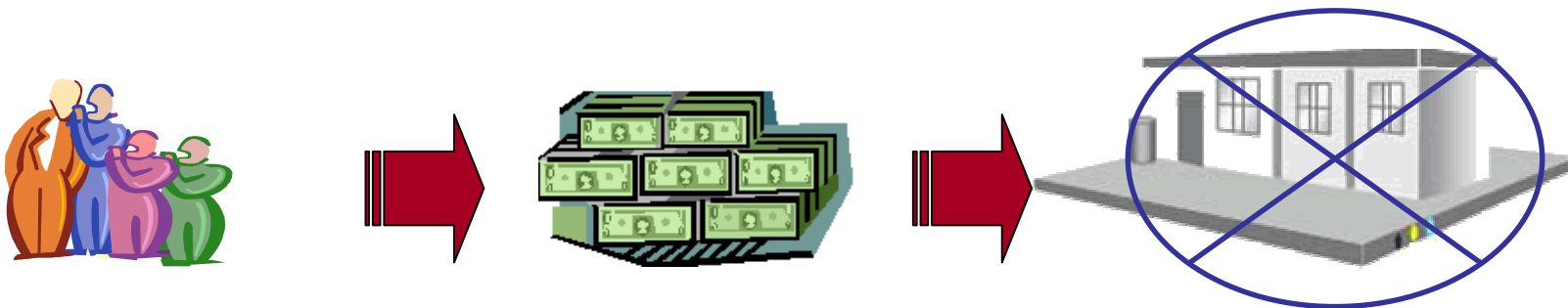
Condiciones y necesidades habitacionales de los hogares de menores ingresos:



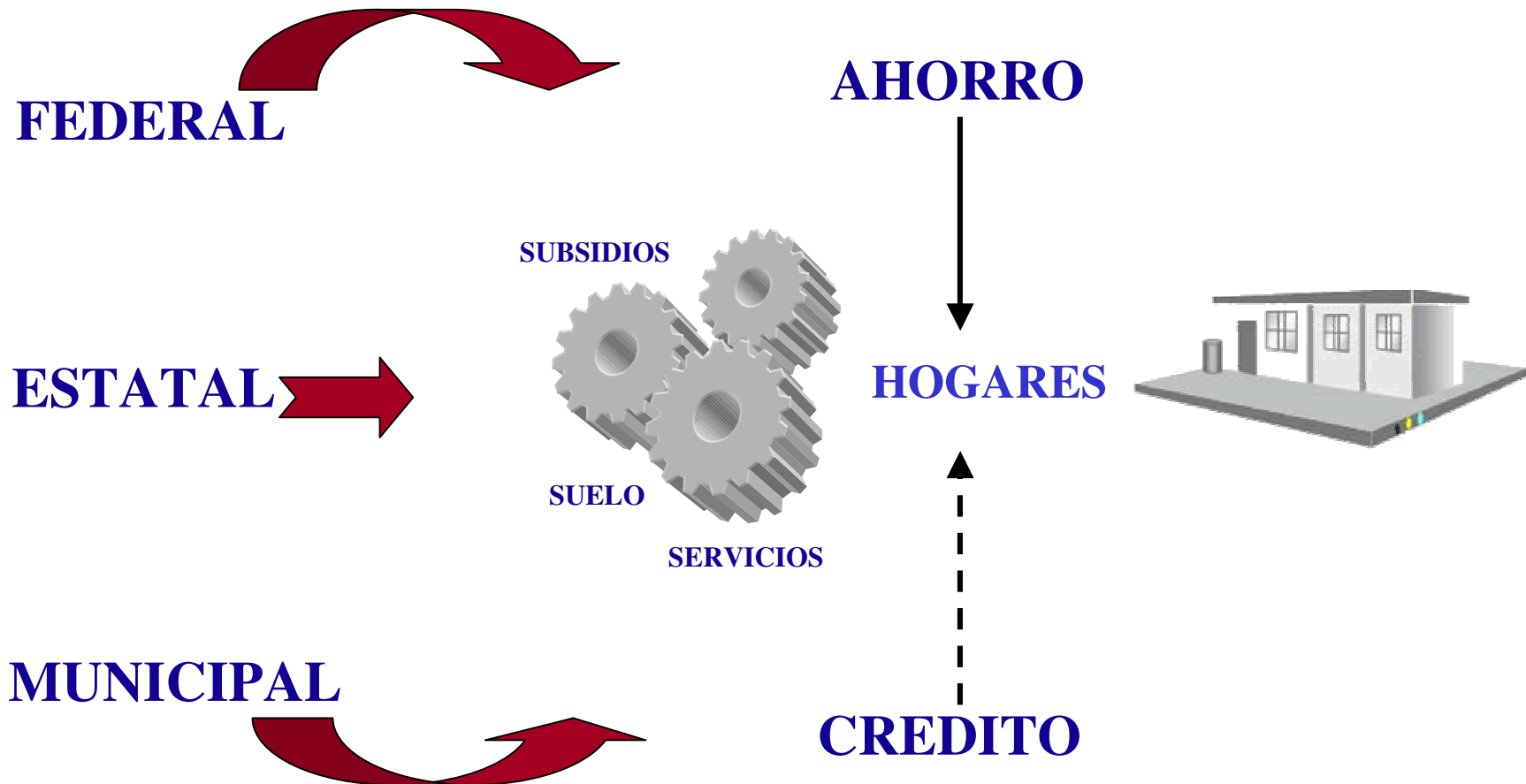
a) Una parte de ellos no puede destinar recursos al pago de una deuda hipotecaria



b) La otra, si puede pagar un crédito, sin embargo no es suficiente para comprar la vivienda más barata que ofrece el mercado.



.....esta situación hace necesario el apoyo de los tres órdenes de gobierno para que, mediante diversas estrategias, dichos hogares resuelvan su necesidad habitacional.



Efecto multiplicador del Programa de Subsidios ligado a crédito



Recursos Generados

Millones de pesos
Inversión Total 19,240

SUBSIDIO

3,892

CRÉDITO

14,600

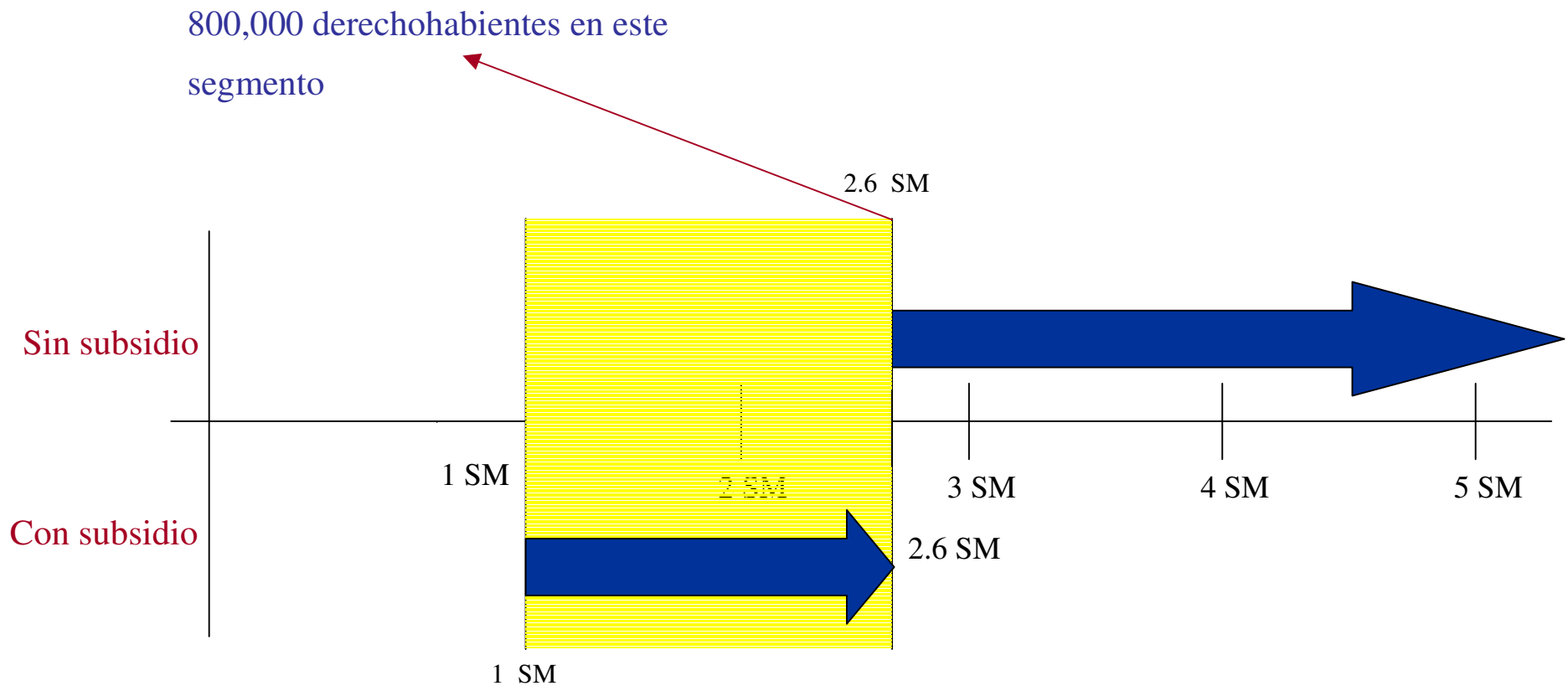
AHORRO
PREVIO

748

Se estima que los subsidios federales generen más de 15 mil millones de pesos

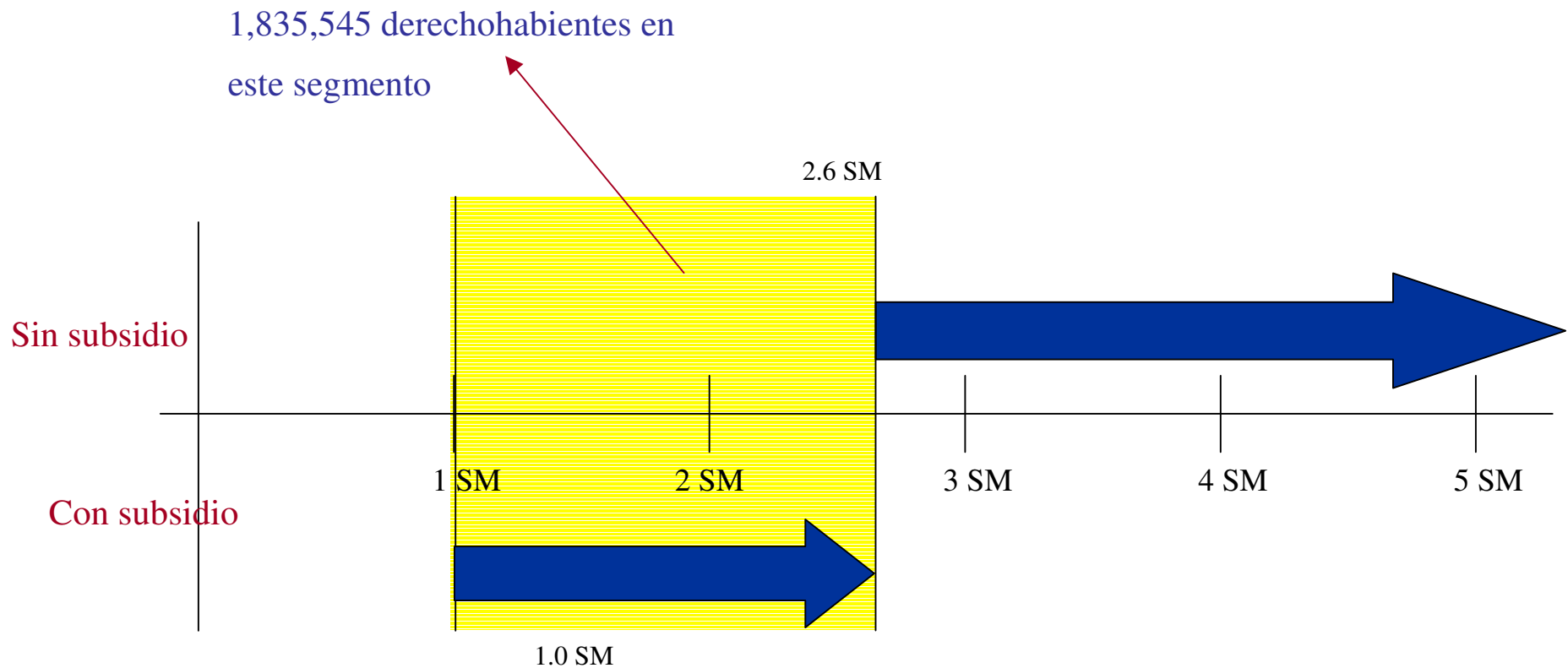
Programa de Subsidios

El programa de subsidios permitirá que cerca de 800,000 derechohabientes adicionales del **Fovissste** puedan acceder a una Vivienda...



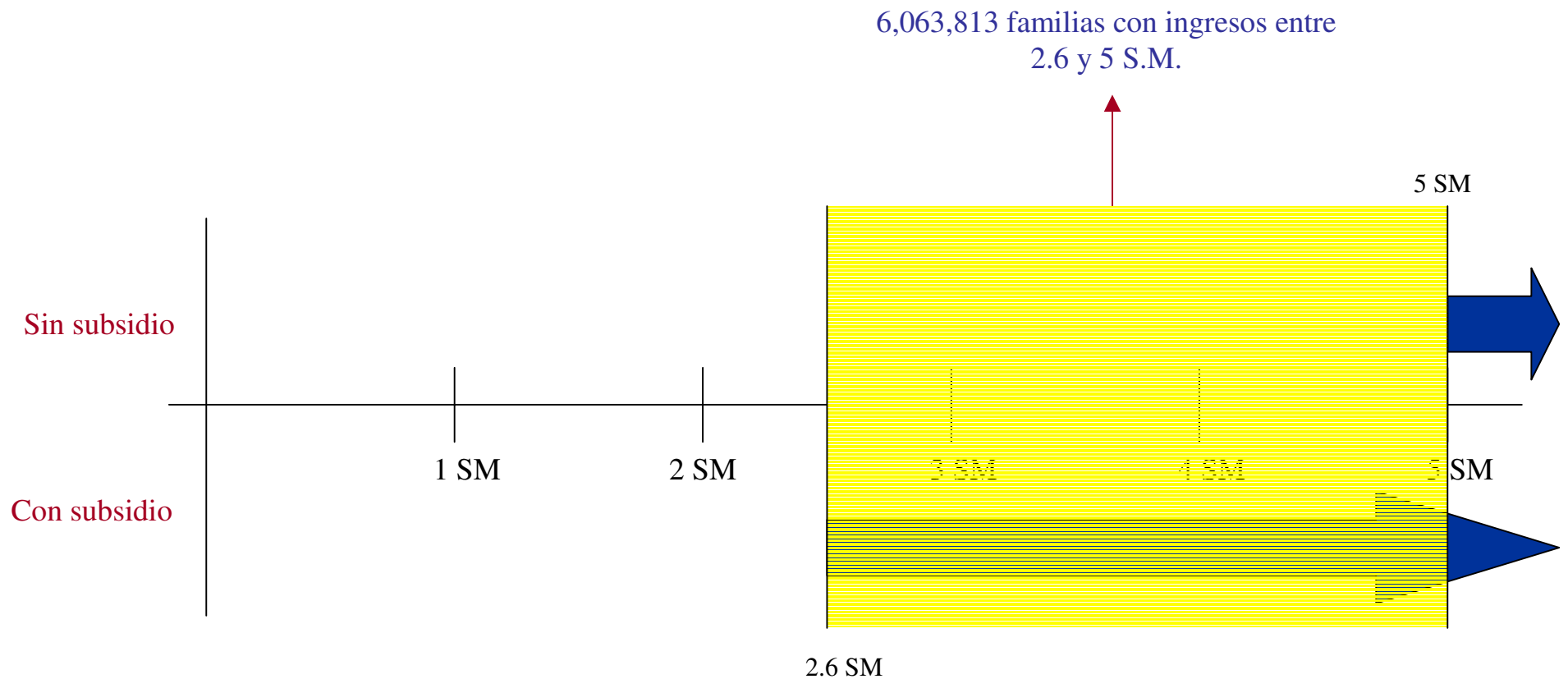
Programa de Subsidios

El programa de subsidios permitirá que cerca de dos millones y medio de derechohabientes adicionales del **Infonavit** puedan acceder a una Vivienda...



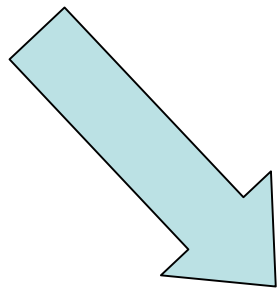
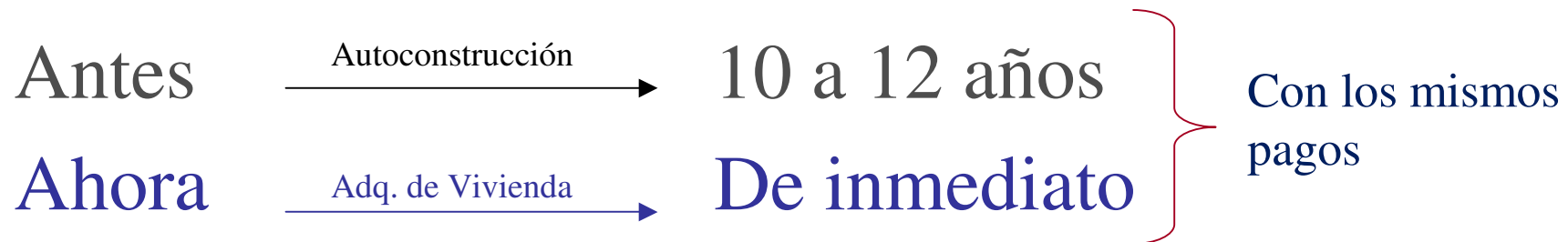
Programa de Subsidios

... así como a más de 6 millones de familias que en las condiciones actuales de mercado no podrían acceder a una vivienda.



Programa de Subsidios

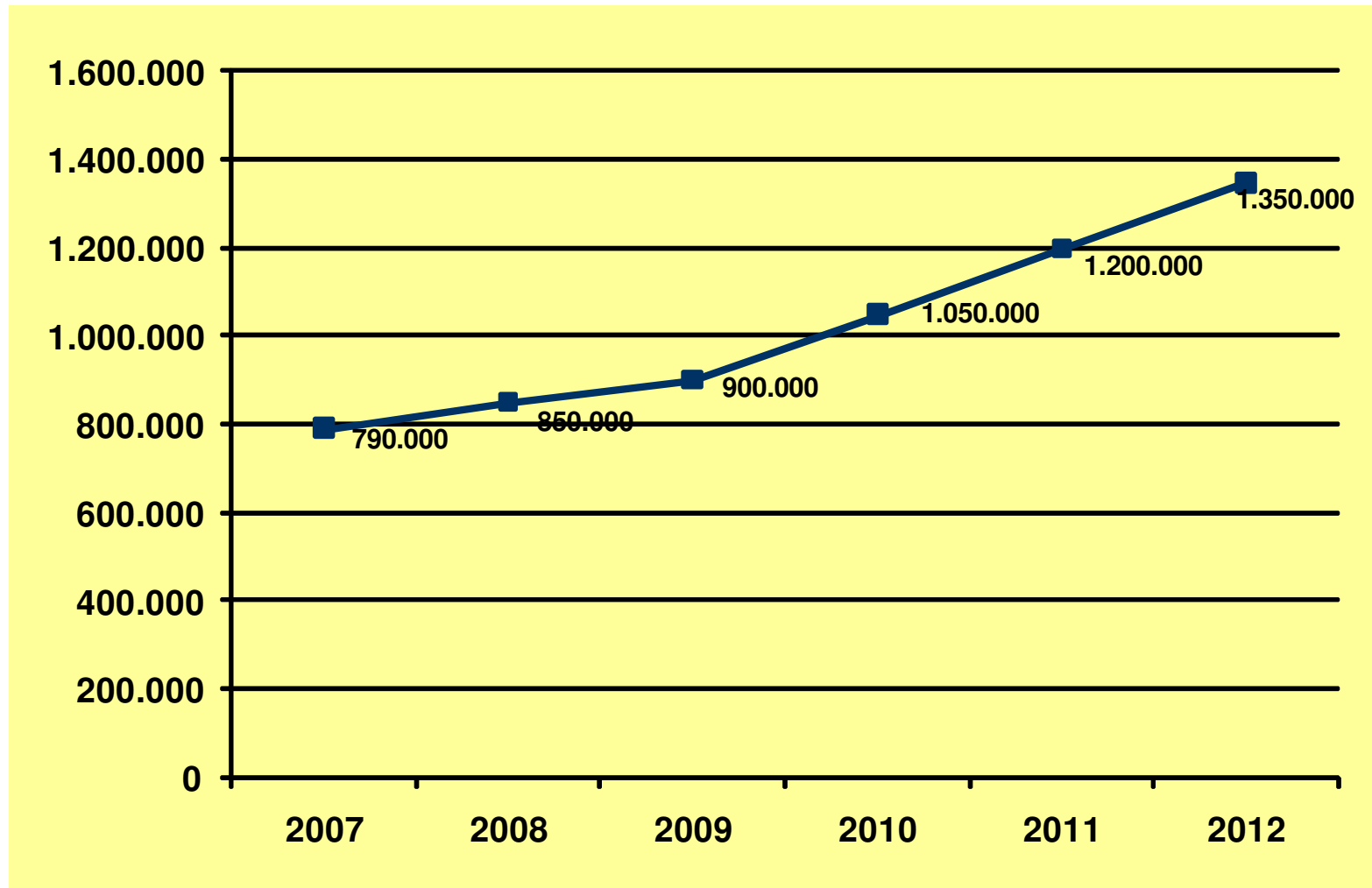
El programa de subsidios ligado a crédito anticipa la consolidación de la vivienda.



Beneficios

- ✓ Atención a la población de menores ingresos
- ✓ Área de Oportunidad para la industria

Financiamientos para vivienda a otorgar del 2007 a 2012





¿CÓMO LOGRARLO?

OBJETIVO 1: Incrementar la cobertura de financiamientos de vivienda ofrecidos a la población, particularmente para las familias de menores ingreso

META 2012

6 millones de
financiamientos



ESTRATEGIAS

1.1 Ampliar los recursos de las instituciones del sector, a través de nuevos instrumentos de fondeo para el financiamiento de vivienda.

1.2 Fortalecer el ahorro y la capacidad de compra de la población de menores ingresos, para la adquisición de vivienda nueva, seminueva o usada, y estimular el desarrollo de una oferta de vivienda a precios accesibles

1.3 Apoyar opciones de financiamiento a la producción social, autoproducción y autoconstrucción de vivienda, especialmente en el ámbito rural

1.4 Fortalecer la certidumbre jurídica de la propiedad inmobiliaria, mediante la modernización y homologación de los sistemas de registro público y catastral

OBJETIVO 2: Impulsar un desarrollo habitacional sustentable

META 2012

1.7 millones de mejoramientos de vivienda

Espacios emblemáticos del desarrollo habitacional sustentable en las zonas metropolitanas del país

ESTRATEGIAS

2.1 Estimular la construcción de desarrollos habitacionales con características de sustentabilidad

2.2 Impulsar la disponibilidad de suelo apto para el desarrollo habitacional sustentable, mediante mecanismos financieros para la constitución de reservas territoriales

2.3 Promover la actualización de los marcos normativos que regulan el desarrollo habitacional en los estados y municipios

2.4 Apoyar el mantenimiento, el mejoramiento y la ampliación de la vivienda rural y urbana existente



OBJETIVO 3: Consolidar el Sistema Nacional de Vivienda como vía para mejorar la gestión pública

META 2012

Iniciativa de Reforma para fortalecer facultades gubernamentales en materia de desarrollo habitacional y coordinación sectorial

ESTRATEGIAS

3.1 Impulsar la articulación de facultades gubernamentales, así como garantizar la integralidad sectorial en materia de desarrollo habitacional, ordenamiento urbano y territorial

3.2 Fortalecer la transversalidad en la acción de instituciones federales para optimar recursos en los procesos de concurrencia con estados y municipios

3.3 Consolidar el Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda

3.4 Introducir mejoras a la gestión pública



OBJETIVO 4: Consolidar una política de apoyos del Gobierno Federal que facilite a la población de menores ingresos acceder al financiamiento de vivienda, y que fomente el desarrollo habitacional sustentable

META 2012

**Miles de millones de pesos para subsidios:
A: 36.0 B: 59.8 C: 83.0**

ESTRATEGIAS

4.1 Consolidar el Programa de Subsidios Federales para el financiamiento de vivienda y los demás programas de apoyo federal en el sector

4.2 Fortalecer el ahorro y la capacidad de compra de la población de menores ingresos, para la adquisición de vivienda nueva, seminueva o usada y estimular el desarrollo de una oferta de vivienda a precios accesibles

4.3 Apoyar opciones de financiamiento a la autoproducción y producción social de vivienda, especialmente rural

4.4 Apoyar el mejoramiento, ampliación y sustitución de vivienda.

4.5 Estimular la construcción de desarrollos habitacionales con características de sustentabilidad.

4.6 Impulsar la disponibilidad de suelo apto para el desarrollo habitacional sustentable, mediante mecanismos financieros para la constitución de reservas territoriales.

4.7 Apoyar a la población con necesidades de vivienda en caso de fenómenos naturales que originen desastres o de residencia en zonas de alto riesgo





MUCHAS GRACIAS

Ciudad de México
Octubre 16, 2007