



**Circulo de  
Administradores de  
Copropiedades**



¿CLIENTES?

Fabricantes y  
Productores de  
materiales

Empresas  
Distribuidoras de  
Materiales

Servicios financieros

Empresas de Diseño

Promotores y  
organizadores de  
demanda

Empresas de  
Ingeniería

Empresas de Gestión de  
Calidad, Gestión Medio  
Ambiental y Seguridad

Empresas de  
Especialidades

Empresas distribuidoras y  
arrendadoras de equipos y  
maquinaria

Empresas  
Constructoras



**¿Cómo llegar al  
cliente?**



**ADMINISTRADOR  
DE  
COPROPIEDAD**



# ¿Por qué los administradores de copropiedades?



## GRUPO OBJETIVO: ADMINISTRADORES DE COPROPIEDADES

### Constructores

- Reciben las áreas comunes de los proyectos nuevos
- Administran las edificaciones
- Relación post-venta de las edificaciones

### Comerciantes de insumos

- Consume insumos en las reparaciones y adecuaciones
- Requiere asesoría sobre productos y servicios



# ¿Cómo acercar este actor a la cadena de valor del sector de la construcción?



**Se implementó un programa que permite el acercamiento entre el administrador de la copropiedad y el gremio**



**Circulo de  
Administradores de  
Copropiedades**



# ¿Cómo se implementó el Círculo de Administradores de Copropiedades de Camacol?





# Diagnóstico de la situación actual del grupo objetivo



**Censo**  
copropiedades



## DEBILIDADES ENCONTRADAS

1

- Desconocimiento de las condiciones de entrega de los proyectos

2

- Poca profesionalización del oficio

3

- No saben a quien recurrir cuando la copropiedad requieren una reparación o adecuación

4

- Ausencia de una institución que los articule y capacite

# Desconocimiento de las condiciones de entrega por los compradores

Áreas o Zonas Comunes  
(Propiedad Horizontal)

Juegos infantiles - Zonas verdes - Gimnasios  
- Piscinas - Canchas - Acabados en zonas  
comunes – Ascensor - Parqueaderos

Reclamaciones y solicitudes  
internas (inmuebles)

Pintura - Puertas - Griferías – Mobiliario -  
Humedades





Beneficios para los  
integrantes del círculo

Capacitación y  
formación

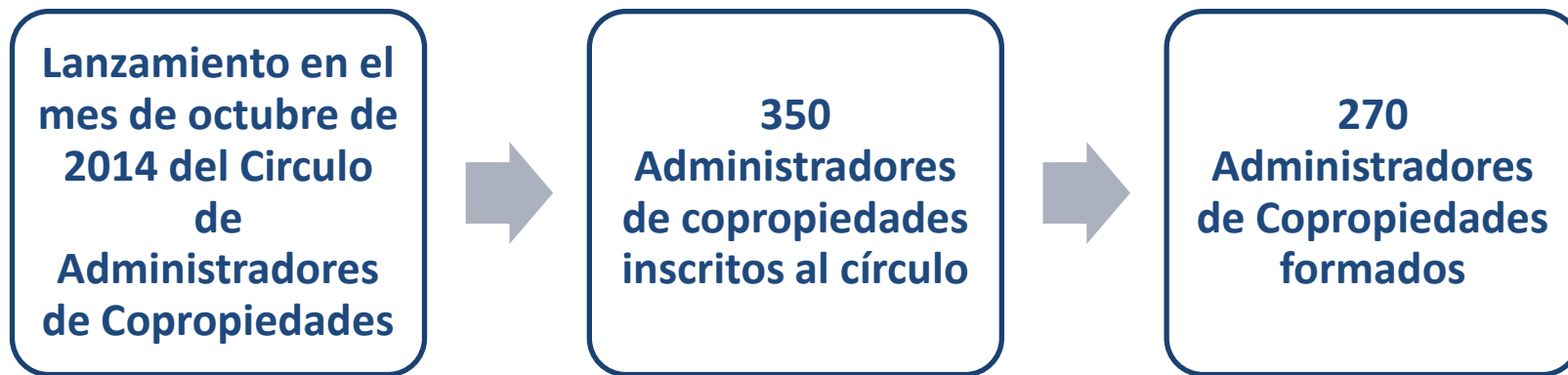
Boletines  
informativos con  
temas de interés

Descuentos y servicios  
especiales con los  
afiliados a la regional



# ¿Qué se ha logrado?







## **Evento de Lanzamiento: “El administrador como un líder inspirador”**



## **Muestra Comercial: Lanzamiento del Circulo de Copropiedades**





## Ley 675/01 de Propiedad Horizontal y Normas Relacionadas

## NIIF Para Propiedad Horizontal







## Pólizas y Seguros

## Acabados Eficientes en Fachadas





## Contratación de servicios



# ¡ MUCHAS GRACIAS ¡

