



EDIFICIO DE LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

Diseño Arquitectónico



Gerencia de



Construcción



Interventoría:



Promoción y



Antecedentes

- Dos años después de creado el gremio, surge la idea de dotar a la Cámara de una sede propia, aprovechando el potencial y la experiencia de sus empresas constructoras afiliadas.
- En abril de 2006, con una comunicación a los afiliados, se propuso invertir en un proyecto inmobiliario y empresarial.
- 27 empresas afiliadas, manifestaron su apoyo al proyecto, mediante un aporte inicial de US 10.000.
- A mediados de 2007 y luego de analizar las diferentes zonas de la ciudad se decide ubicar el proyecto en el sector de mayor proyección empresarial.



Localización

- Ubicado en el sector de Ciudad Salitre, en Bogotá, zona planificada y armónica. Esta ciudadela empresarial, se ha convertido en el nuevo gran epicentro comercial y urbanístico
- Situado sobre el principal corredor vial de Bogotá, la Avenida El Dorado, a 10 minutos del Aeropuerto Internacional.
- Frente al Centro Administrativo Nacional – CAN, zona donde se encuentran ubicados algunos de los Ministerios (Min. Transporte, principal interlocutor del gremio).



Actividades Realizadas

1. La negociación del lote estuvo a cargo de la Cámara y posteriormente se le encomendó la tarea de la comercialización de las oficinas y locales.
2. La gestión de ventas se tradujo en metros cuadrados para la CCI.
3. El proyecto contó con la participación de las empresas afiliadas, de acuerdo a su experticia en la realización de las diferentes actividades.
4. La conformación de la Gerencia del Proyecto, Supervisión y construcción, estuvieron a cargo de firmas de gran trayectoria en el país y a su vez participaron del proyecto inmobiliario.



Participantes del Proyecto

Promoción y Comercialización:

Cámara Colombiana de la Infraestructura.

Gerencia del Proyecto:

Consortio Conconcreto S.A. – Inare S.A.

Fiducia: Fiduciaria de Occidente.

Interventoría:

Consortio Silva Carreño Administración e Ingeniería Ltda. SCA – Odinsa S.A.

Proyecto Arquitectónico y Supervisión:

Consortio Convel S.A. – AIA S.A.

Estudio de Suelos:

Consortio Civilia S.A. – Áreas Ltda.

Diseño y Cálculo Estructural:

Proyectos & Diseños S.A.

SOCIOS INVERSIONISTAS

- A.I.A S.A.
- AUTOPISTASDEL CAFÉ S.A.
- CARRETERAS NACIONALES DEL META
- CONCESIONES CCFC S.A.
- CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA CIVILIA LTDA
- CONALQUIPO LTDA
- CONCESION SANTA MARTA-PARAGUACHON
- CONCONCRETO S.A.
- CONINSA RAMON H.
- CONVEL S.A.
- CONCESION VIA DE LOS ANDES S.A.
- DIS LTDA
- GREGORIO RENTERIA INGENIEROS
- CI GRODCO S EN CA
- G&J RAMIREZ
- GRUPO ODINSA S.A.
- HIDROCONSULTA LTDA
- INARE LTDA
- INGENIERIA Y GEOTECNIA LTDA
- LA VIALIDAD LTDA
- MEGAPROYECTOS S.A.
- MINCIVIL LTDA
- PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA S.A.
- SAINC S.A.
- SILVA CARREÑO ADMINISTRACION E INGENIERIA

Proceso Constructivo

El Proyecto Contempló varias etapas de construcción, entre ellas las siguientes:

- Pilotaje,
- Excavación de Sótanos,
- Superestructura,
- Acabados
- Adecuación de Zonas Comunes



El proyecto inició su construcción en noviembre del año 2008 y terminó en mayo de 2010. Tiempo aproximado, 18 meses.

Posteriormente, cada una de las empresas adecuaba las oficinas a su gusto para aprovechar los diferentes espacios.

Características del Proyecto

- Cuenta con un área total construida de 35.000m², la una altura del edificio de 46m. distribuidos en 10 pisos de 1800m² cada uno, 3 sótanos y la primera planta exclusiva para 6 locales comerciales
- Un total de 32 oficinas.
- Es importante destacar el aporte ambiental del proyecto ya que cuenta con 8 micro turbinas a gas de 200 KW de capacidad cada una, que operan en conjunto con los equipos intercambiadores de calor para obtener la energía eléctrica y el frío que se requiere para el aire acondicionado del edificio.



Cifras del Proyecto

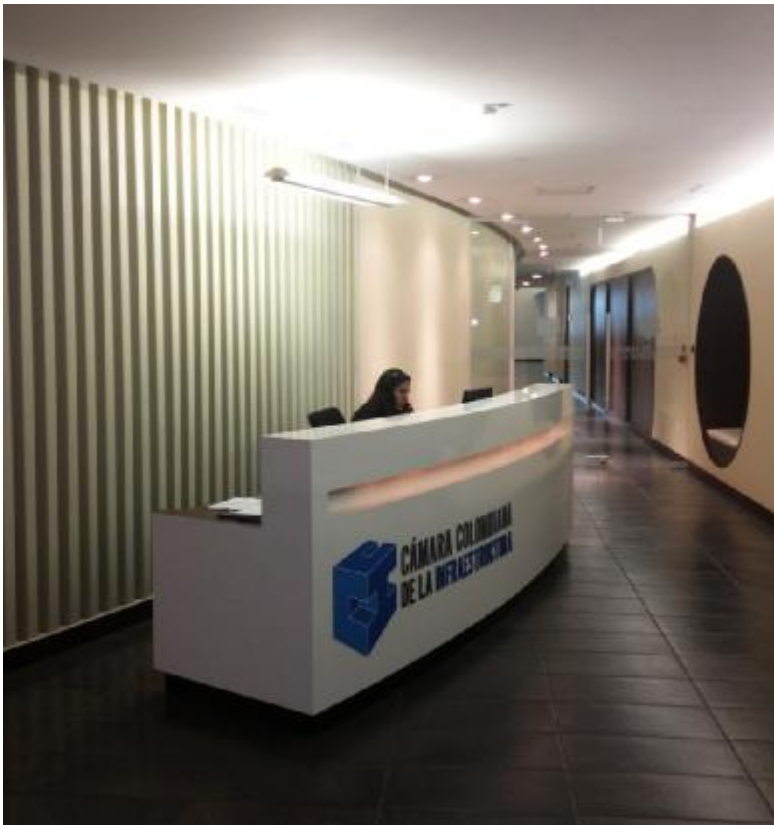
- El costo total fue de US 50 millones.
- El retorno de la inversión para el grupo promotor se reflejó en utilidades superiores al 30% y en metros cuadrados de oficinas con una valorización entre el 30 y el 40%.



- La implementación de tecnología para obtener eficiencia energética a través de micro turbinas a gas fue de US 4 millones, que representan un ahorro del 40% en la tarifa de consumo mensual.

Oficinas CCI

Con menos de 10 años «el milagro gremial» se consolidó en una importante sede de 1000m2 para la Cámara Colombiana de la Infraestructura.



Recepción



Sala de Juntas

Oficinas CCI



Auditorio – Oficinas Abiertas



Oficinas CCI



Oficina Presidencia



Oficinas Directores



Salas de Reunión



Oficinas Directores

GRACIAS

