

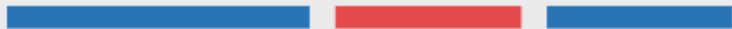


# Estudio Comparativo Precios – Febrero 2019

Abril 2019

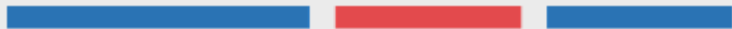
## Descripción.

- § Se recolectaron los **precios de venta al público** de una lista de materiales de
- § Asimismo, se recolectaron los **salarios mínimos de la actividad de la constr**
- § Las observaciones de precios unitarios fueron tomadas en las **capitales de ca**



# Análisis de precios un

(impuestos i



## Descripción.

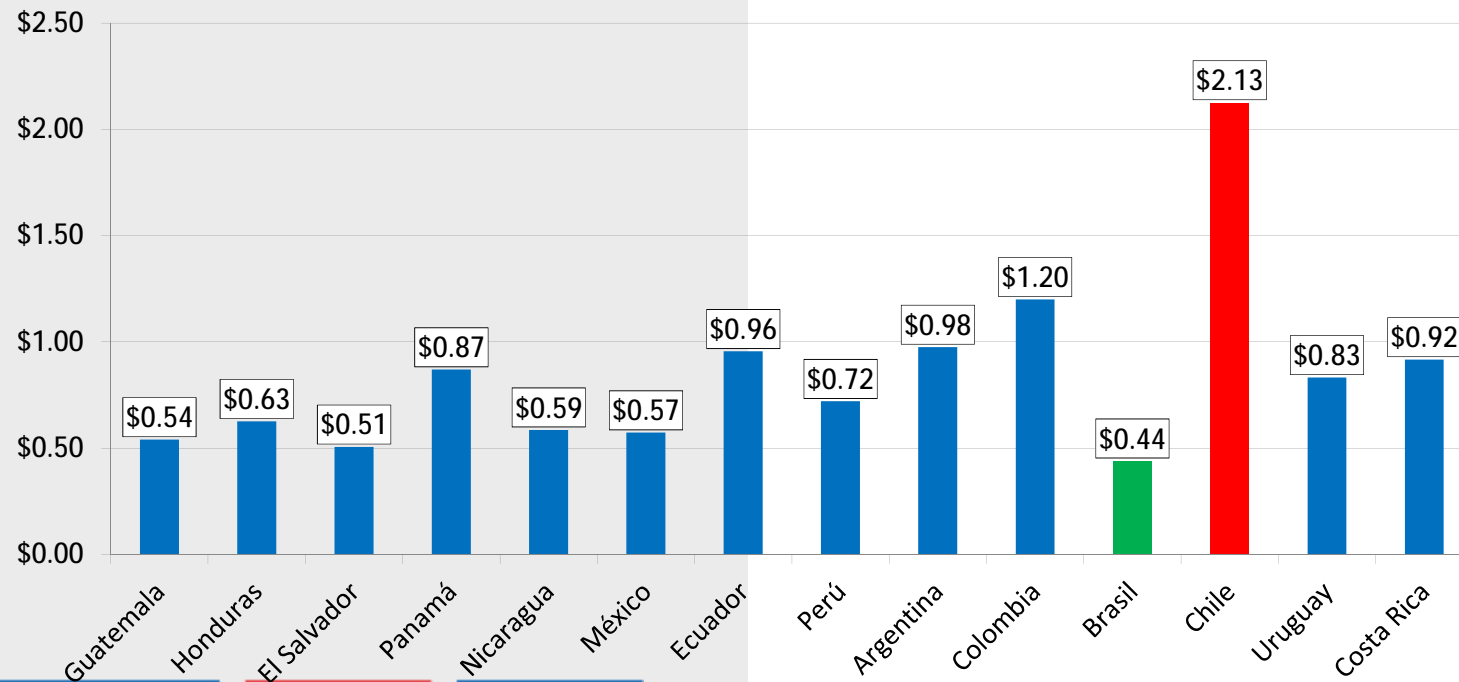
País	Tipo de cambio	Impuesto materiales	Cargas sociales patrono
Guatemala	7,8	12%	45,4%
Honduras	24,5	15%	35,1%
El Salvador	Dólar	13%	30,3%
Panamá	Dólar	7%	31,1%
Nicaragua	32,5	15%	49,5%
Ecuador	Dólar	12%	55,2%
Perú	3,3	18%	50,0%
Argentina	40,7	21%	51,8%
Colombia	2 901,0	19%	56,9%
México	19,1	16%	43,7%
Chile	679,8	19%	36,7%
Uruguay	32,5	23%	53,5%
Brasil	3,8	17%	44,7%
Costa Rica	610,6	13%	48,0%

\*Nota: Guatemala: Impuesto al Valor Agregado / Honduras: Impuesto sobre Ventas / El Salvador: Impuesto al Valor Agregado / Uruguay: Impuesto al valor agregado / Panamá: Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios / Ecuador: Impuesto al Valor Agregado / Perú: Impuesto al Valor agregado / Argentina: Impuesto al Valor Agregado / Colombia: Impuesto al Valor agregado / México: Impuesto al Valor Agregado / Chile: Impuesta al valor agregado / Brasil: impuesto al valor agregado / Costa Rica: Impuesto General de Ventas.

\*\*Tipo de cambio promedio del 6 al 9 de agosto 2018 para cada país. Información de cada Cámara de Construcción.

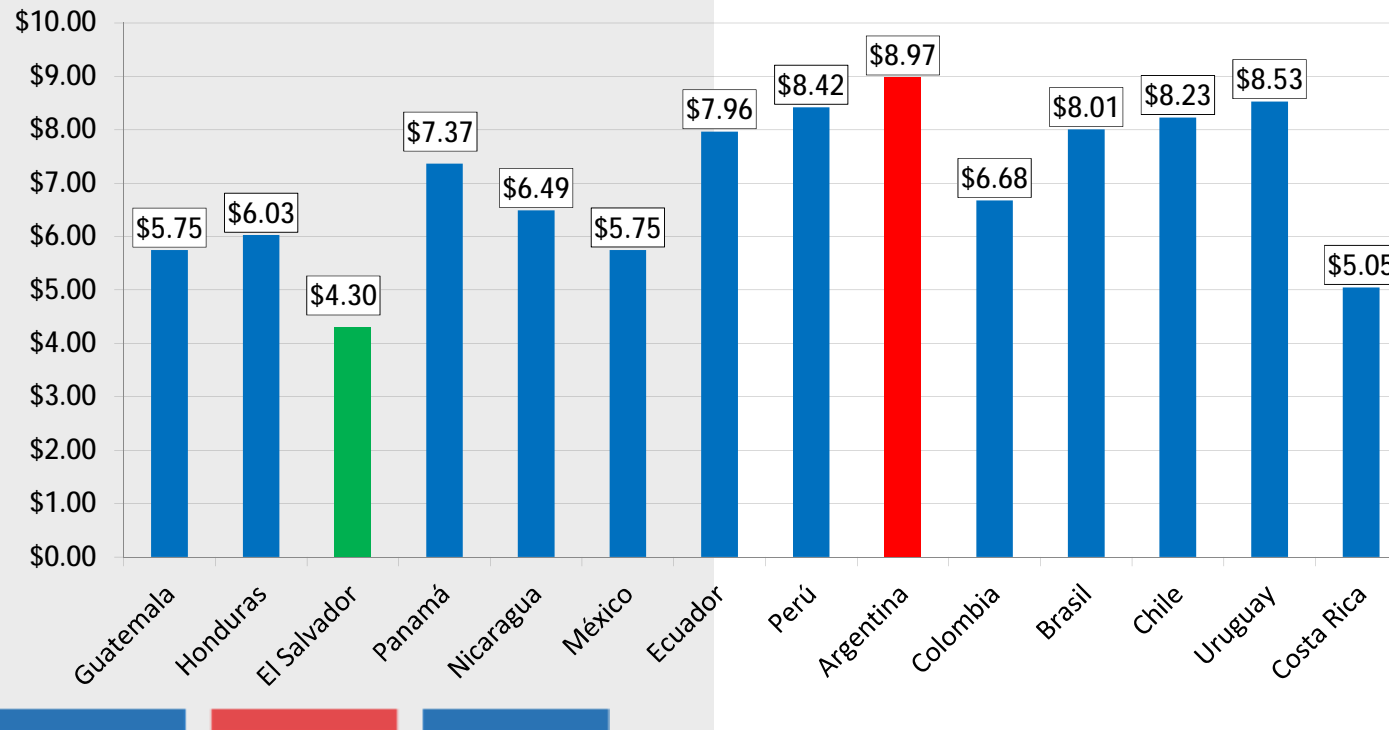
## Análisis de precios unitarios.

Bloque de concreto 15x20x40 cm (unidad)



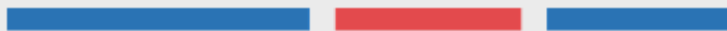
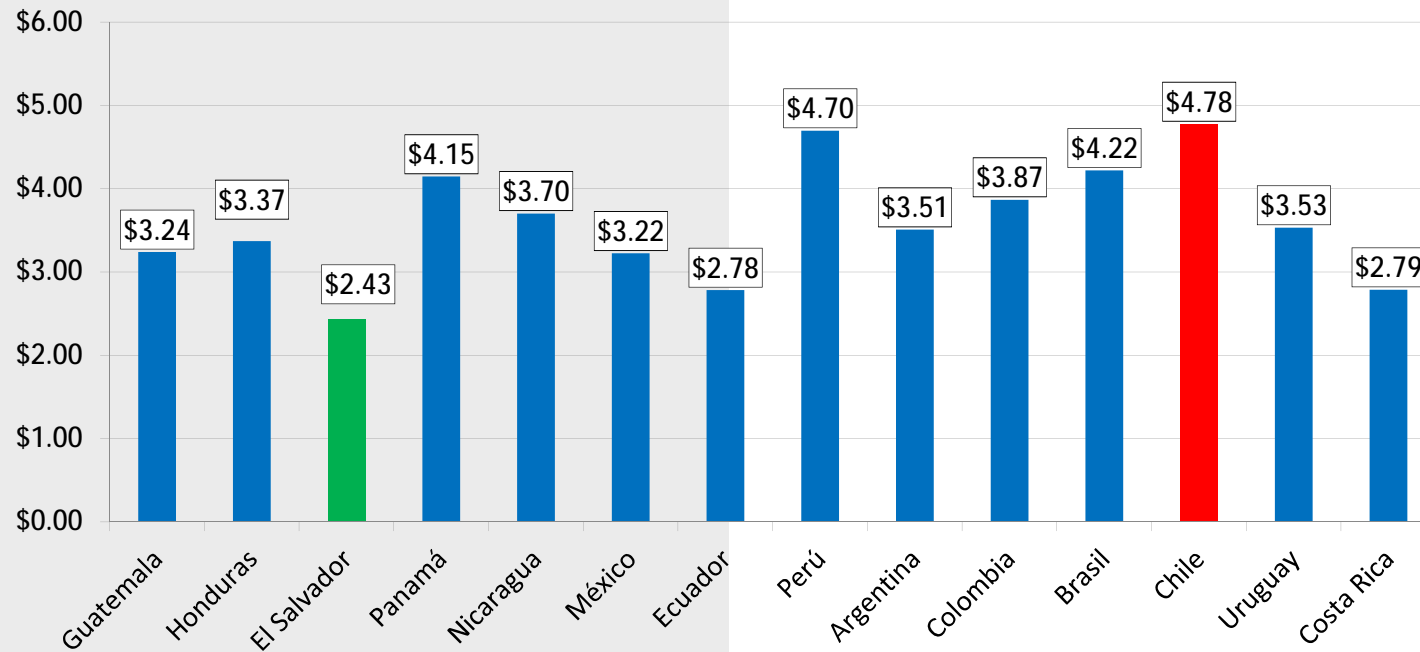
## Análisis de precios unitarios.

Varilla deformada #4 (1/2") grado 40 x 6 mts, ASTM-615 (unidad)



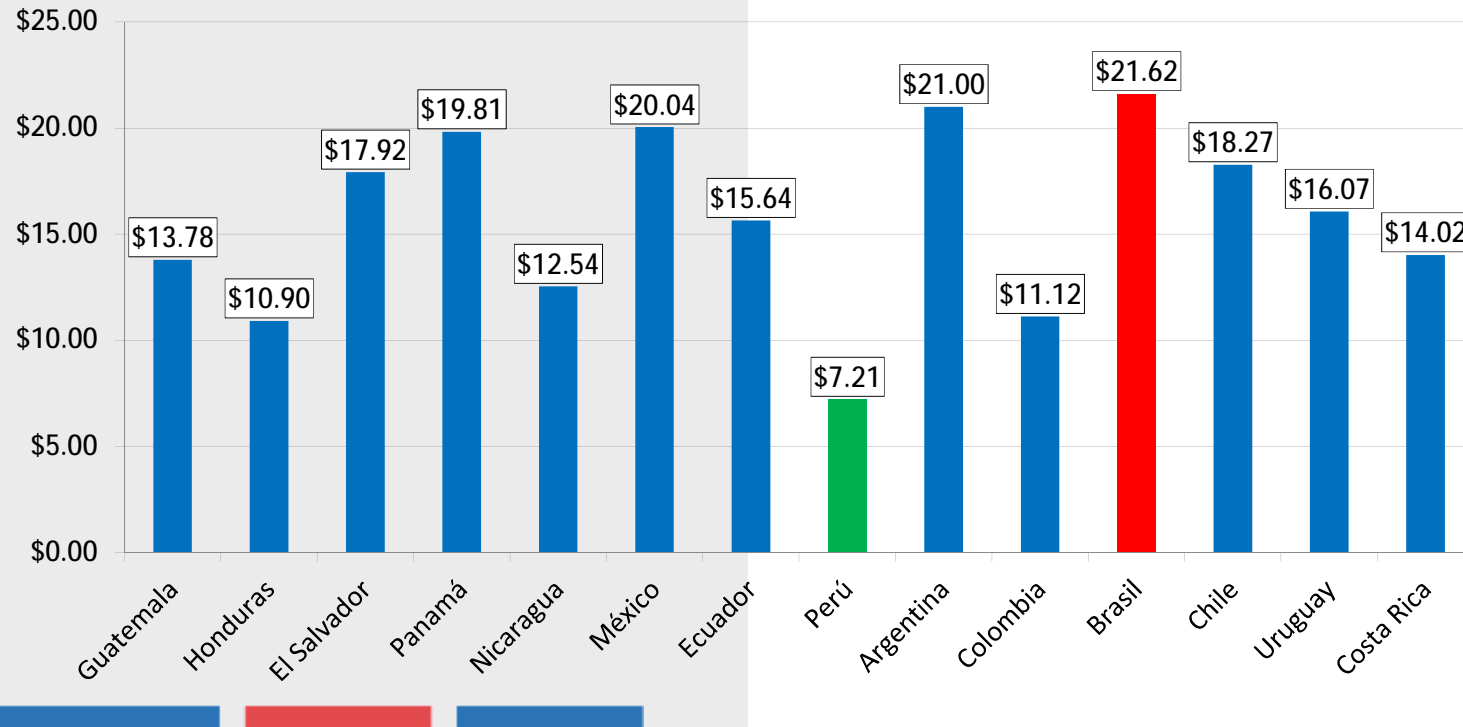
## Análisis de precios unitarios.

Varilla deformada #3 (3/8") grado 40 x 6 mts, ASTM-615 (unidad)



## Análisis de precios unitarios.

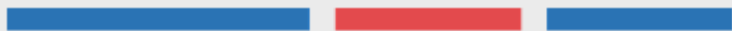
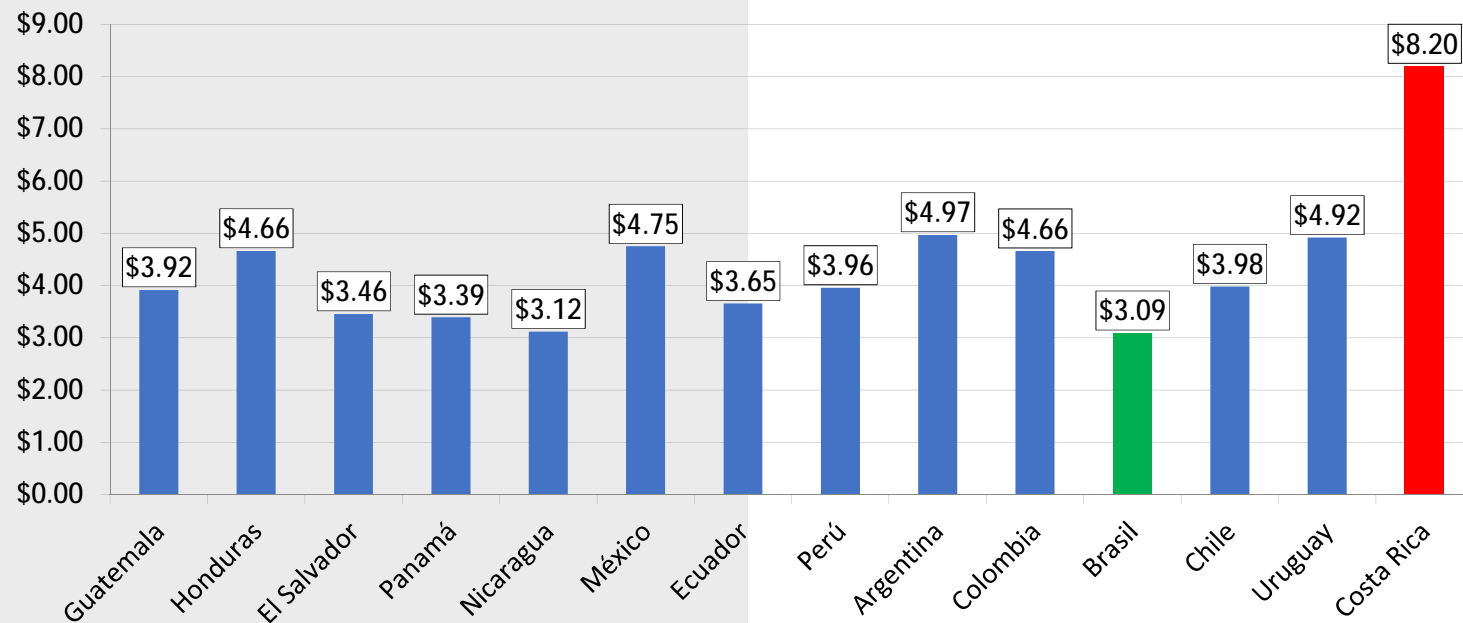
Lámina ondulada galvanizada, cal. 28, 12 pies (unidad)





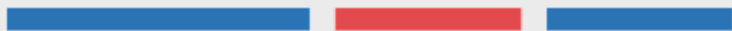
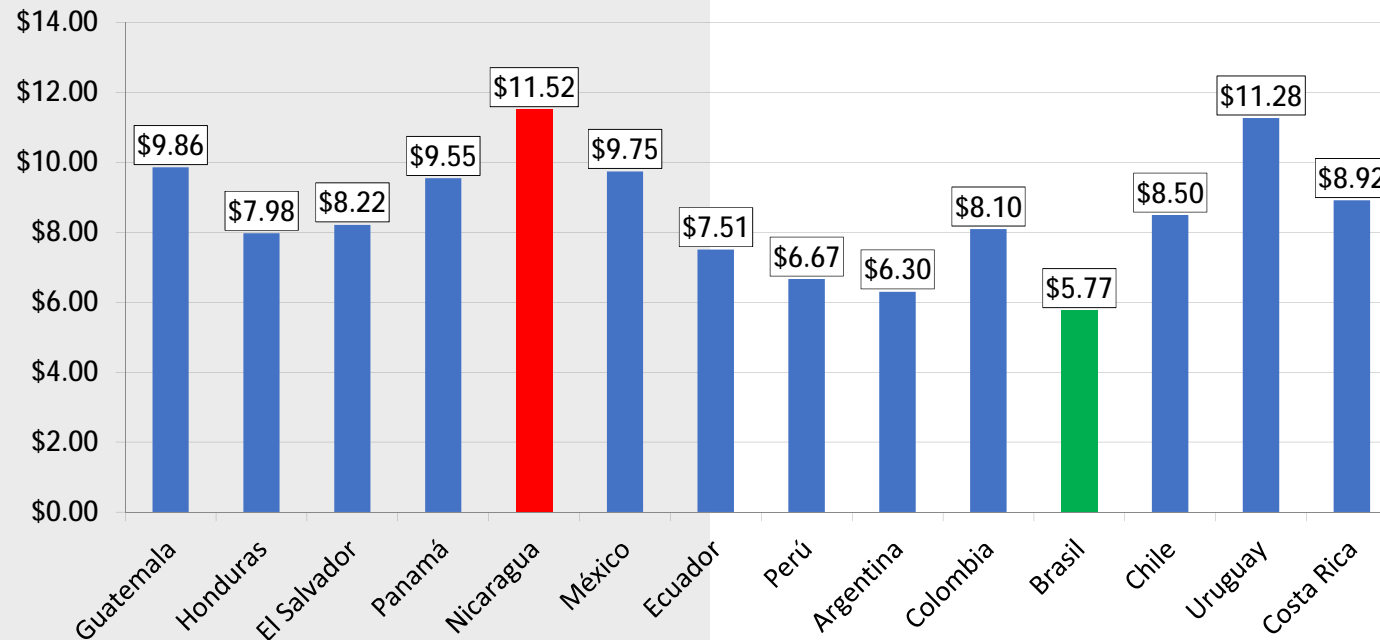
## Análisis de precios unitarios.

Breaker 1/20 Amp, UL (unidad)



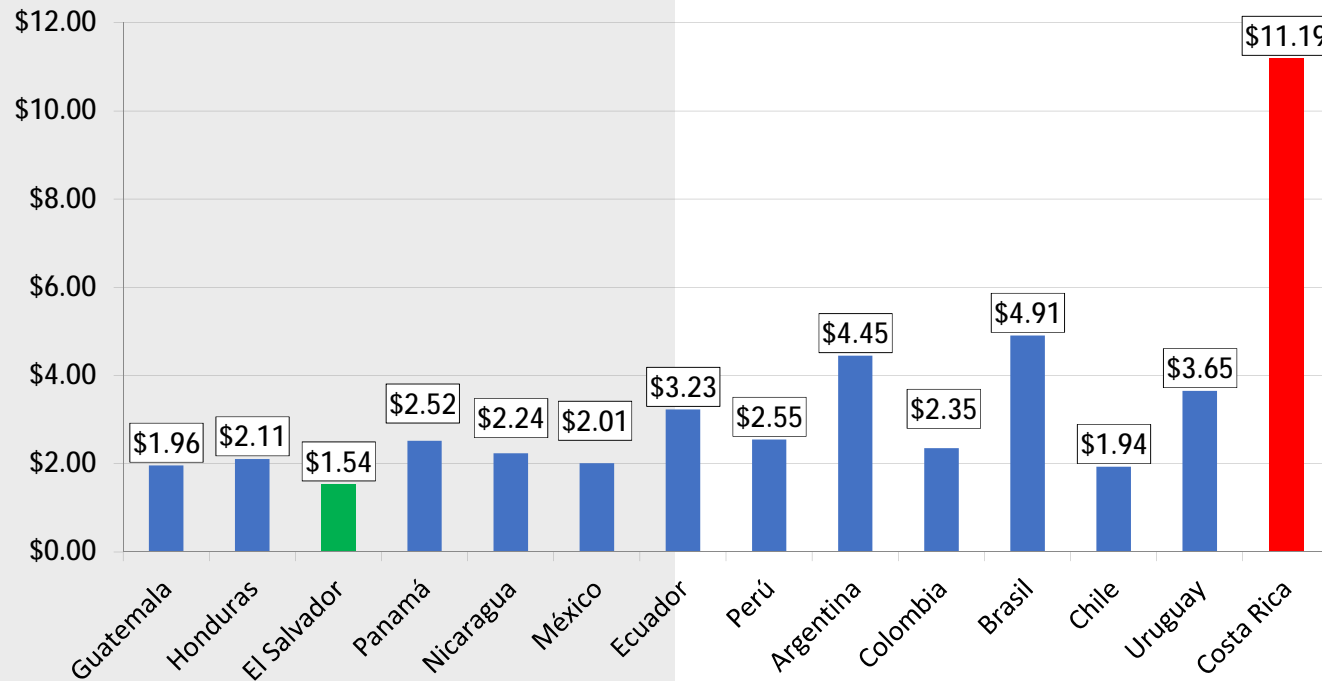
## Análisis de precios unitarios.

Cemento pórtland gris, uso general (saco 42,5 kg)



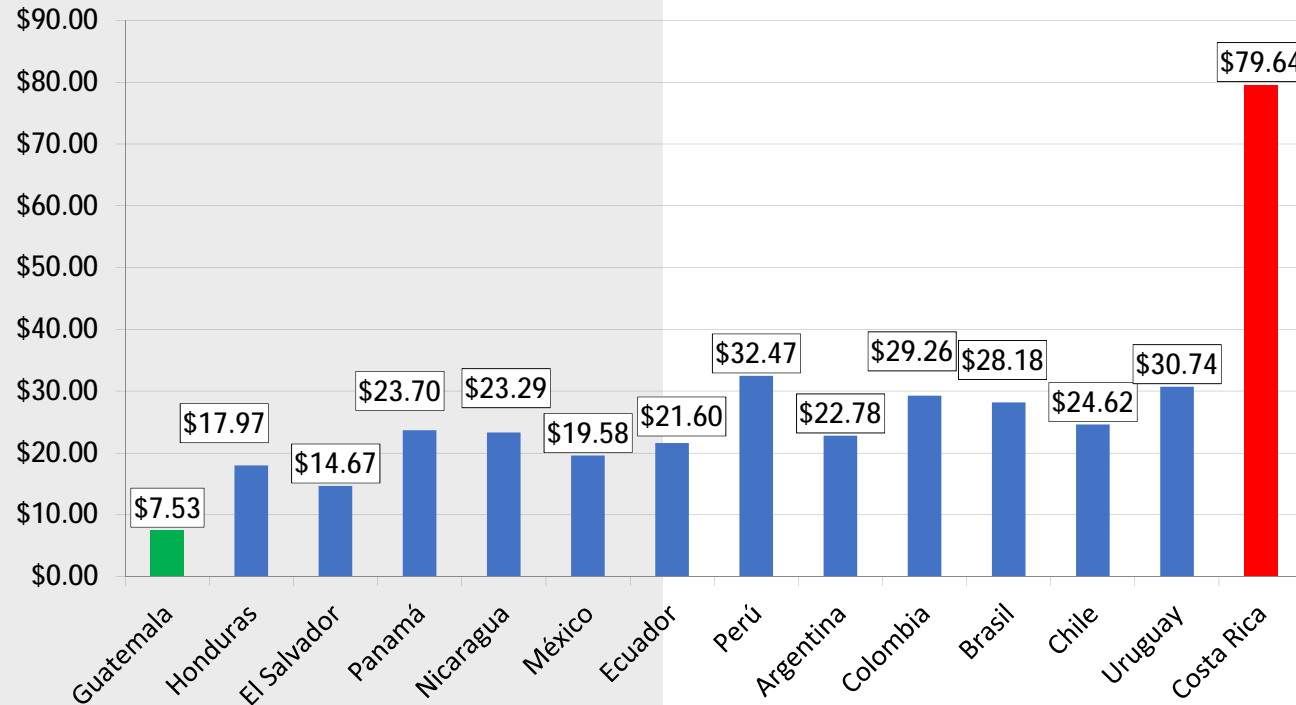
## Análisis de precios unitarios.

Tubo PVC SDR 13,5 315 PSI x 1/2" x 6 mts (unidad)



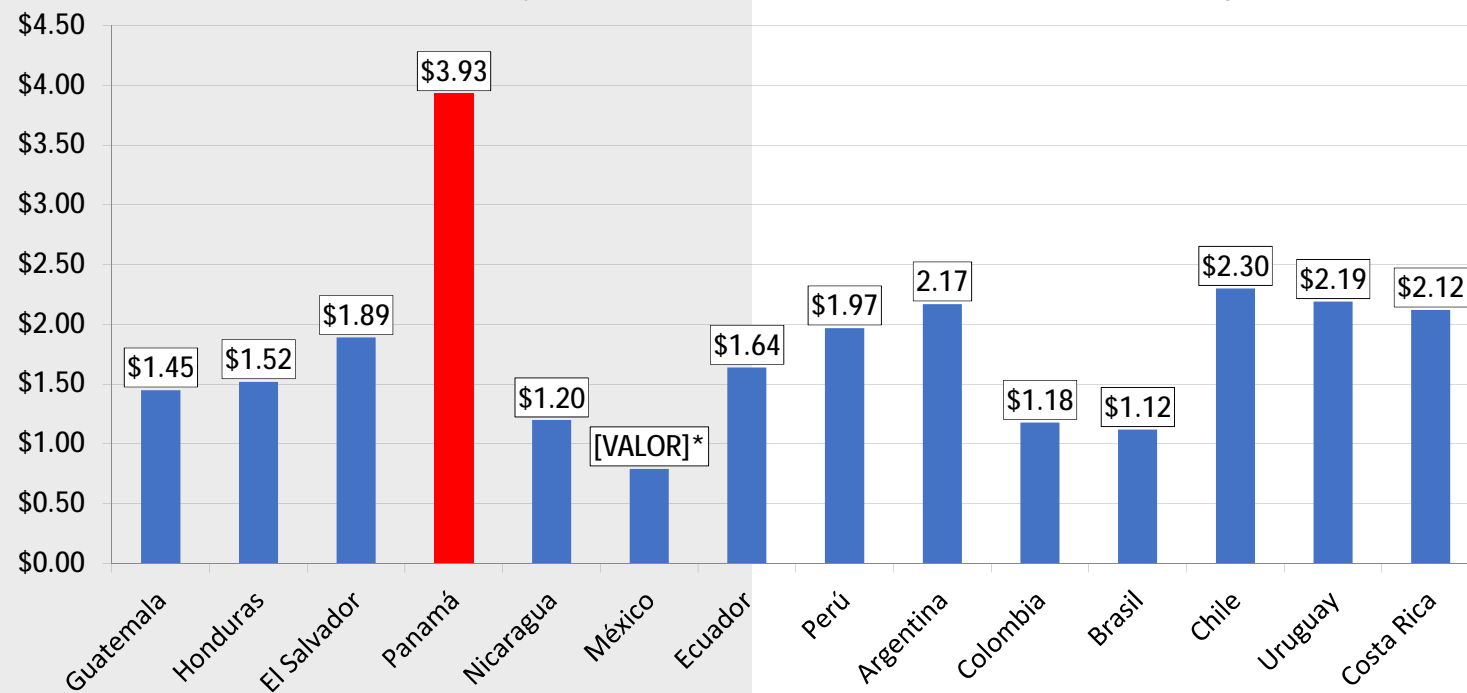
## Análisis de precios unitarios.

Tubo PVC SDR 41 100 PSI x 4" x 6 mts (unidad)



## Análisis de precios unitarios.

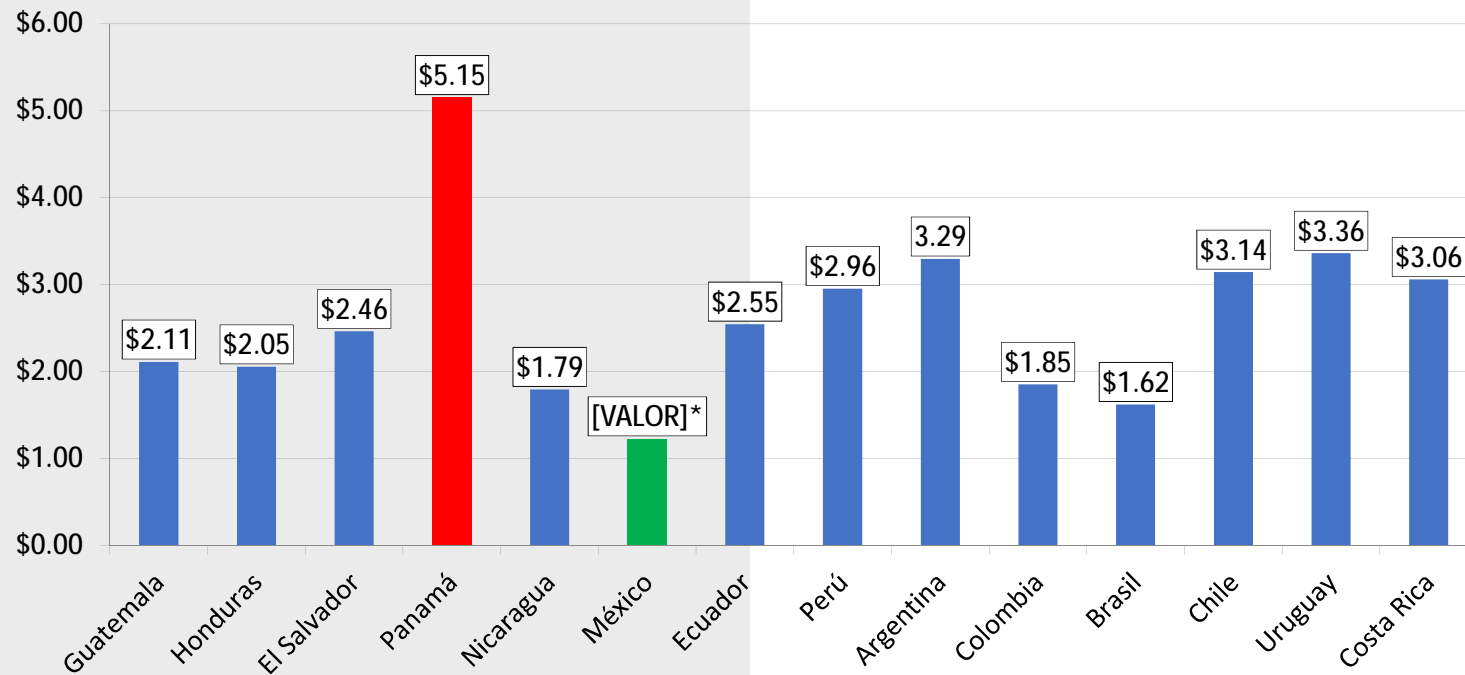
Salario mínimo de ley por hora construcción I Semestre 2019 (sin cargas)



\*salario mínimo usual de mercado sin cargas reportado por Cámara de México: \$2,42 por hora

## Análisis de precios unitarios.

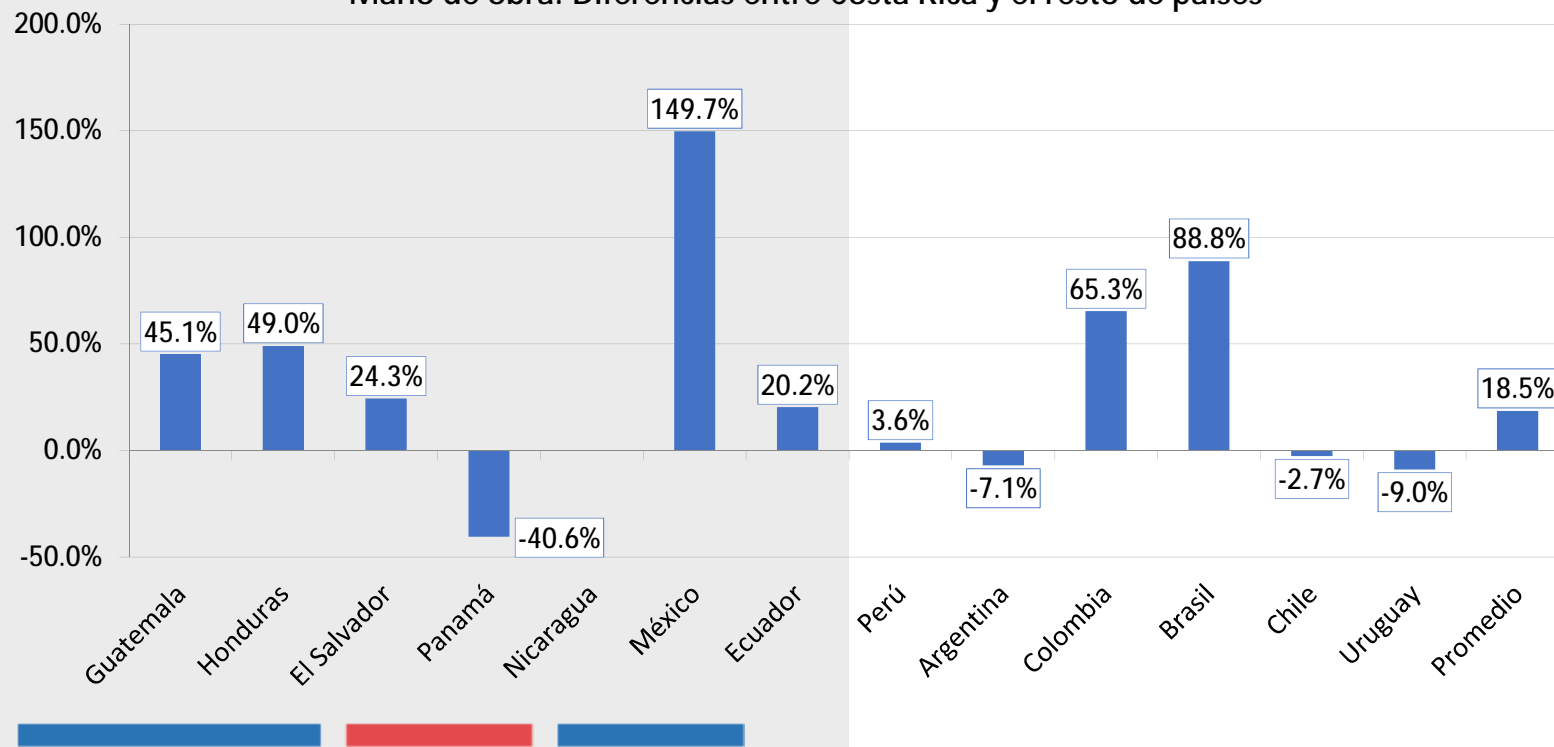
Salario mínimo de ley por hora construcción I Semestre 2019 (con cargas)



\*salario mínimo usual de mercado con cargas reportado por Cámara de México: \$3,48 por hora

## Análisis de precios unitarios.

Mano de obra: Diferencias entre Costa Rica y el resto de países



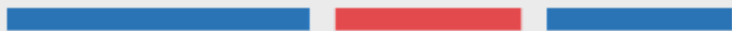
# Índice de competitividad





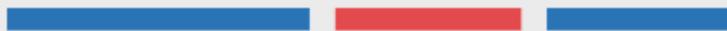
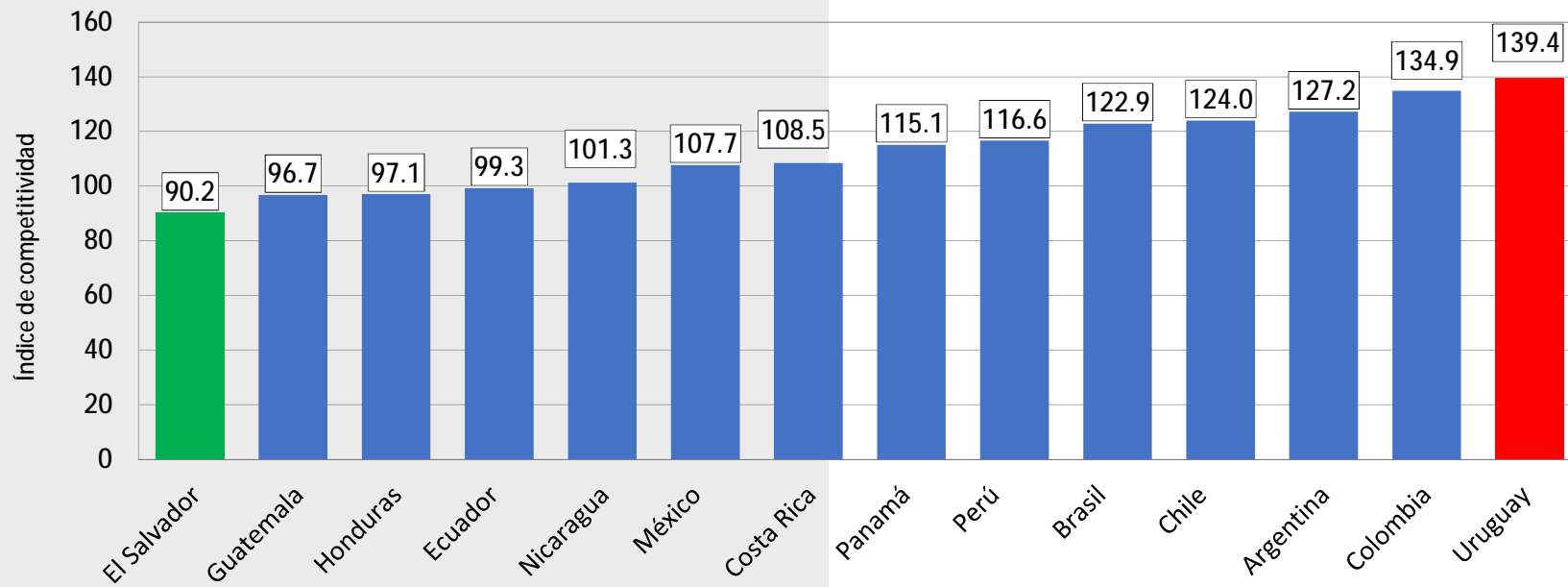
## Descripción.

- Se definió una lista de cantidades para cada material consultado, para la construcción de
- Se calculó el costo total de los materiales (sumatoria de los precios por cantidades).
- Se definieron las horas-hombre a utilizar en la construcción de la vivienda.
- Se calculó el costo total de mano de obra, multiplicando el salario mínimo por hora por las
- Se obtuvo una sumatoria de materiales y mano de obra para cada país, a partir de la cual
- Se tomó San José, Costa Rica Agosto 2017 como base del índice.



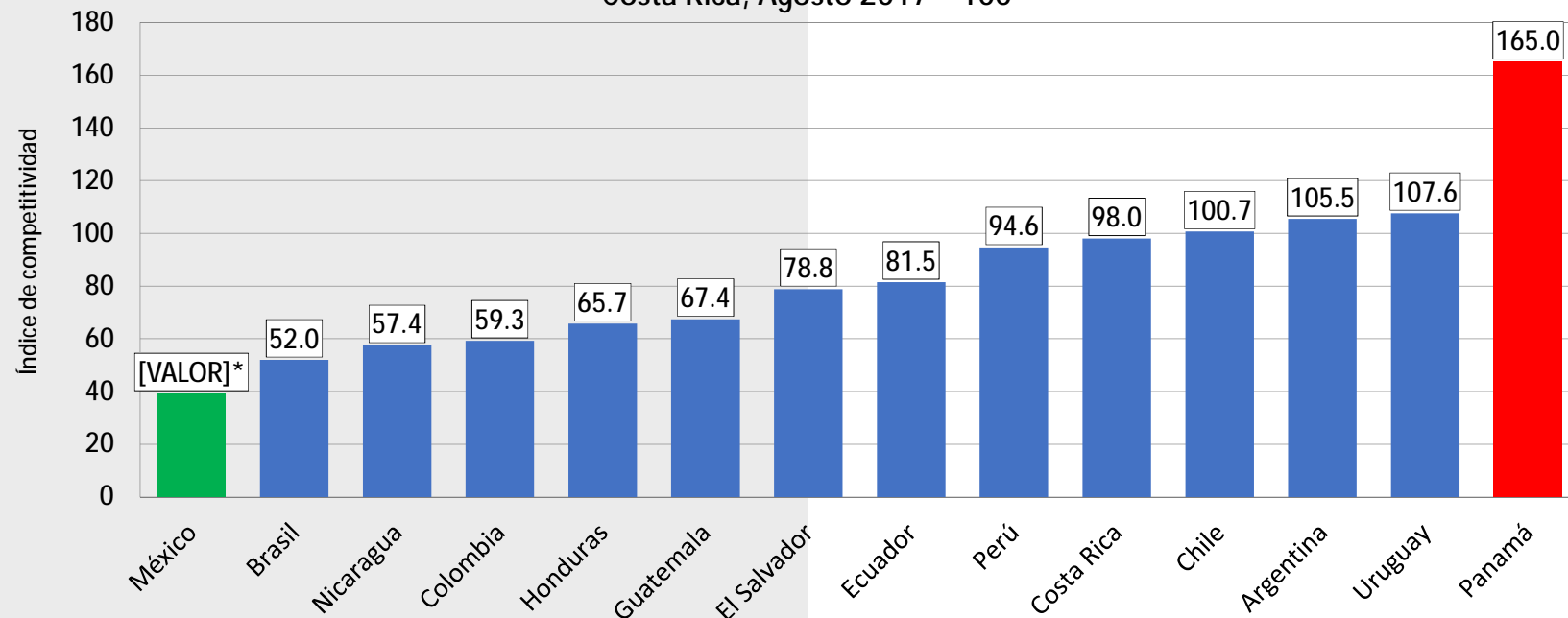
## Resultados.

Índice de Competitividad en materiales Febrero 2019  
Costa Rica, Agosto 2017 = 100



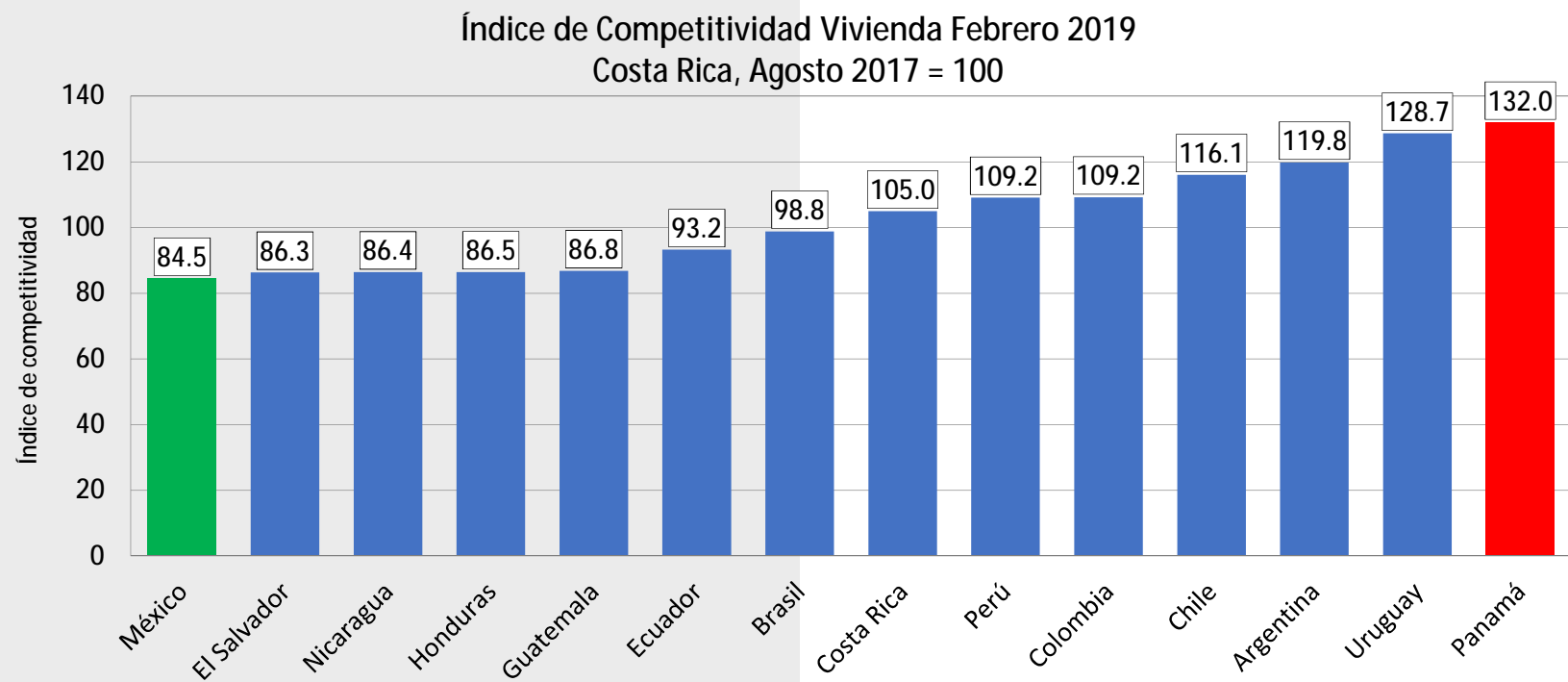
## Resultados.

Índice de Competitividad en mano de obra Febrero 2019  
Costa Rica, Agosto 2017 = 100



\*México tendría un resultado de 111,3; si se tomara en cuenta salario mínimo usual de mercado reportado por Cámara de México

## Resultados.



\*México tendría un resultado de 108,9, si se tomara en cuenta salario mínimo usual de mercado reportado por Cámara de México

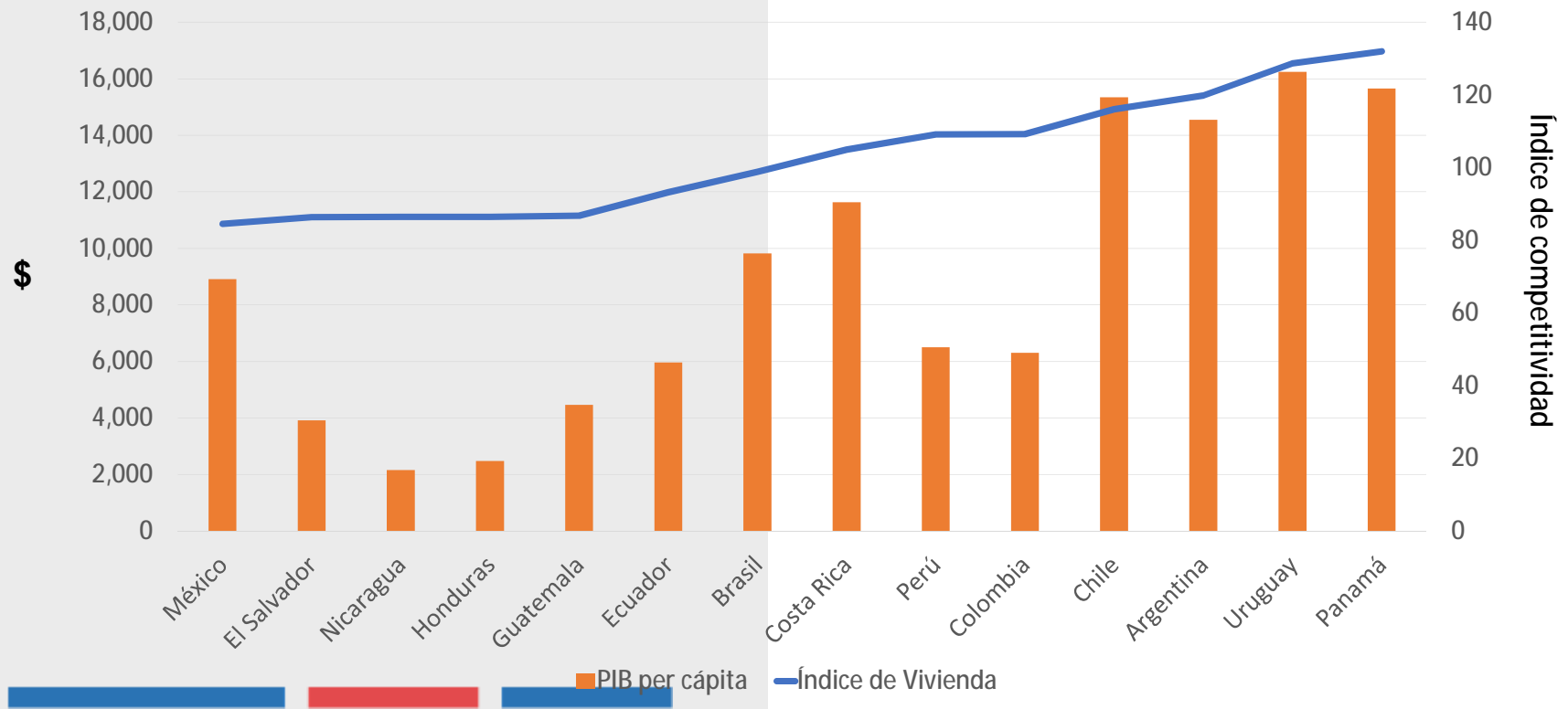
## Diferencia relativa con respecto a Costa Rica.

País	Variación
Panamá	24,77%
Uruguay	21,60%
Argentina	13,27%
Chile	9,71%
Colombia	3,25%
Perú	3,17%
Costa Rica	0,00%
Brasil	-6,59%
Ecuador	-11,88%
Guatemala	-17,96%
Honduras	-18,28%
Nicaragua	-18,31%
El Salvador	-18,40%
México	-20,14%

## Variación índice de vivienda.

	Ago 17	Feb 18	Ago 18	Feb 19
México	78,1	80,4	85,4	84,5
El Salvador	77,2	85,5	85,5	86,3
Nicaragua	-	82,4	-	86,4
Honduras	89,1	89,6	88,0	86,5
Guatemala	87,9	90,4	91,5	86,8
Ecuador	-	82,8	94,0	93,2
Brasil	-	-	90,8	98,8
Costa Rica	100,0	104,7	107,6	105,0
Perú	-	90,0	98,3	109,2
Colombia	91,0	92,2	96,6	109,2
Chile	-	-	116,7	116,1
Argentina	142,7	133,0	136,7	119,8
Uruguay	-	-	127,8	128,7
Panamá	118,7	118,9	125,9	132,0

## Índice de Competitividad y PIB per cápita (\$).



## Hoja de ruta.





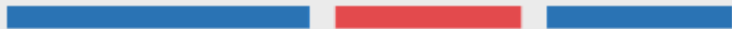
## Calendario 2019.

### § Índice febrero 2019:

- § Recolección de datos entre el lunes 4 y el jueves 7 de febrero
- § Fecha límite de envío de datos: viernes 15 de febrero

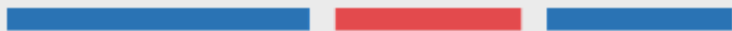
### § Índice agosto 2019:

- § Homologación países nuevos: lunes 2 de julio
- § Recolección de datos a realizarse entre el lunes 5 y el jueves 8 de agosto
- § Fecha límite de envío de datos: viernes 16 de agosto



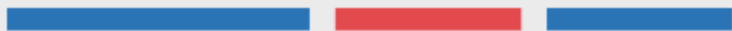
## Incorporación de nuevos países.

- § La Federación Interamericana de la Industria de la Construcción esta conformada por Cámaras de la Construcción de los países miembros.
- § Paraguay realizó el trabajo de homologación de materiales, pero no remitió la información de homologación.
- § **Países participantes actualmente:** México, Guatemala, Honduras, El Salvador, Nicaragua, Costa Rica.
- § **Países restantes:** Bolivia, Paraguay y Venezuela. Además de recuperar la participación de los países que se retiraron.



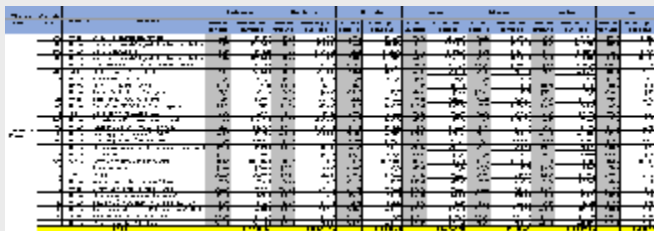
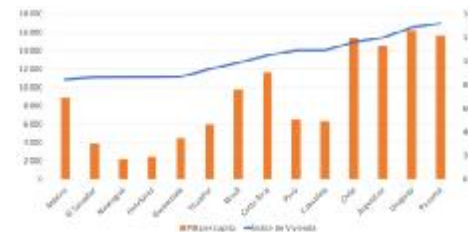
## Ampliación de la cesta.

- § Para que la información recopilada sea de mayor utilidad para los países participantes, es
- § Para poder ampliar esta cesta, **los países deben generar el modelo de vivienda que se**
- § Este trabajo debe realizarse con bastante antelación al estudio comparativo de precios, de



## Automatización de procedimientos.

- § Para que la herramienta del estudio de precios sea cada vez más sencilla de utilizar y de a
- § Una vez consolidado el procedimiento del estudio y construidas las diferentes cestas de los



CÁMARA COSTARRICENSE DE LA  
CONSTRUCCIÓN



**GRACIAS**