



LXIII Reunión Consejo Directivo

FIIC

Juan Francisco Jiménez
Presidente
Cámara Venezolana de la Construcción



CONTENIDO

- I. El entorno adverso
- II. Marco legal del sector
- III. Indicadores de la industria de la construcción
- IV. Propuestas de la CVC



I. El entorno adverso



Se agudiza el entorno adverso

1. Construcción privada bajó 22% en el segundo trimestre 2010
2. La construcción pública creció 2,2%, impulsada por: inversiones en el sector eléctrico, la planta de úrea-amoníaco en Morón de Pequiven, tercer puente Orinoco, autopista Puerto La Cruz-Cumaná, rehabilitación Valencia-Puerto Cabello y carretera Mamera-El Junquito

Factores:

- ✓ Estatización de la economía
- ✓ Marco legal que desestimula la inversión privada
- ✓ Demanda contra el cobro de IPC
- ✓ Escasez de insumos y suministros
- ✓ Falta de transparencia en la asignación de obras públicas. Incumplimiento Ley Contrataciones Públicas y su Reglamento
- ✓ Retraso en los pagos a contratistas del Estado



II. Marco legal del sector



Marco legal que desfavorece el desempeño de las empresas

Leyes y Resoluciones vigentes

1. Resolución No. 110 del MOPVI
2. Ley de Tierras Urbanas
3. Ley para la Defensa de las Personas en el Acceso a los Bienes y Servicios
5. Ley de Reforma Parcial de la Ley de Contrataciones Públicas
6. Ley de Consejo Federal de Gobierno
7. Ley de Regularización de Tierras Urbanas
8. Ley Orgánica de Consejos Comunales



Marco legal que desfavorece el desempeño de las empresas

Proyectos de leyes aprobadas en primera discusión

1. Ley de Asentamientos Populares
2. Ley de las Comunas
3. Ley de Contraloría Social
4. Ley para el Fomento y Desarrollo de Economía Comunal
5. Ley de Preventa de Viviendas en Proceso de Construcción o aún no Construidas
6. Ley de Inquilinato

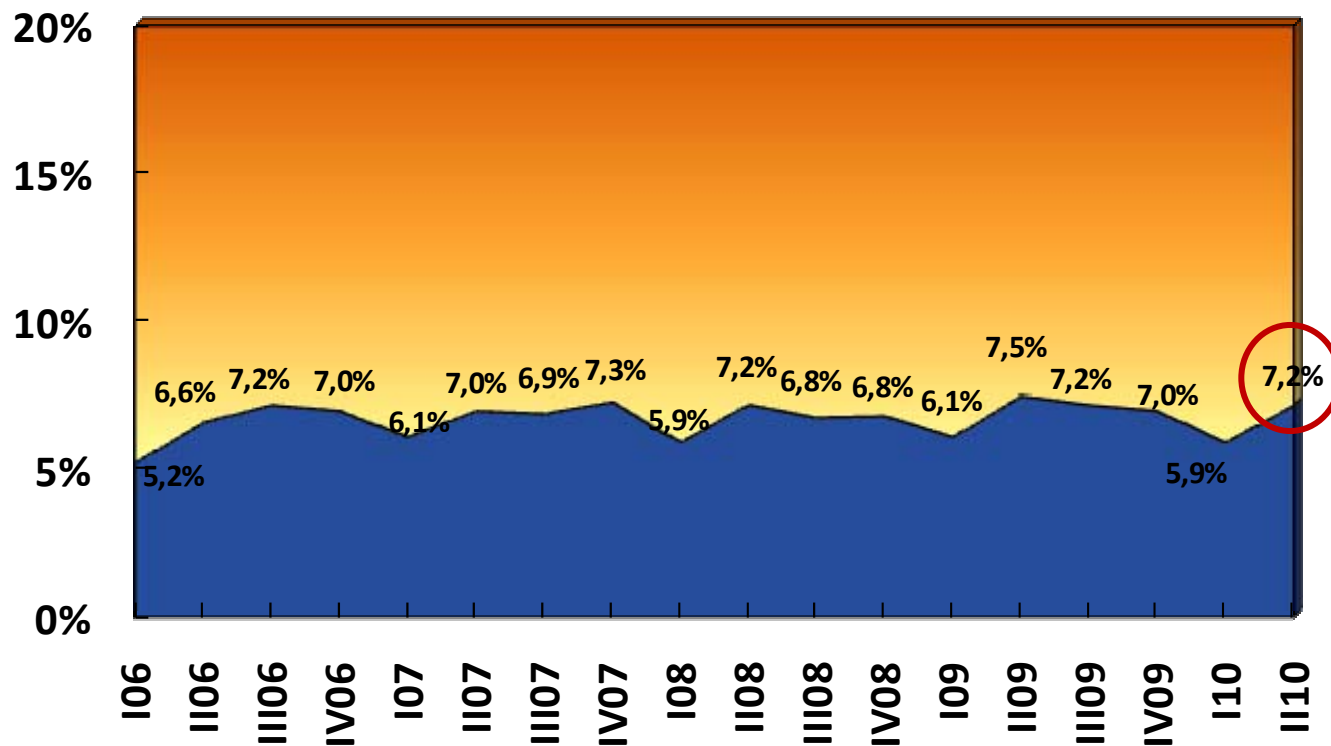


III. Indicadores de la industria de la construcción



Situación del Sector Construcción

Participación porcentual de la actividad construcción respecto al PIB 2006-2010. Base 1997=100

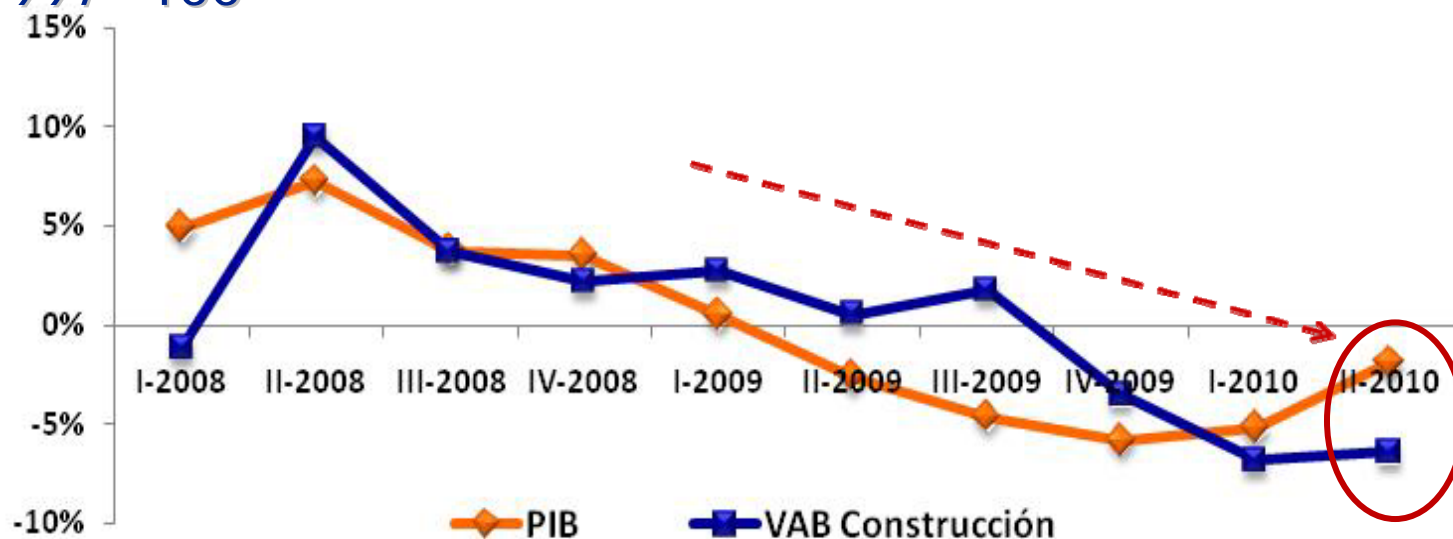


Fuente: BCV



Variación trimestral del PIB y el VAB de construcción 2008-2010

Base 1997=100



El Producto Interno Bruto (PIB) totalizó en el segundo trimestre 2010 en 13.688 millones de bolívares, registrando por quinto trimestre de manera consecutiva tasas negativas de crecimiento, en este caso del **-1,9%**

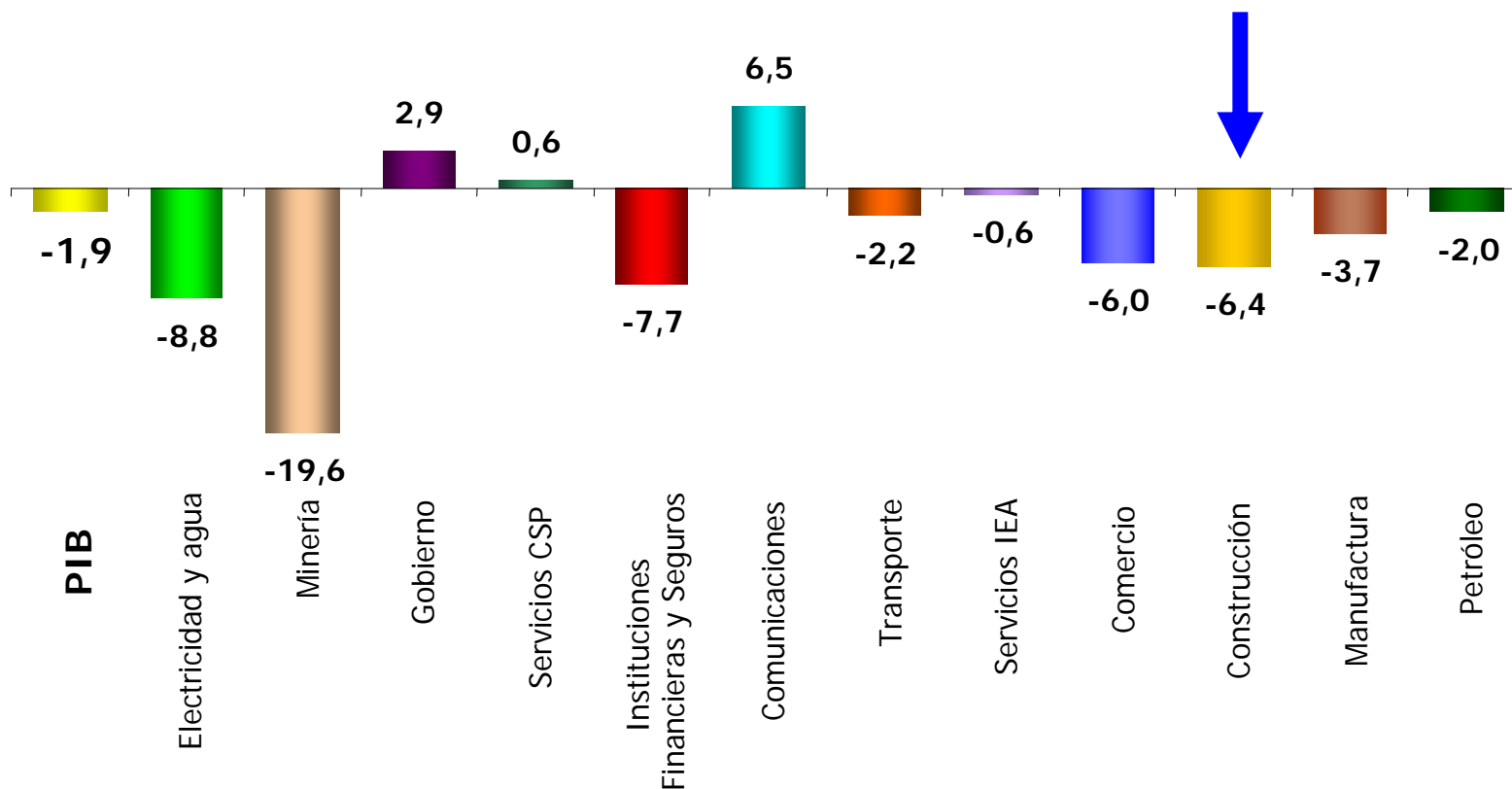
Por su parte el sector construcción también reflejó por tercera vez decrecimiento considerable en el VAB **-6,4%**, totalizando 973 millones de bolívares

Fuente: BCV



Situación del Sector Construcción

PIB total y VAB de las principales ramas de actividad económica (*)
Variación puntual II-2010 / II-2009



(*) Estas actividades representan el 87,0% del PIB

Fuente: BCV



Producción Bruta de la Construcción, a valores constantes Base 1997=100

	Variación puntual		Variación de avance	
	II-2010 / II-2009	II-2009 / II-2008	II-2010 / I-2010	II-2009 / I-2009
Construcción privada permisada	-22,2% →	2,7%	3,9% →	35,7%
Construcción pública	2,2%	-0,9%	76,9%	69,6%

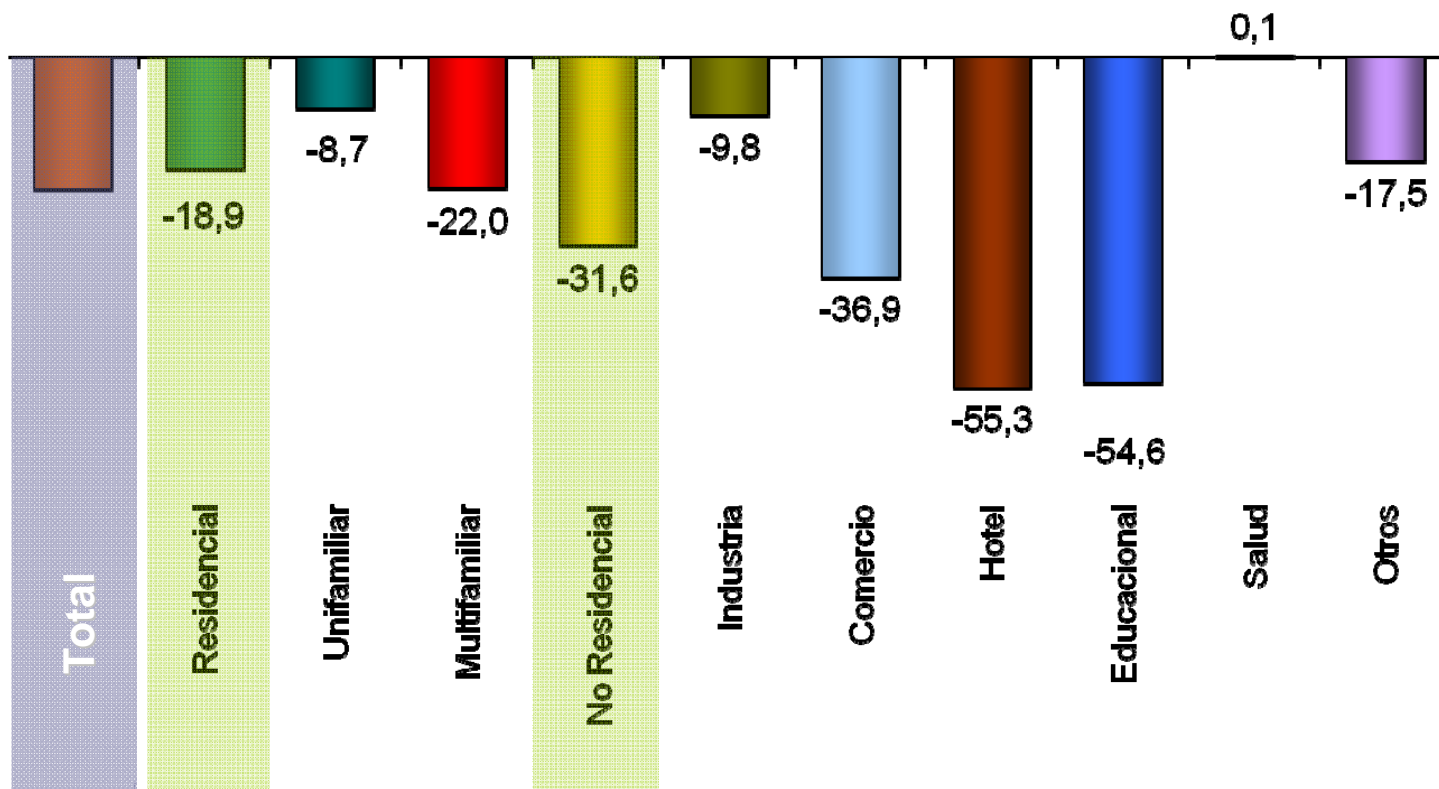
La construcción privada registró una baja significativa (22,2%), mientras que la construcción del sector público creció a una tasa de 2,2%.

Fuente: BCV



Construcción Privada Permisada

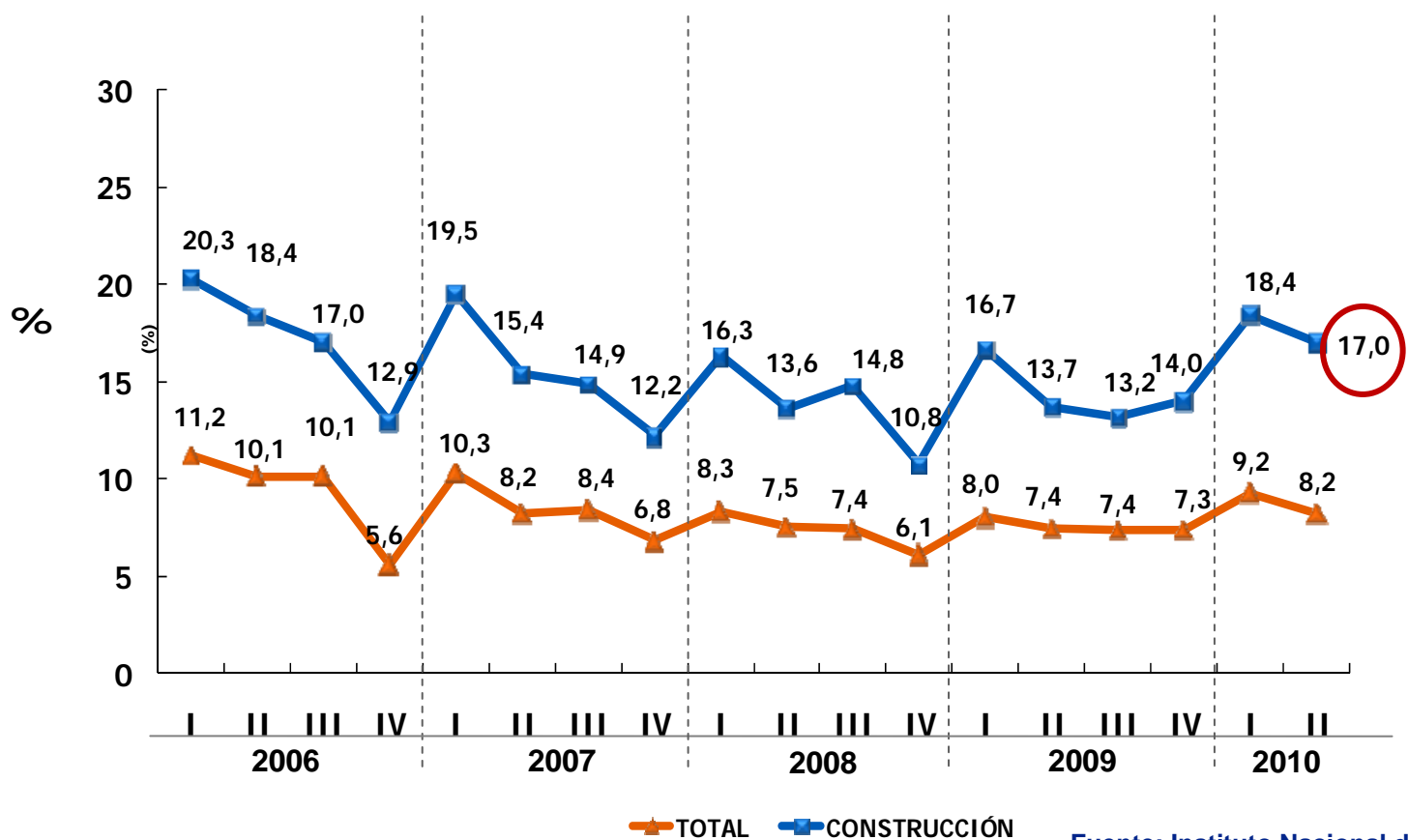
Índice de volumen de Laspeyres (1997=100), por tipo de construcción. Variación puntual: II trim 2010/II trim 2009



Fuente: BCV



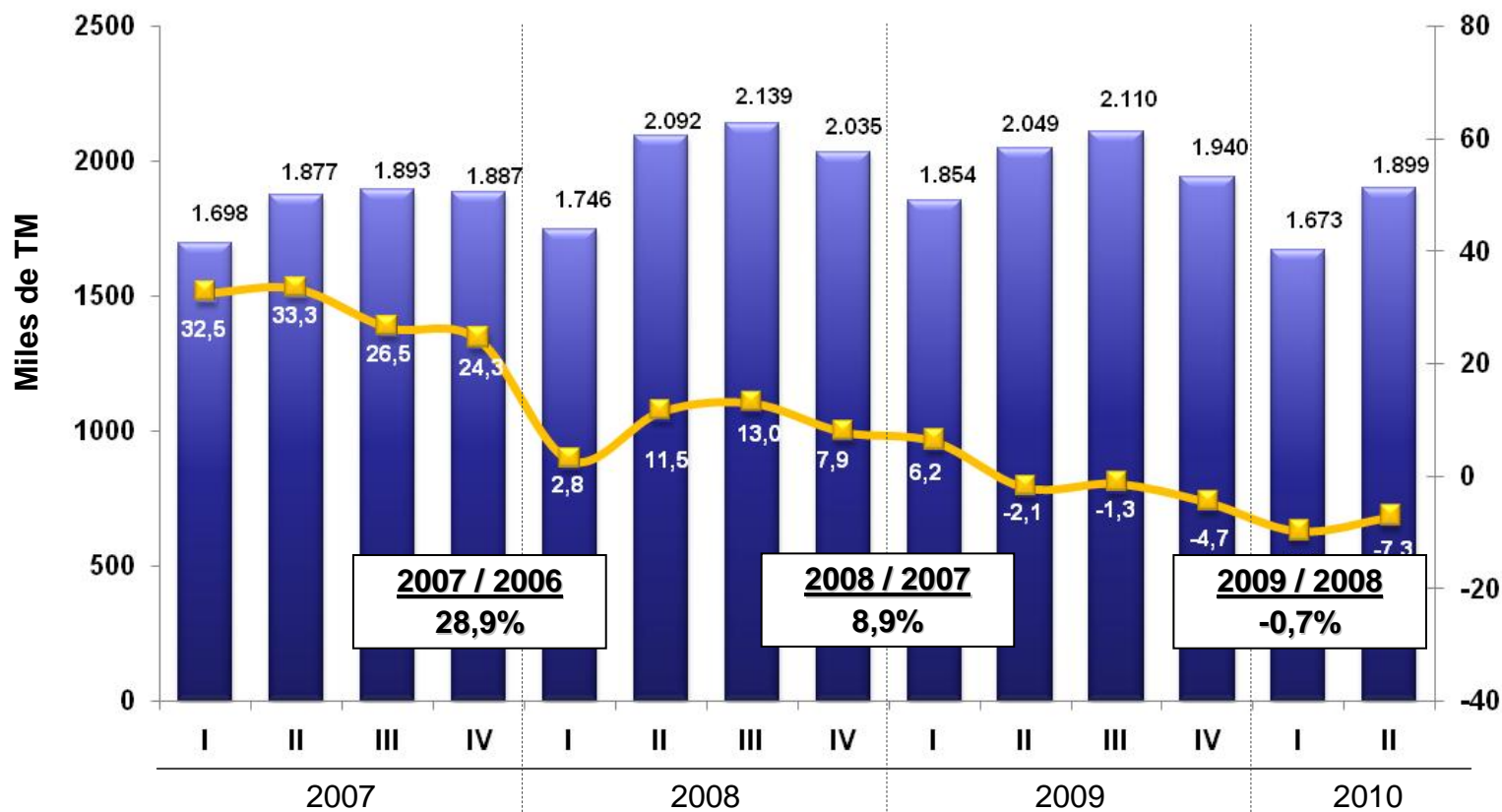
Tasa porcentual de desempleo 2006 - 2010



Fuente: Instituto Nacional de Estadística



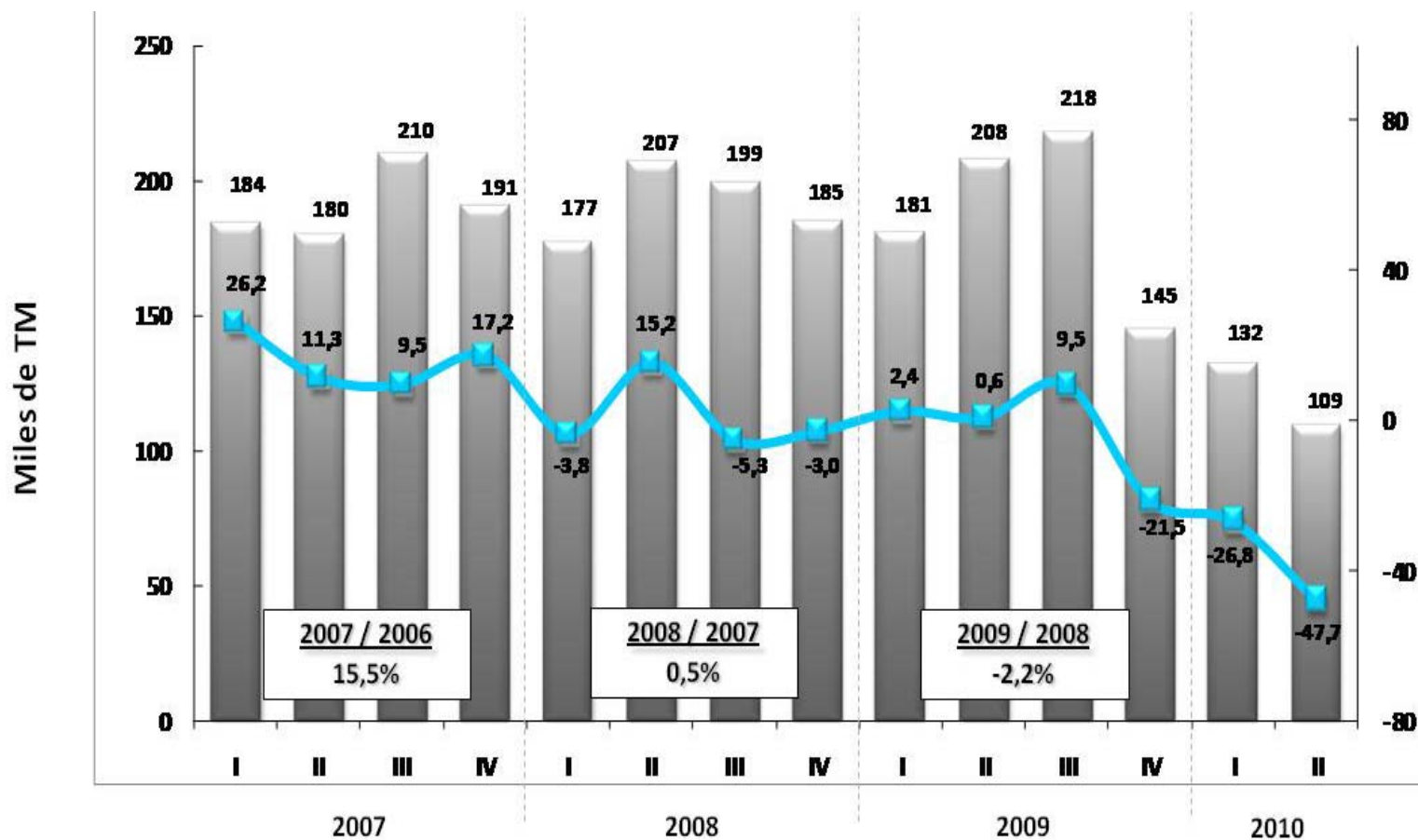
Ventas nacionales de cemento (miles de Tm), 2007-2010



Fuente: Instituto Venezolano del Cemento



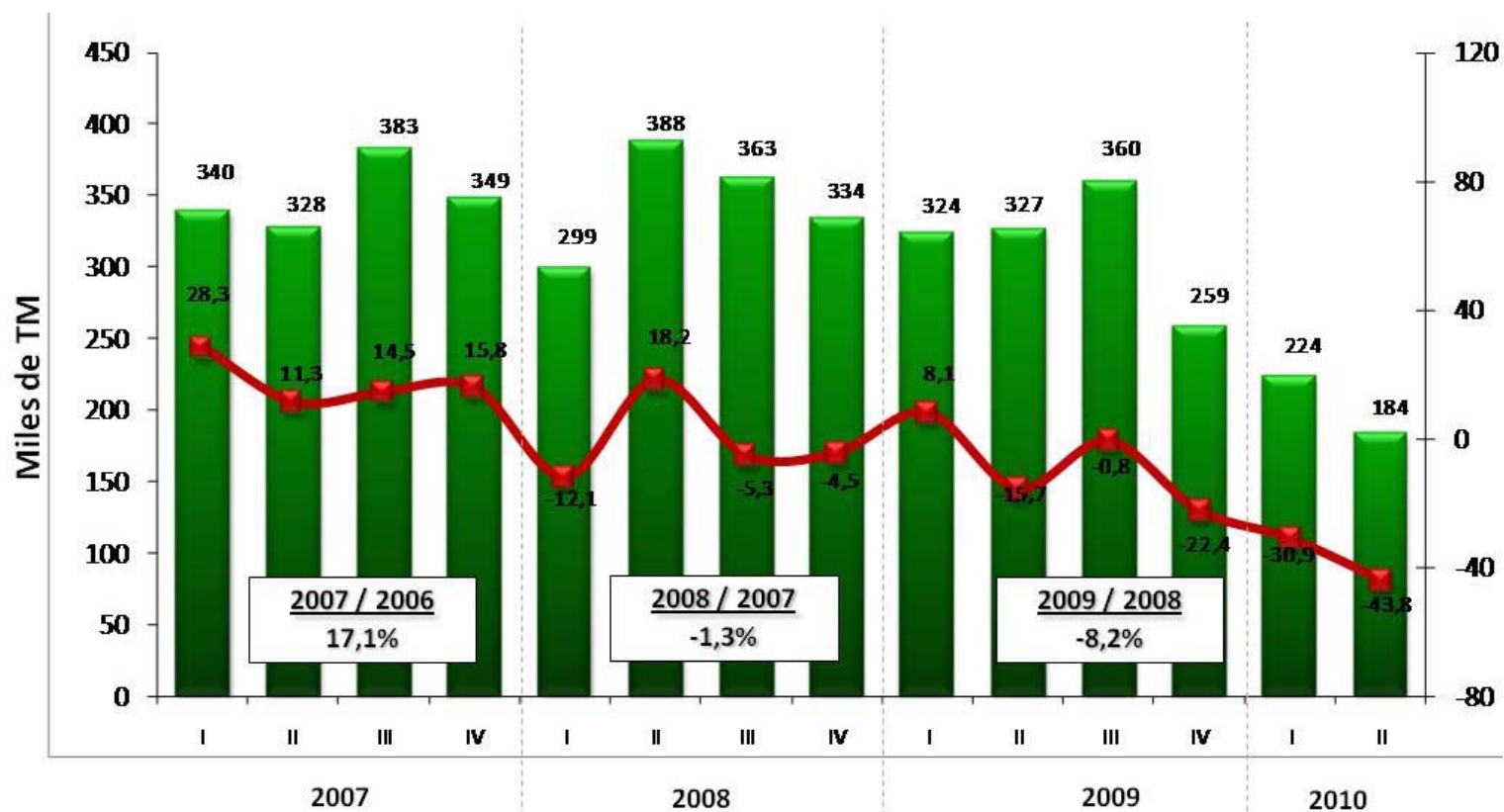
Ventas nacionales de cabilla (miles de Tm), 2007-2010



Fuente: Instituto Venezolano de Siderurgia, IVES



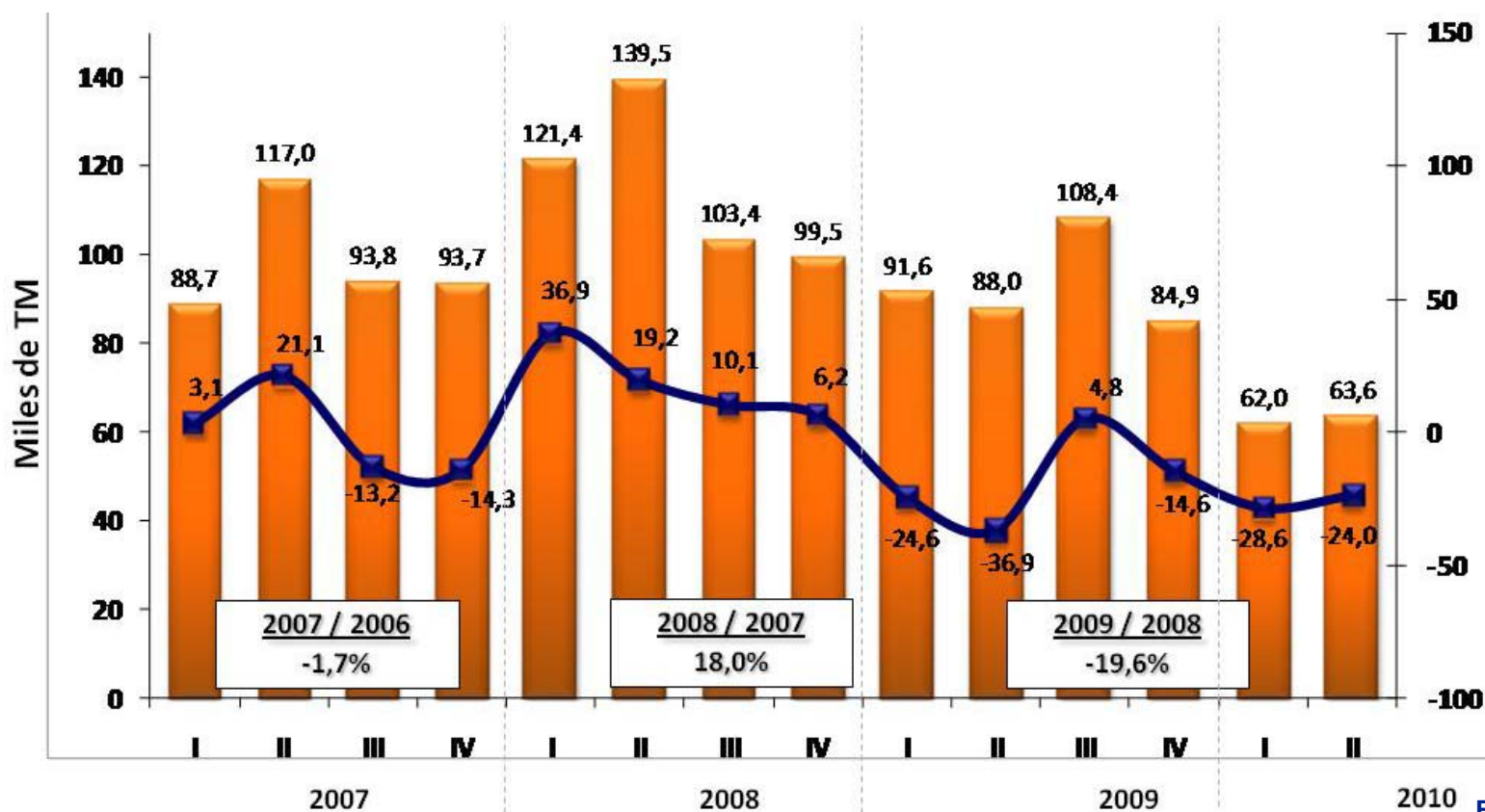
Ventas nacionales de productos planos de hierro y acero (miles de Tm), 2007-2010



Fuente: Instituto Venezolano de Siderurgia, IVES



Granzón, arenas y gravas, otras piedras de construcción Índice de volumen de Laspeyres trimestral (2006=100)

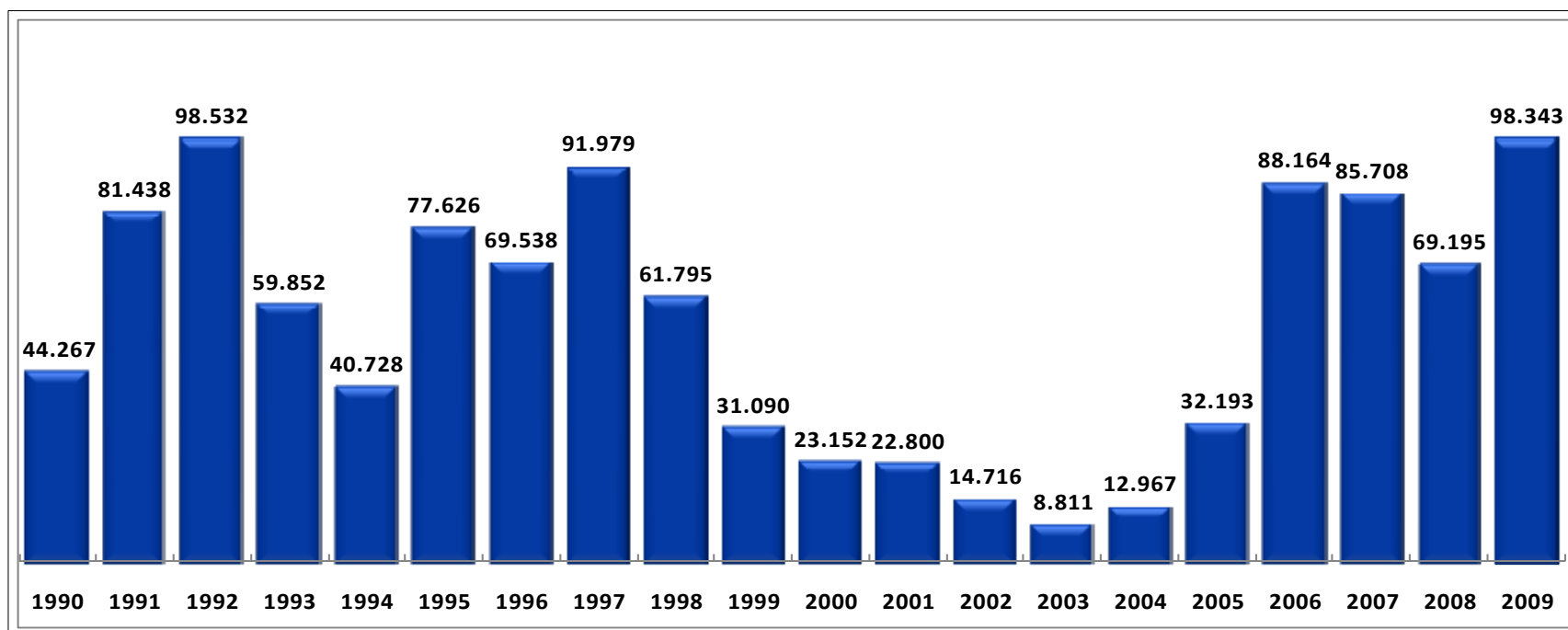


Fuente: BCV



Producción Habitacional

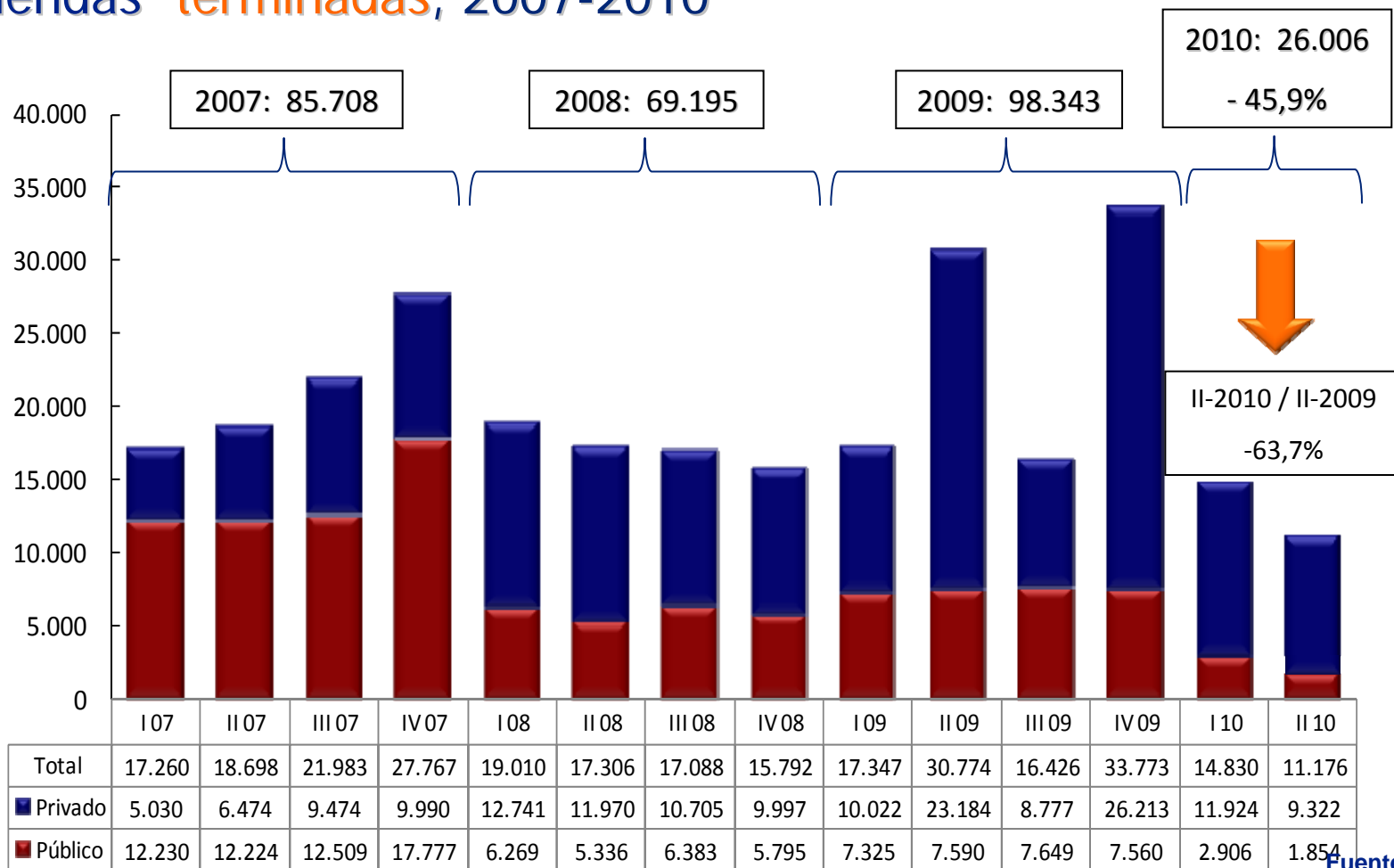
Viviendas **terminadas** sectores público y privado, período 1990-2009



Fuente: CONAVI INFORMES ANUALES 1990-1998
ANUARIO ESTADÍSTICO MINFRA 1999
CVC INVENTARIO DE VIVIENDA 2000 – 2001 – 2002 – 2003 – 2004 – 2005
BCV: INDICADORES SECTOR CONSTRUCCIÓN 2006 – 2007 – 2008 - 2009



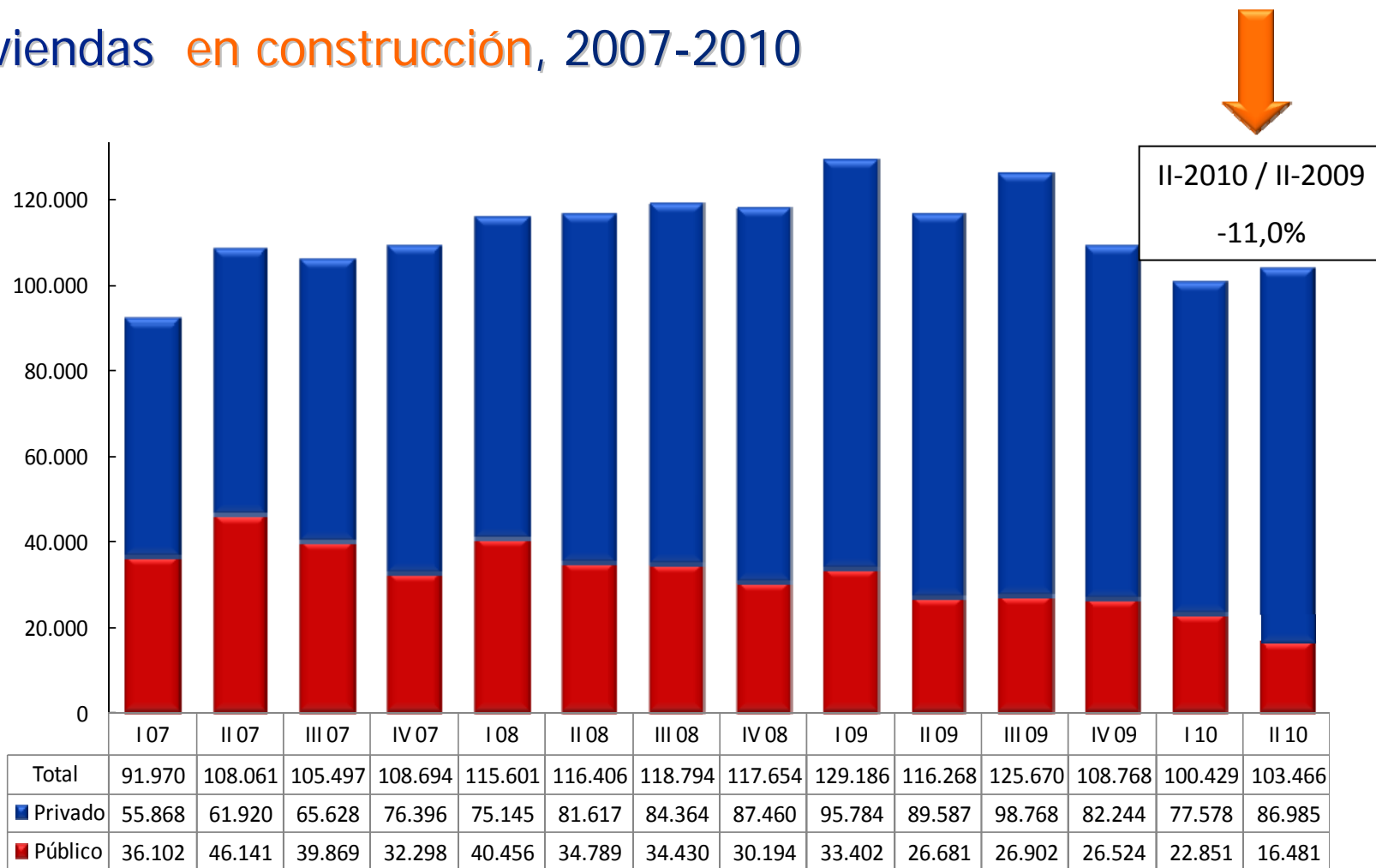
Viviendas terminadas, 2007-2010



Fuente: BCV



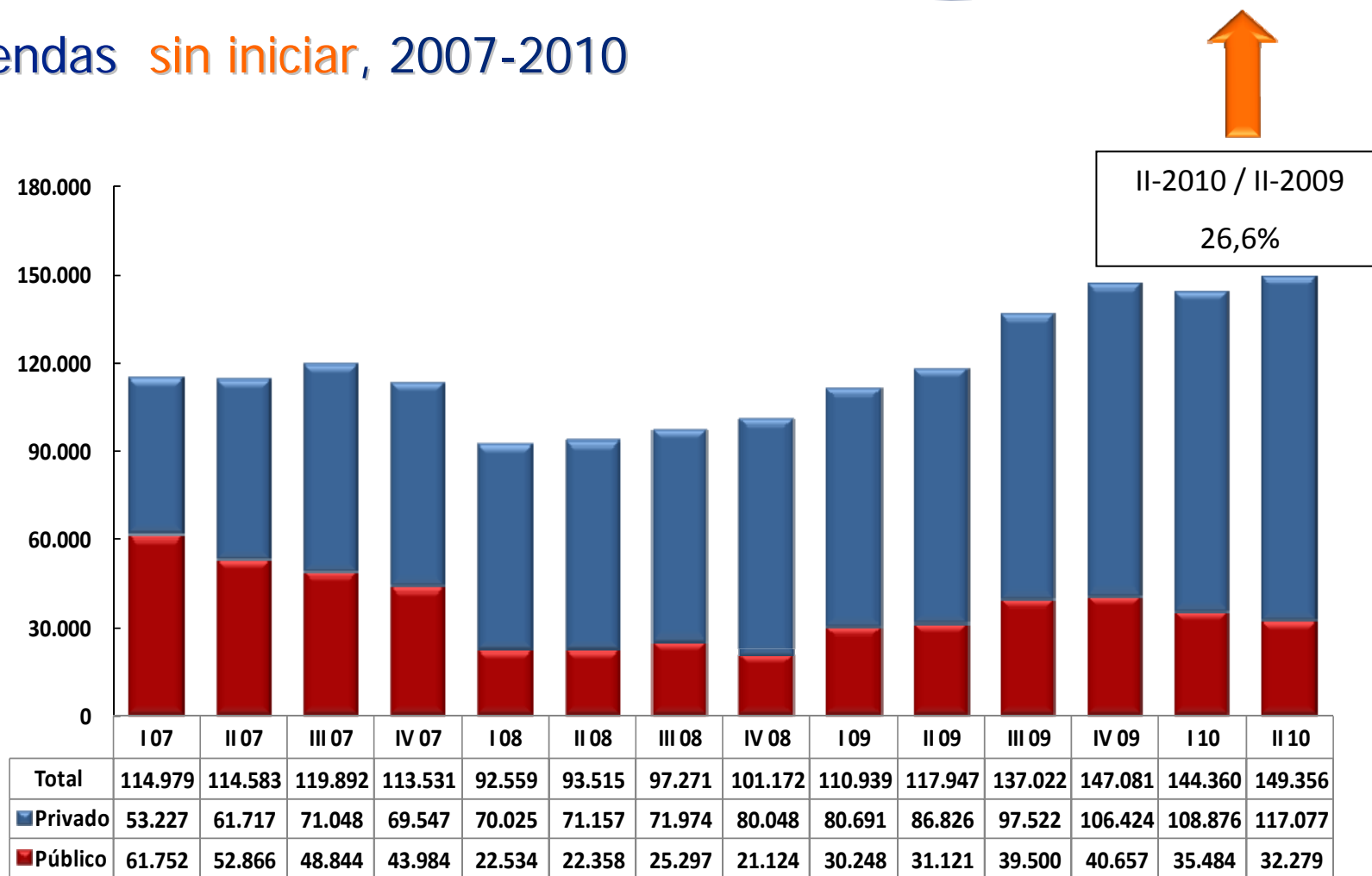
Viviendas en construcción, 2007-2010



Fuente: BCV



Viviendas sin iniciar, 2007-2010



Fuente: BCV



Viviendas paralizadas, 2007-2010



Fuente: BCV



IV. Propuestas de la CVC



Propuestas de la CVC

SECTORES PÚBLICO Y PRIVADO NECESARIOS PARA UN *PLAN NACIONAL DE OBRAS*

- ✓ Solicitar al Ejecutivo Nacional profundizar los procesos de licitaciones públicas, de manera de que éstas sean transparentes y promuevan una mayor participación de empresas nacionales de comprobada trayectoria, solvencia y experiencia
- ✓ Garantizar la disponibilidad presupuestaria y financiera con el debido equilibrio entre recursos ordinarios y extraordinarios para el cumplimiento de los programas y proyectos, así como de cada obra que se inicie del sector construcción
- ✓ Agilizar las transferencias de recursos del Gobierno central a los gobiernos regionales, para garantizar un ritmo sostenido de ejecución de obras y la cancelación de las órdenes de pagos atrasadas
- ✓ Dar prioridad presupuestaria a la culminación de las obras en proceso
- ✓ Solicitar al Gobierno Nacional el establecimiento de una mesa técnica con el objeto de elaborar, en forma conjunta, el reglamento de la Ley de Reforma Parcial de la Ley de Contrataciones Públicas, a fin de establecer los procedimientos previos para la intervención de las empresas que no cumplan con los plazos de ejecución contemplados en los contratos de obra



Propuestas de la CVC

SECTORES PÚBLICO Y PRIVADO NECESARIOS PARA UN *PLAN NACIONAL DE OBRAS*

- ✓ Establecer indicadores y fórmulas de revisión de las variaciones de costos específicas para cada tipología de obra, acordes con la realidad del país
- ✓ Poner en marcha el mecanismo del subsidio directo habitacional de una manera vigorosa a través del otorgamiento de no menos de **150.000 subsidios anuales**. Para ello se propone también, asignar, en la Ley de Presupuesto de cada año, recursos monetarios al Fondo de Aportes del Sector Público (FASP), por un monto equivalente al 6% de los ingresos fiscales ordinarios y actualizar anualmente el monto real de los subsidios o convertirlos en unidades tributarias
- ✓ Promover y financiar un programa nacional de lotes con urbanismo integral, que permita ofrecer suelo urbanizado y el desarrollo de un promedio de 150.000 soluciones habitacionales/año
- ✓ Posibilitar la construcción de desarrollos habitacionales con base en el proyecto *"Hogar semilla: la casa que crece contigo"*, dentro del *"Programa Juntos por tu Casa"*, establecido por el antiguo Ministerio del Poder Popular para las Obras Públicas y Vivienda" (MOPVI), de manera que el sector privado pueda incursionar con énfasis en la ejecución de viviendas para los estratos de menores recursos de la población



Propuestas de la CVC

SECTORES PÚBLICO Y PRIVADO NECESARIOS PARA UN *PLAN NACIONAL DE OBRAS*

- ✓ Crear en cada entidad federal, la modalidad de taquilla única a través de un convenio interinstitucional entre los entes de servicios públicos y medio ambiente, organismos de vivienda, gobernaciones y alcaldías, con el objetivo principal de facilitar y agilizar, en un lapso máximo de tres meses, la permisería de los desarrollos habitacionales promovidos tanto por el Estado como por el sector privado
- ✓ Impulsar el establecimiento de un programa de promoción de viviendas para alquilar, mediante la eliminación de las trabas regulatorias, discrecionales y de congelación para el arrendamiento de viviendas que existen actualmente en el país, las cuales inhiben la inversión privada a desarrollar conjuntos habitacionales para tal fin
- ✓ Establecer un Indicador Nacional del Costo de la Vivienda (INCOVI), diseñado y emitido con periodicidad por el Banco Central de Venezuela, que atienda exclusivamente las realidades del sector vivienda y hábitat, y que impida la incertidumbre y escenarios especulativos en los precios de venta de las viviendas



Propuestas de la CVC

SECTORES PÚBLICO Y PRIVADO NECESARIOS PARA UN *PLAN NACIONAL DE OBRAS*

- ✓ Promulgar un mercado de valores hipotecarios (titularización) sano y vigoroso para el financiamiento de viviendas, mediante el diseño y establecimiento del marco regulatorio pertinente, la seguridad jurídica, los incentivos y las condiciones económicas adecuadas
- ✓ Flexibilizar el mercado de divisas que permita la importación de insumos que, temporalmente, se requieran para la construcción
- ✓ Facilitar la disponibilidad de divisas para la renovación de maquinarias, equipos y partes requeridos para la construcción de obras, complementado con un sistema de capacitación integral de mecánicos y operarios de estas unidades

